

Создано: 09.02.2026 в 22:42

Обновлено: 26.03.2026 в 11:53

ИП Столяр А. И., ИП Столяр А. И.

79856329135

Москва

28 500 000 ₺

Москва

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

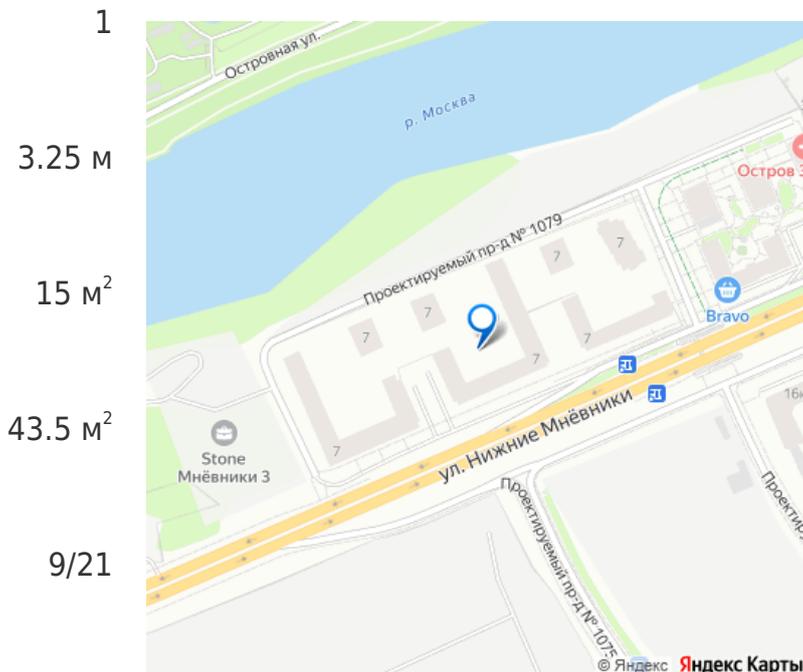
во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с видами на реку и двор в ЖК

Остров - пространство, где можно создать идеальный дом с нуля Продаётся квартира площадью 43,5 м² в жилом комплексе Остров по адресу: ул. Нижние Мнёвники, д. 7.

Открытая планировка. Без отделки. 9 этаж.

Ключи на руках, собственность оформлена - можно сразу выходить на сделку и начинать ремонт. Пространство, которое подстраивается под вас Открытая планировка - без лишних ограничений.

Можно сделать просторную кухню-гостиную с видом на воду, отдельную спальню или стильную студию с зонированием. Окна выходят во двор и на Москву-реку - сочетание тишины и живой панорамы воды. Без отделки - чистый архитектурный холст для

реализации своего дизайна без демонтажа чужих решений. Атмосфера Это формат квартиры, где утром - свет с воды и тишина двора, а вечером - отражения города в реке.

Такой баланс в Москве встречается редко. О жилом комплексе Остров ЖК расположен в Мнёвниковской пойме - уникальной локации, где жилые кварталы окружены рекой и природным парком. Благодаря этому район считается одним из самых экологичных в

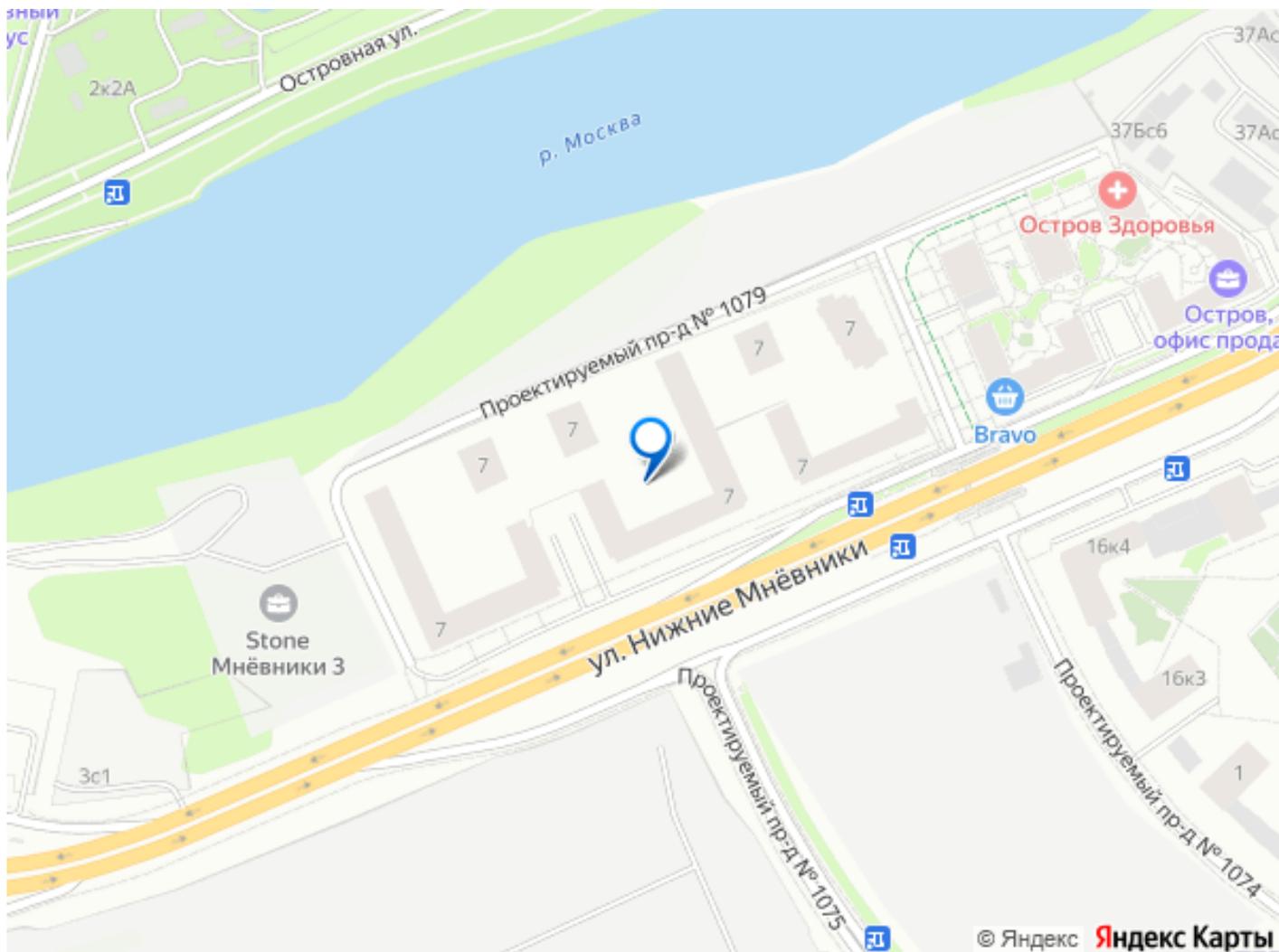
Москве. Проект задуман как город в городе: • собственные набережные, бульвары и прогулочные пространства • школы, детские сады, спорт-инфраструктура и сервисы внутри квартала • магазины, рестораны, фитнес и сервисы - всё в пешей доступности

• подземные паркинги и резидентская инфраструктура Большая часть

повседневных сервисов находится в пределах 15-минутной прогулки. Сам проект расположен рядом с Москвой-рекой и парками, при этом остаётся близко к центру и деловым кластерам столицы. Транспорт Метро Терехово - несколько минут пешком. До центра Москвы - быстрый выезд и удобные маршруты. Рядом набережные, парки, спортивные объекты и деловые локации. Почему эта квартира - сильный вариант • Вид на воду + тихий двор - редкое сочетание • Свободная планировка - максимум свободы дизайна • Уже собственность и ключи - без ожидания • Один из самых перспективных проектов Москвы с точки зрения ликвидности Это квартира для тех, кто хочет не просто купить метры, а создать своё пространство в одном из самых современных и природных районов Москвы. Напишите или позвоните - расскажу детали и покажу квартиру. Здесь легко представить свою будущую жизнь - и сложно потом отказаться от этой идеи.







Move.ru - вся недвижимость России