

Создано: 09.02.2026 в 22:42

Обновлено: 09.02.2026 в 22:32

<https://move.ru/objects/9289522273>

ИП Столяр А. И., ИП Столяр А. И.

79856329135

31 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

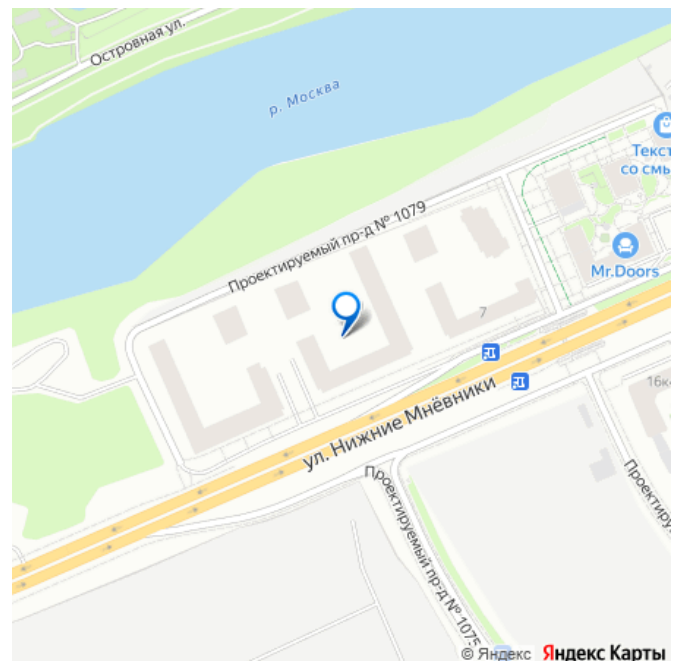
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с видами на реку и двор в ЖК
Остров - пространство, где можно создать
идеальный дом с нуля Продаётся квартира

для заметок



площадью 43,5 м² в жилом комплексе Остров по адресу: ул. Нижние Мнёвники, д. 7.

Открытая планировка. Без отделки. 9 этаж.

Ключи на руках, собственность оформлена - можно сразу выходить на сделку и начинать ремонт. Пространство, которое

подстраивается под вас Открытая планировка - без лишних ограничений.

Можно сделать просторную кухню-гостиную с видом на воду, отдельную спальню или

стильную студию с зонированием. Окна выходят во двор и на Москву-реку - сочетание тишины и живой панорамы воды. Без отделки

- чистый архитектурный холст для реализации своего дизайна без демонтажа чужих решений. Атмосфера Это формат

квартиры, где утром - свет с воды и тишина двора, а вечером - отражения города в реке. Такой баланс в Москве встречается редко. О

жилом комплексе Остров ЖК расположен в Мнёвниковской пойме - уникальной локации, где жилые кварталы окружены рекой и

природным парком. Благодаря этому район считается одним из самых экологичных в Москве. Проект задуман как город в городе:

- собственные набережные, бульвары и прогулочные пространства

- школы, детские сады, спорт-инфраструктура и сервисы внутри квартала

- магазины, рестораны, фитнес и сервисы - всё в пешей доступности

- подземные паркинги и резидентская инфраструктура

Большая часть повседневных сервисов находится в пределах 15-минутной прогулки. Сам проект расположен рядом с Москвой-рекой и парками, при этом остаётся близко к центру

и деловым кластерам столицы. Транспорт Метро Терехово - несколько минут пешком.

До центра Москвы - быстрый выезд и удобные маршруты. Рядом набережные, парки, спортивные объекты и деловые

локации. Почему эта квартира - сильный вариант • Вид на воду + тихий двор - редкое сочетание • Свободная планировка - максимум свободы дизайна • Уже собственность и ключи - без ожидания • Один из самых перспективных проектов Москвы с точки зрения ликвидности Это квартира для тех, кто хочет не просто купить метры, а создать своё пространство в одном из самых современных и природных районов Москвы. Напишите или позвоните - расскажу детали и покажу квартиру. Здесь легко представить свою будущую жизнь - и сложно потом отказаться от этой идеи.





