

Создано: 09.02.2026 в 22:42

Обновлено: 09.02.2026 в 22:32

<https://move.ru/objects/9289522273>

ИП Столляр А. И., ИП Столляр А. И.

79856329135

31 000 000 ₽

Квартира

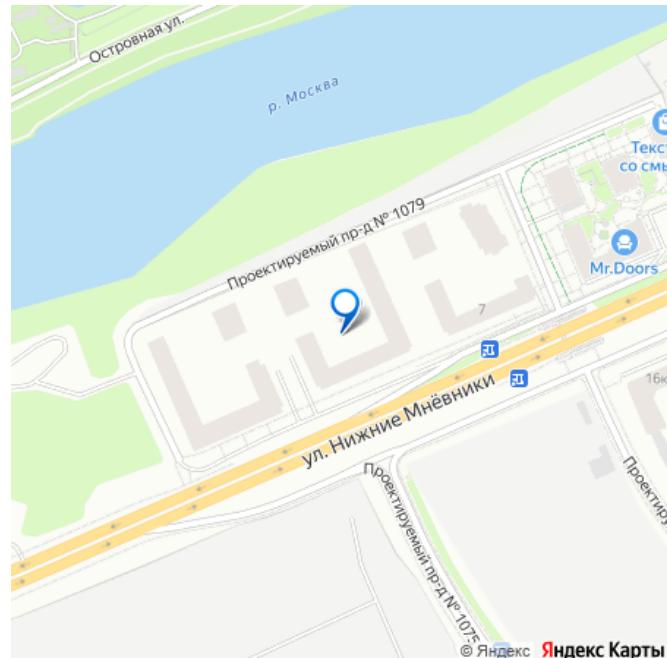
Количество комнат

1



Площадь кухни

15 м²



Общая площадь

43.5 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с видами на реку и двор в ЖК

Остров - пространство, где можно создать идеальный дом с нуля Продаётся квартира

площадью 43,5 м² в жилом комплексе Остров по адресу: ул. Нижние Мнёвники, д. 7.

Открытая планировка. Без отделки. 9 этаж.

Ключи на руках, собственность оформлена - можно сразу выходить на сделку и начинать ремонт. Пространство, которое подстраивается под вас Открытая планировка - без лишних ограничений.

Можно сделать просторную кухню-гостиную с видом на воду, отдельную спальню или стильную студию с зонированием. Окна выходят во двор и на Москву-реку - сочетание тишины и живой панорамы воды. Без отделки - чистый архитектурный холст для

реализации своего дизайна без демонтажа

чужих решений. Атмосфера Это формат

квартиры, где утром - свет с воды и тишина двора, а вечером - отражения города в реке.

Такой баланс в Москве встречается редко. О жилом комплексе Остров ЖК расположен в Мнёвниковской пойме - уникальной локации, где жилые кварталы окружены рекой и природным парком. Благодаря этому район считается одним из самых экологичных в

Москве. Проект задуман как город в городе:

- собственные набережные, бульвары и прогулочные пространства
- школы, детские сады, спорт-инфраструктура и сервисы внутри квартала
- магазины, рестораны, фитнес и сервисы - всё в пешей доступности

- подземные паркинги и резидентская инфраструктура

Большая часть повседневных сервисов находится в пределах 15-минутной прогулки. Сам проект расположен рядом с Москвой-рекой и парками, при этом остаётся близко к центру и деловым кластерам столицы. Транспорт

Метро Терехово - несколько минут пешком. До центра Москвы - быстрый выезд и удобные маршруты. Рядом набережные, парки, спортивные объекты и деловые

локации. Почему эта квартира - сильный
вариант • Вид на воду + тихий двор - редкое
сочетание • Свободная планировка -
максимум свободы дизайна • Уже
собственность и ключи - без ожидания •
Один из самых перспективных проектов
Москвы с точки зрения ликвидности Это
квартира для тех, кто хочет не просто купить
метры, а создать своё пространство в одном
из самых современных и природных районов
Москвы. Напишите или позвоните - расскажу
детали и покажу квартиру. Здесь легко
представить свою будущую жизнь - и сложно
потом отказаться от этой идеи.



