

Создано: 03.10.2025 в 18:59

Обновлено: 04.11.2025 в 07:32

<https://move.ru/objects/9285455596>

Собственник

79339366716

Москва, Николоямский переулок, 2

22 630 000 ₽

Москва, Николоямский переулок, 2

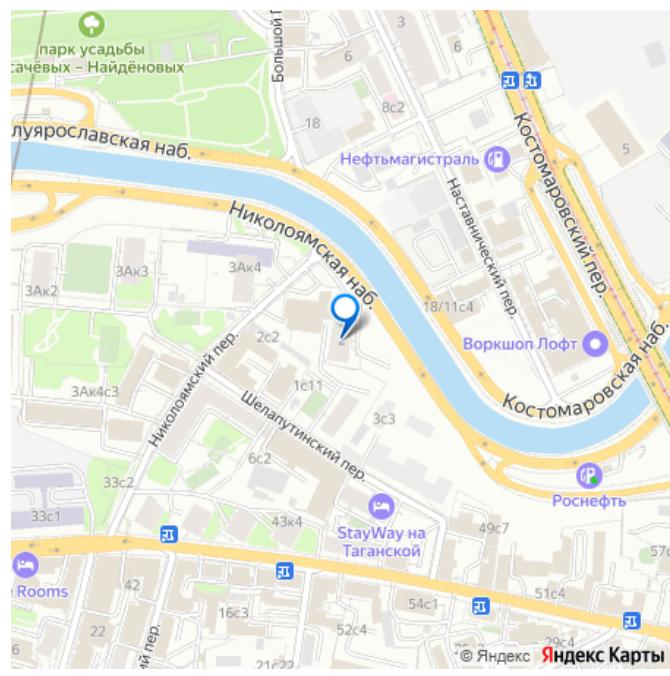
Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира в Центре Москвы с видом на Яузу в солидном кирпичном доме. Дом строился по финскому проекту к Олимпиаде-80, отличается высокой прочностью фундаментов, повышенной тепло- и шумоизоляцией. Дом стоит на набережной Яузы. Фасад дома облицован французским лицевым кирпичом. Большая светлая спальня с двумя окнами, просторная кухня с большим окном, из которого открывается вид на набережную Яузы. Окна двойные, финские, деревянные. В квартире выполнен профессиональный ремонт.

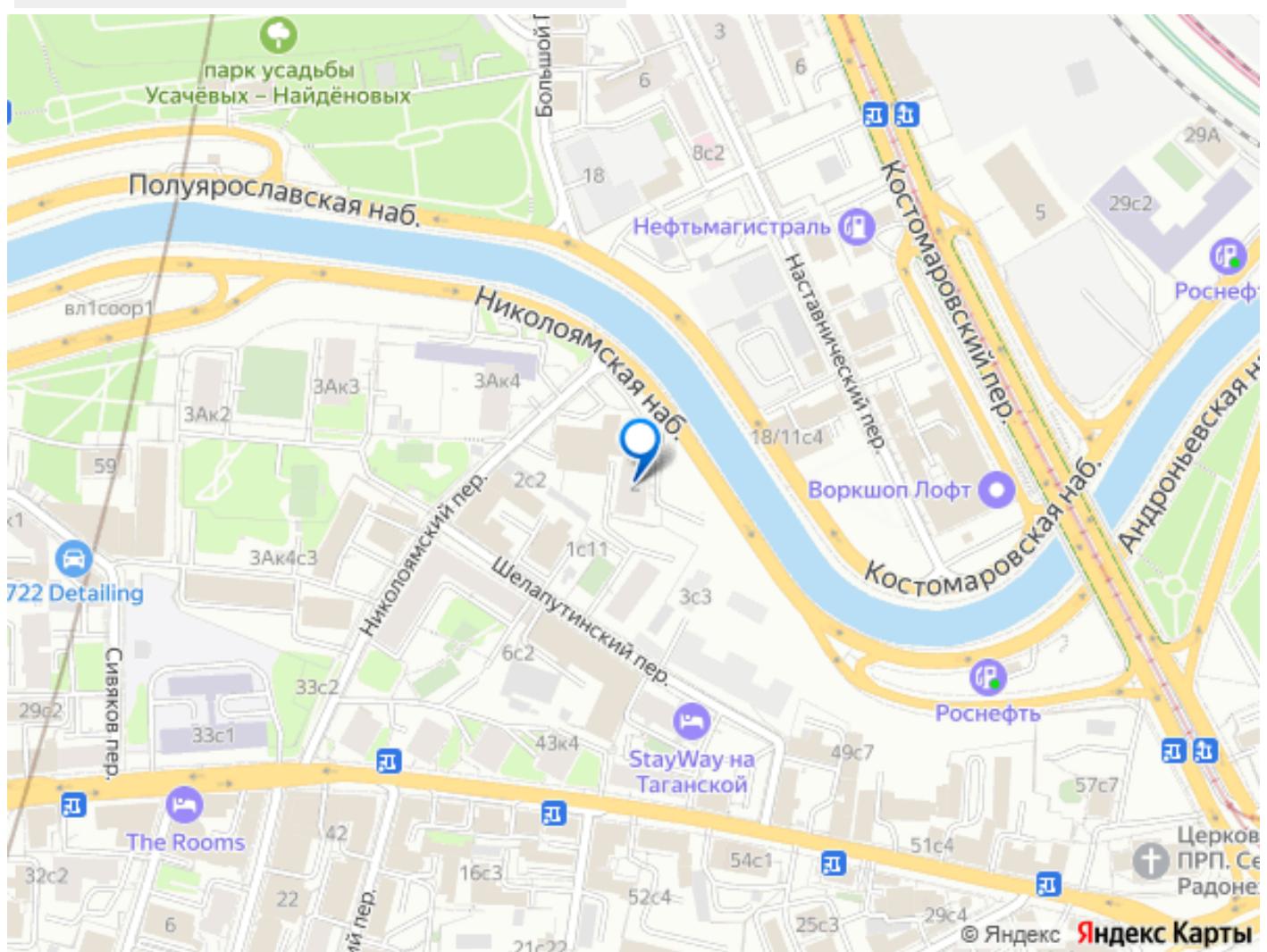
Санузел раздельный, кладовая комната для хранения хозинвентаря. Дом в очень хорошем состоянии, 2 лифта - пассажирский и грузовой, мусоропровод, пандус для удобства маломобильных граждан, круглосуточный консьерж. Во дворе дома закрытые наземные парковки. Прекрасно развитая инфраструктура: рядом с домом магазин «Азбука вкуса», рядом школы, детский сад, поликлиника, в 10 минутах ходьбы м.

Таганская, знаменитый Театр на Таганке, 10 минут на авто до Курского вокзала. В доме консьерж, солидная входная группа. Один собственник с момента приватизации.

Свободная продажа, никто не прописан. Цена обсуждается. Подходит для покупки в ипотеку. Документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Никогда не сдавалась в аренду. Преимущества -

подземный гараж с закрытым боксом пл. 17
кв. м.(дополнительная опция)





Move.ru - вся недвижимость России