

Создано: 05.12.2025 в 15:24

Обновлено: 05.02.2026 в 19:48

<https://move.ru/objects/9287200053>

Агент

79339366229

Москва, Ленинградский проспект, вл8

43 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, вл8

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

23/36

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

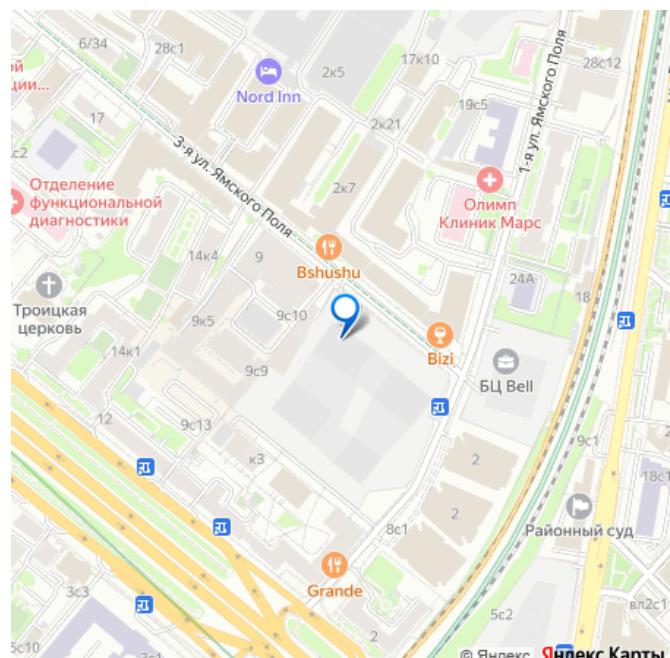
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира, Ленинградский проспект, вл. 8 в многофункциональном жилом комплексе премиум-класса SLAVA. Квартира площадью -43.6 кв. м, без лоджии, этаж -23, продается по договору переуступки по ДДУ от 05.2025 года. Это масштабный проект комплексного освоения территории, который включает жилые корпуса, коммерческие помещения, общественные пространства и инфраструктуру для жизни, работы и отдыха, сочетающий в себе современный дизайн, развитую инфраструктуру и престижное расположение, что делает его одним из знаковых проектов премиум-класса в Москве.

Основные характеристики по дому и квартире. Застройщик: MR Group.

Управляющий партнёр: ВЭБ.РФ. Финансовый партнёр: Сбербанк. Срок сдачи: планируется во II квартале 2027 года (первые три корпуса уже сданы) Материал стен: монолитные

Расположение: район Беговой, САО, на второй линии Ленинградского проспекта, граничит с 1-й улицей Ямского Поля.

Транспортная доступность: • 9 минут на автомобиле до Садового кольца; • 3 минуты до ТТК; • 35 минут на аэроэкспрессе до аэропорта Шереметьево; • 350 м до станции метро Белорусская (кольцевая); • 450 м до станции метро Белорусская (Замоскворецкая линия). Архитектура: • Четыре небоскрёба высотой от 34 до 41 этажа, разработанные

архитектором Хельмутом Яном и бюро JAHN. •

Панорамное остекление, металлическая цветовая гамма фасадов. Инфраструктура комплекса: • Общественное пространство Хронограф в стилобате с кафе, ресторанами, спортивным центром, выставочным пространством. • Приватный двор-сад на кровле стилобата площадью около 7700 м² с амфитеатром, террасой для йоги, детской игровой зоной и площадкой для воркаута. • В корпусах предусмотрены детские комнаты, киберпространство для подростков, приватный кинотеатр, зоны для мероприятий и спорта. • Лобби с лаунж-зонами, консьерж-службой и деловыми пространствами.

Квартира: • Высота потолков от 3,25. •

Панорамные окна, виды на исторический центр Москвы, в нашей квартире окна на восток • Отделка: без отделки. Парковка: двухуровневый подземный паркинг на 782 машиноместа с системами подкачки шин и зарядки электромобилей. Дополнительные особенности • Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа по BLE/RFID метке, QR-коду, Face ID или электронному пропуску. • Благоустройство: проект разработан международными бюро Gillespies, Hargreaves Jones и российским Citymakers. На территории высажены деревья, кустарники, созданы прогулочные дорожки и зоны отдыха.



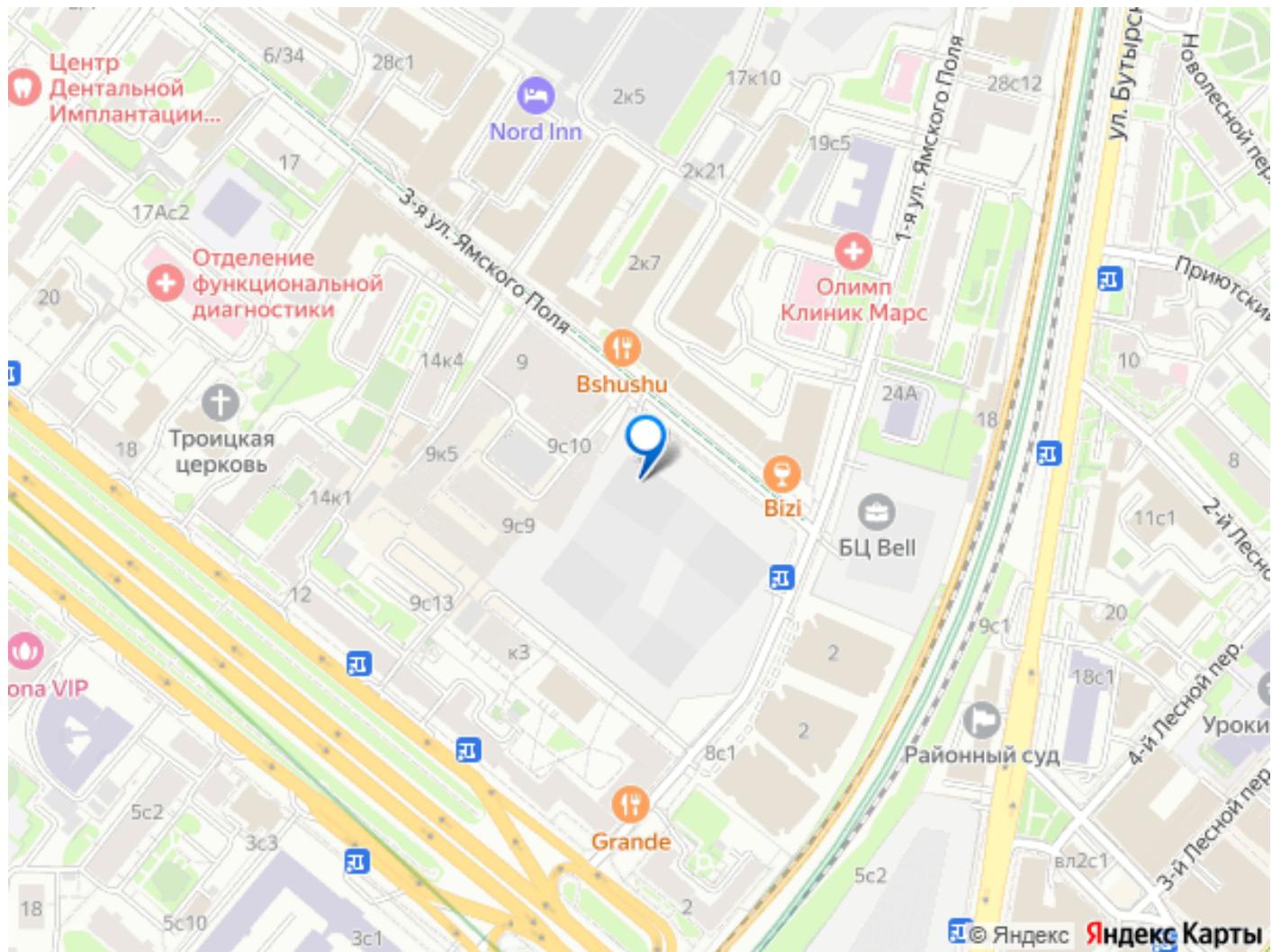
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России