

Создано: 09.12.2025 в 12:26

Обновлено: 31.01.2026 в 13:59

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

14 999 000 ₽

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Бородское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

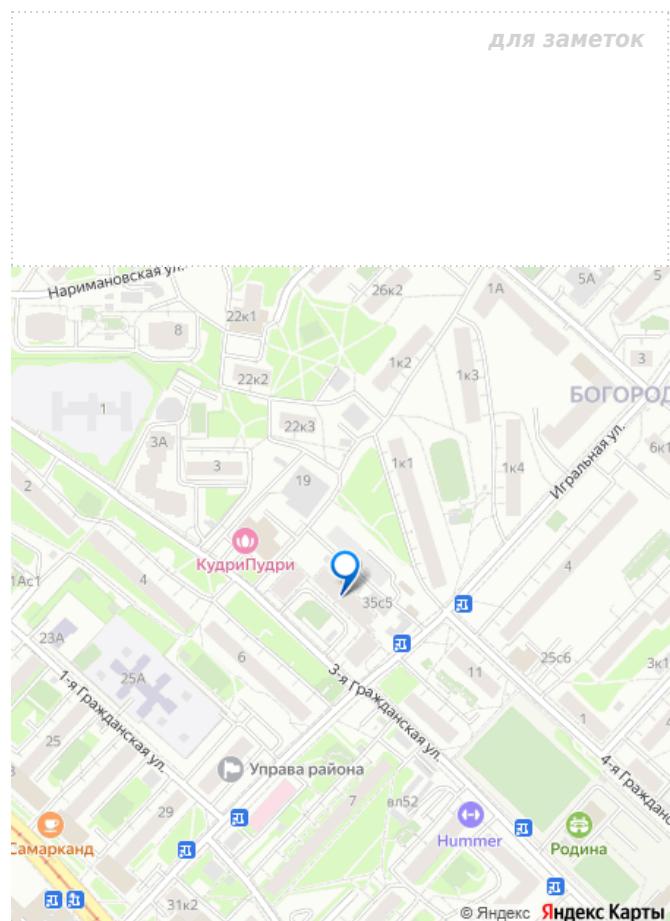
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127350734 ПРОДАЕТСЯ СОВРЕМЕННАЯ
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «Парковый
кварта «SELF» (Селф) ОТ АРХИТЕКТУРНОГО
БЮРО WALL! ДОМ СДАН!!! АКТУАЛЬНОЕ
ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ САМОГО КРУПНОГО
МЕЖДУНАРОДНОГО АГЕНТСТВА
НЕДВИЖИМОСТИ «CENTURY 21» ЛУЧШЕЕ
АГЕНТСТВО НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ! О
КВАРТИРЕ: Квартира с черновой отделкой,
большими окнами. Возможна покупка с
использованием ипотеки. Идеальный вариант
для тех, кто ценит комфорт, современный
дизайн и жизнь в ЭКОЛОГИЧЕСКИ
благополучном районе с отличной
транспортной доступностью. Характеристики
квартиры: Этаж: 17 Подъезд: 2 Планировка:
свободная 43,6м² квадрата Преимущества
объекта: Готовый дизайн-проект с полным
комплектом документации (чертежи
электрики, план расстановки мебели) — в
подарок. Оплачены окна и ждут установки
Rehau с тройным стеклопакетом и защитной
плёнкой (все документы и чеки прилагаются)
Преимущества комплекса: Современная
архитектура: Уникальный дизайн, с
оригинальной пластикой объёмов и
масштабной аркой. Комфортная среда:
закрытый охраняемый двор, подземный
паркинг, сквозные подъезды, лифты на

парковку, доступная среда.

ИНФРАСТРУКТУРА: Уникальный жилой комплекс, расположенный в престижном районе Москвы — Богородское. Район с богатой историей и развитой инфраструктурой, окружённый зелёными зонами: парки Сокольники, Лосиный остров и Измайлово находятся в шаговой доступности. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, поликлиники, стадионы (Сpartаковец, РЖД Арена), фитнес-клубы и бассейн. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Всего 5-7 минут до станций метро и МЦК Бульвар Рокоссовского и Преображенская площадь. Рядом набережная Яузы. **ОДИН СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!** Для наших ПОКУПАТЕЛЕЙ : - Помощь в получении ипотеки в ведущих банках РФ, с высокой степенью одобрения; - Бесплатное юридическое сопровождение сделки; - Ответственность агентства по сделкам застрахована на 100 млн рублей. Эксперт агентства недвижимости «CENTURY 21» Егор Иванов

