

🕒 Создано: 09.12.2025 в 12:26

Обновлено: 31.01.2026 в 13:59

**Москва, 3-я Гражданская улица, 21**

**14 999 000 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

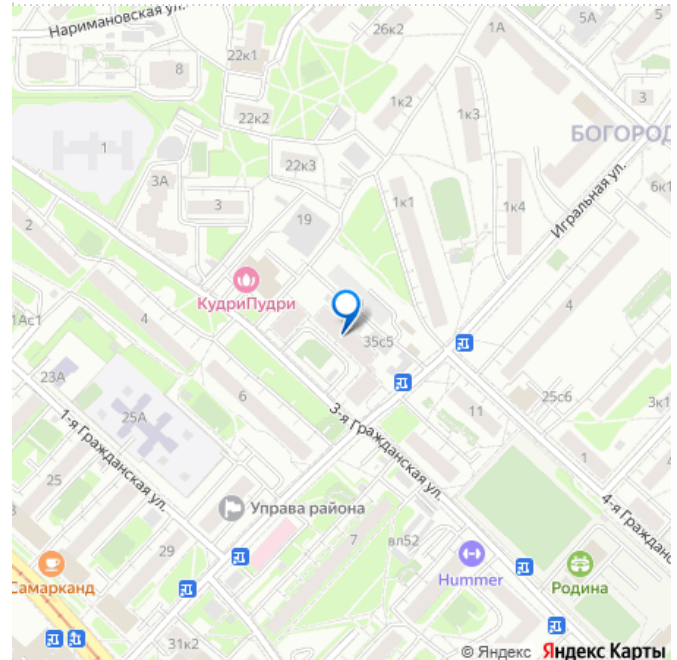
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127350734 ПРОДАЕТСЯ СОВРЕМЕННАЯ  
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «Парковый  
кварта «SELF» (Селф) ОТ АРХИТЕКТУРНОГО  
БЮРО WALL! ДОМ СДАН!!! АКТУАЛЬНОЕ  
ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ САМОГО КРУПНОГО  
МЕЖДУНАРОДНОГО АГЕНТСТВА  
НЕДВИЖИМОСТИ «CENTURY 21» ЛУЧШЕЕ  
АГЕНТСТВО НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ! О  
КВАРТИРЕ: Квартира с черновой отделкой,  
большими окнами. Возможна покупка с  
использованием ипотеки. Идеальный вариант  
для тех, кто ценит комфорт, современный  
дизайн и жизнь в ЭКОЛОГИЧЕСКИ  
благополучном районе с отличной  
транспортной доступностью. Характеристики  
квартиры: Этаж: 17 Подъезд: 2 Планировка:  
свободная 43,6м² квадрата Преимущества  
объекта: Готовый дизайн-проект с полным  
комплексом документации (чертежи  
электрики, план расстановки мебели) — в  
подарок. Оплачены окна и ждут установки  
Rehau с тройным стеклопакетом и защитной  
плёнкой (все документы и чеки прилагаются)  
Преимущества комплекса: Современная  
архитектура: Уникальный дизайн, с  
оригинальной пластикой объёмов и  
масштабной аркой. Комфортная среда:  
закрытый охраняемый двор, подземный  
паркинг, сквозные подъезды, лифты на

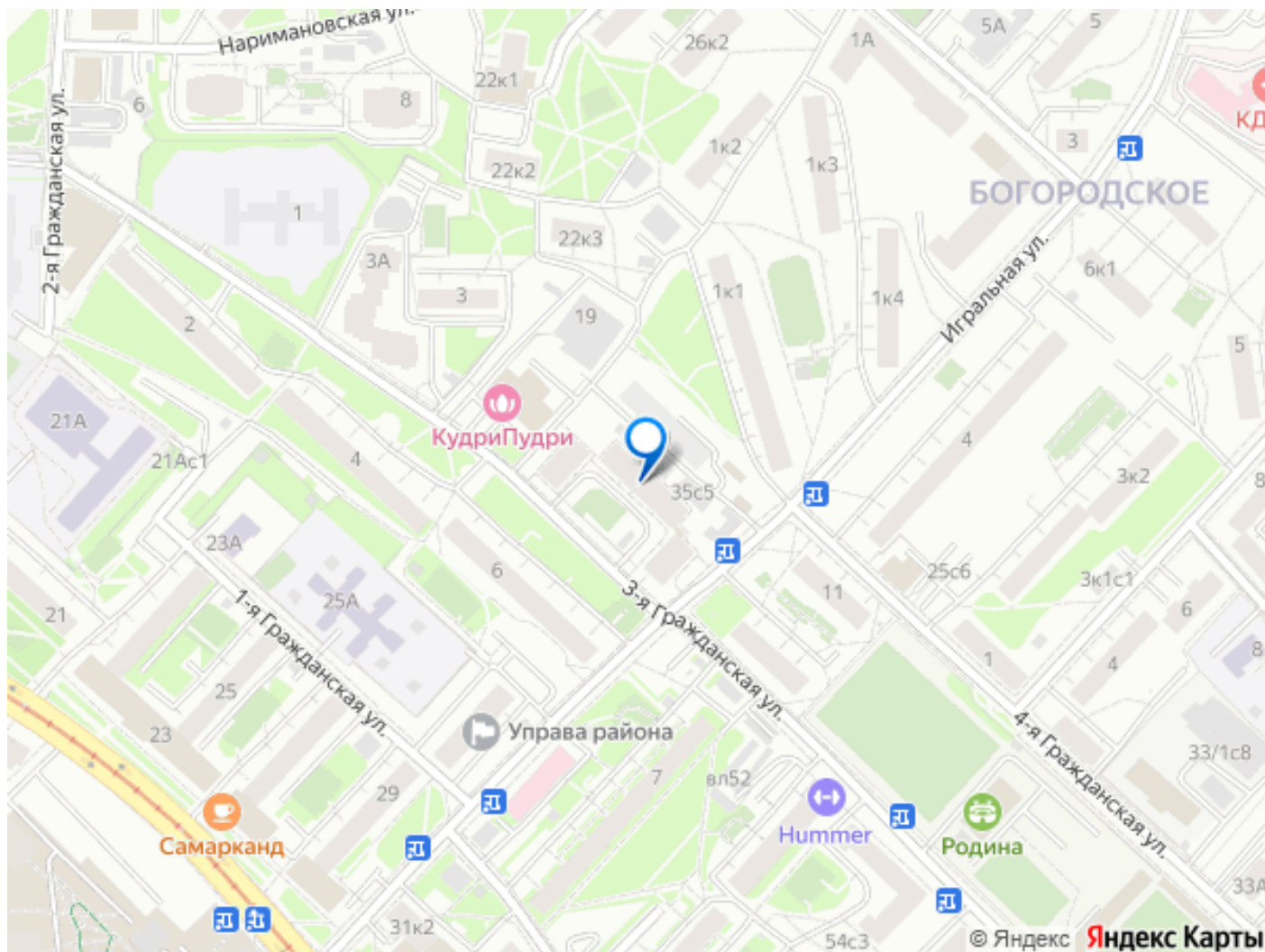
парковку, доступная среда.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Уникальный жилой комплекс, расположенный в престижном районе Москвы — Богородское. Район с богатой историей и развитой инфраструктурой, окружённый зелёными зонами: парки Сокольники, Лосиный остров и Измайлово находятся в шаговой доступности. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, поликлиники, стадионы (Спартаковец, РЖД Арена), фитнес-клубы и бассейн.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Всего 5-7 минут до станций метро и МЦК Бульвар Рокоссовского и Преображенская площадь. Рядом набережная Яузы.

**ОДИН СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!** Для наших **ПОКУПАТЕЛЕЙ** :

- Помощь в получении ипотеки в ведущих банках РФ, с высокой степенью одобрения;
- Бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- Ответственность агентства по сделкам застрахована на 100 млн рублей. Эксперт агентства недвижимости «CENTURY 21» Егор Иванов



Move.ru - вся недвижимость России