

Собственник

79858447676

Создано: 06.12.2025 в 14:57

Обновлено: 06.01.2026 в 12:00

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

35 350 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

29/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

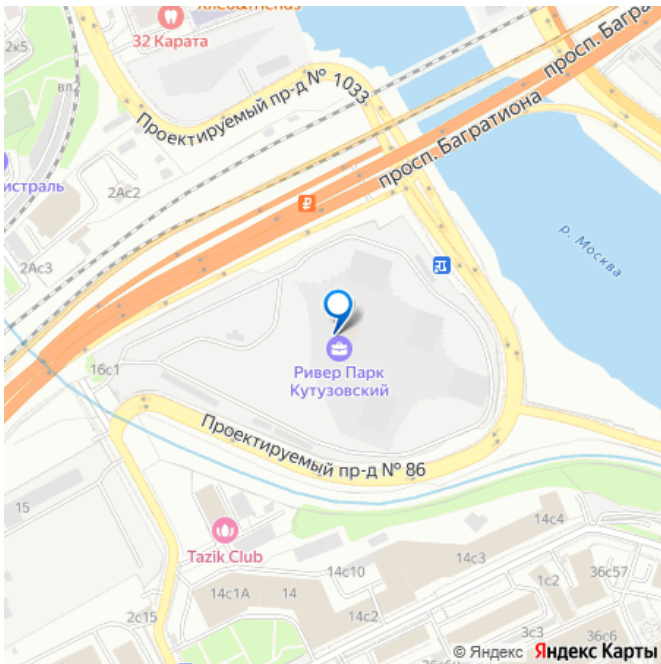
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложение от собственника! Ввод- 3 квартал 2026 года. Черновая отделка. Продажа с дисконтом от цены застройщика. Возможна организация показа на объекте, детальная презентация. Предлагаем к продаже 1 комнатную квартиру с черновой отделкой, все коммуникации доведены до квартиры. ОДНА ИЗ САМЫХ ВИДОВЫХ КВАРТИР В БАШНЕ. Открывается обзор реки, Парка Фили, Роскосмос, Закатная сторона. Удобная планировка квартиры 43,6 м2. Энергосберегающие окна с объемными створками на проветривание в профиле каждого окна. В доме премиум-класса River Park Кутузовский на крыше башен ДЛЯ ВСЕХ РЕЗИДЕНТОВ расположены зоны отдыха с джакузи, барбекю-зоной, всесезонными беседками. На территории комплекса клубная инфраструктура с площадкой для проведения мероприятий и торжеств, караоке, музыкальным салоном, гольф-симулятором, бильярдом, beauty-коворкингом, всесезонной детской игровой комнатой. Пространство для шоппинга и

развлечений находится на уровне
стилобатной части: торговая галерея с
ресторанами, фитнес-клубом, сетевой
кофейней, автомойкой, SPA и лаунж-зоной.
Закрытый безопасный двор 2Га. Масштабное
озеленение предусматривает высадку более
500 крупномеров. Продумана защита от шума
и ветра дворовой зоны. Кафе для резидентов,
без необходимости спускаться в торговую
галерею. К вводу ЖК будет функционировать
частная школа и детский сад. Подземный
паркинг на трех уровнях. Все необходимое
рядом. Пишите по всем вопросам.



