

Создано: 06.12.2025 в 14:57

Обновлено: 06.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287268244>

Собственник

**79858447676**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**35 350 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

29/45

## Детали объекта

Тип сделки

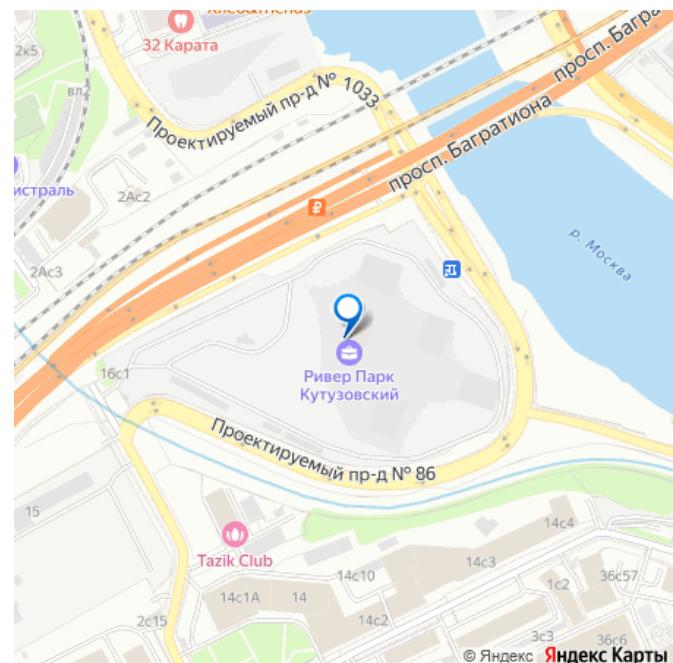
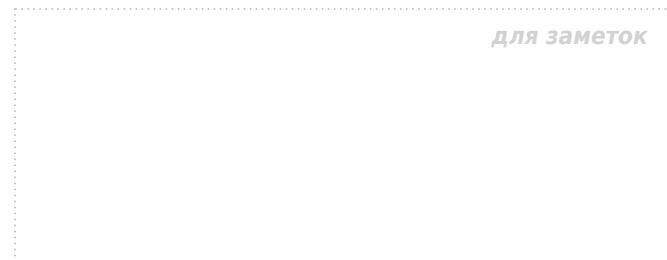
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предложение от собственника! Ввод- 3 квартал 2026 года. Черновая отделка.

Продажа с дисконтом от цены застройщика.

Возможна организация показа на объекте, детальная презентация. Предлагаем к продаже 1 комнатную квартиру с черновой отделкой, все коммуникации доведены до квартиры. ОДНА ИЗ САМЫХ ВИДОВЫХ

КВАРТИР В БАШНЕ. Открывается обзор реки, Парка Фили, Роскосмос, Закатная сторона.

Удобная планировка квартиры 43,6 м2.

Энергосберегающие окна с объемными створками на проветривание в профиле каждого окна. В доме премиум-класса River Park Кутузовский на крыше башен ДЛЯ ВСЕХ РЕЗИДЕНТОВ расположены зоны отдыха с

джакузи, барбекю-зоной, всесезонными беседками. На территории комплекса

клубная инфраструктура с площадкой для проведения мероприятий и торжеств, караоке, музыкальным салоном, гольф-симулятором, бильярдом, beauty-коворкингом, всесезонной детской игровой комнатой. Пространство для шоппинга и

развлечений находится на уровне стилобатной части: торговая галерея с ресторанами, фитнес-клубом, сетевой кофейней, автомойкой, SPA и лаунж-зоной. Закрытый безопасный двор 2Га. Масштабное озеленение предусматривает высадку более 500 крупномеров. Продумана защита от шума и ветра дворовой зоны. Кафе для резидентов, без необходимости спускаться в торговую галерею. К вводу ЖК будет функционировать частная школа и детский сад. Подземный паркинг на трех уровнях. Все необходимое рядом. Пишите по всем вопросам.



