

Создано: 26.12.2025 в 16:10

Обновлено: 28.12.2025 в 14:55

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

23 500 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

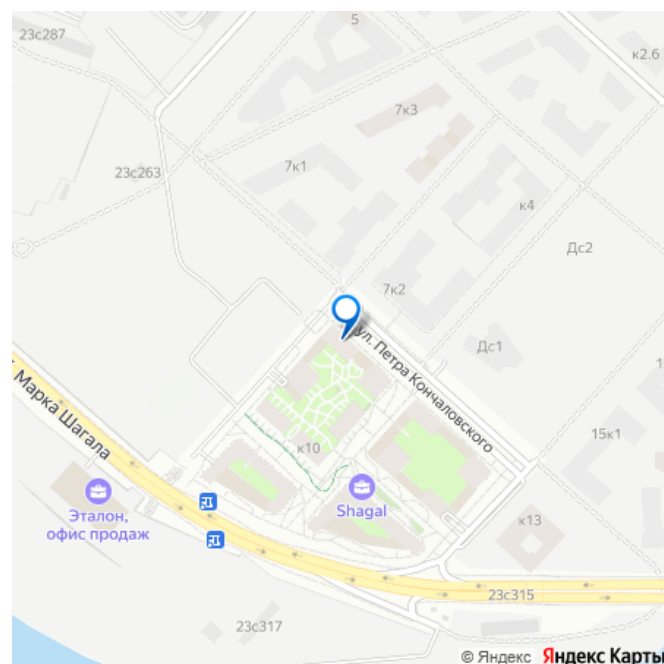
без ремонта

<https://move.ru/objects/9287692538>

**Эстебан Николас Леон Пого, На
Петровке**

79843219322

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

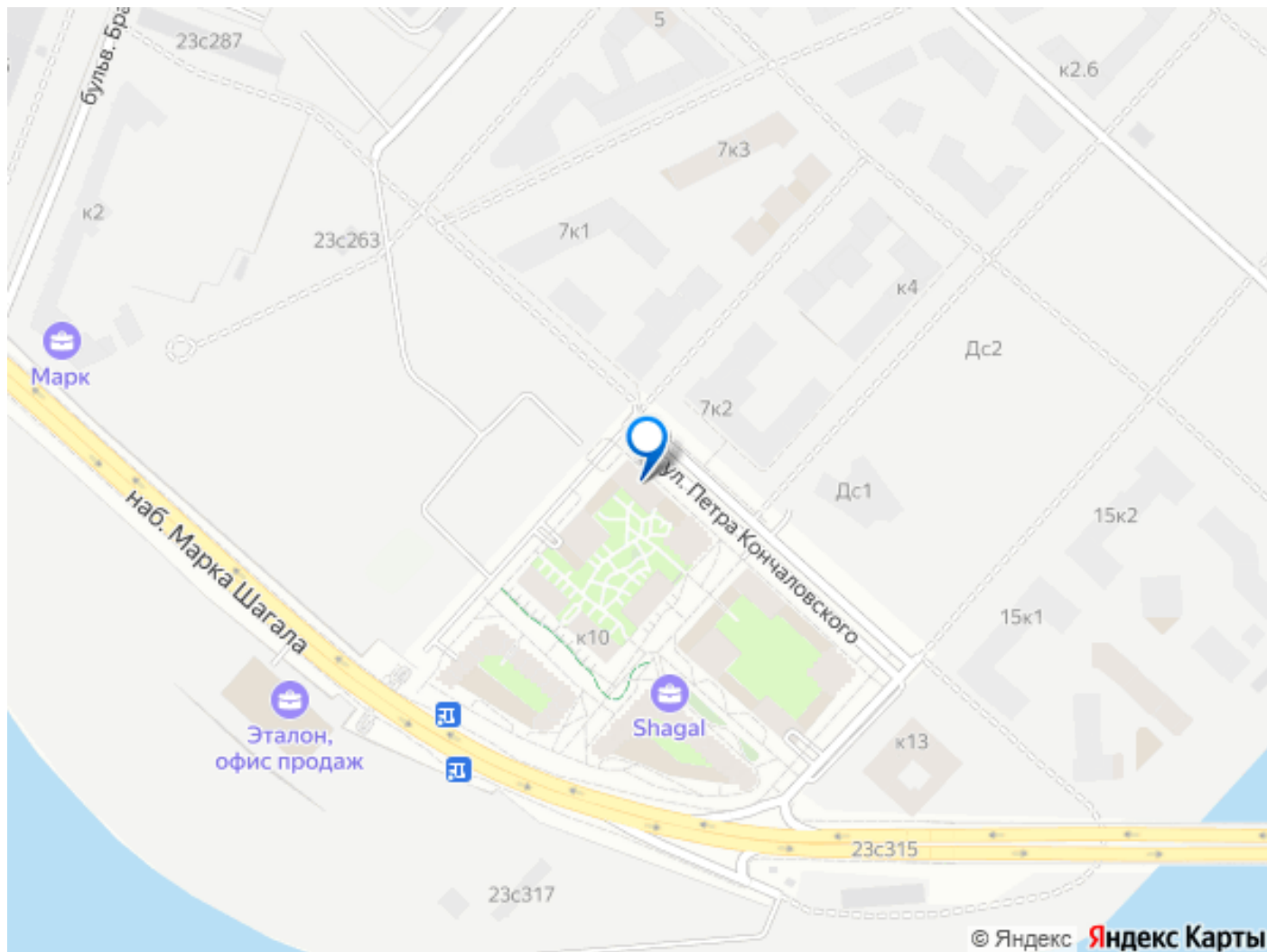
Описание

Эксклюзивное предложение с выгодой для вас! Возвращаем 0,5% от суммы сделки — реальный кэшбек на руки после покупки. И 0.5% за приведенный клиент сразу после завершения сделки. Готовое дизайн-решение и смета на ремонт «под ключ» от проверенного флиппера. Просторная однокомнатная квартира 43.6 м² с видом во двор в элитном квартале Shagal. Квартира без отделки ждет ваших идей на 10 этаже в корпусе 4. Уникальная планировка позволяет создать: большую кухню-гостиную, изолированную мастер-спальню с гардеробной. Дополнительно в собственность можно приобрести машино-место в подземном паркинге. Главное о доме. Shagal — это новый квартал бизнес-класса на набережной Марка Шагала с собственной набережной и пешеходными променадами. Архитектурный ансамбль из башен и урбан-вилл с панорамным остеклением и светлыми фасадами формирует особую эстетику. В парадных — ресепшн, зоны для встреч, отделка натуральным камнем. Автомобили остаются на многоуровневом паркинге, а во дворах-стилобатах — только тишина, зеленые бульвары, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности — детские сады и школа проекта, на первых этажах

открываются кафе и сервисы. Главное о локации. Район для жизни у воды. Квартал расположен в Нагатинской пойме, откуда открывается доступ к прогулкам вдоль Москвы-реки. В пяти минутах — масштабный парк «Тюфелева роща» и «Остров мечты». Рядом лучшие школы (включая знаменитую 548), сады и секции. За 10 минут на машине — «ЦСКА Арена» и музей-заповедник «Коломенское». Летом — речные прогулки от Южного речного вокзала. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Эксклюзивное предложение с выгодой для вас! Возвращаем 0,5% от суммы сделки — реальный кешбек на руки после покупки. Готовое дизайн-решение и смета на ремонт «под ключ» от проверенного флиппера. Все подробности, актуальные цены и специальные условия обсуждаем индивидуально по факту звонка и встречи! Меня зовут Николас Леон являюсь международным агентом по недвижимости. Владею тремя языками: Испанский - Русский - Английский Напишите мне, Николас Леон, ваш международный агент по недвижимости и я: Организую просмотр в удобное время. Расскажу, как выгодно оформить сделку Звоните сейчас! Арт. 128164558







Move.ru - вся недвижимость России