

Создано: 23.01.2026 в 14:27

Обновлено: 23.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288315749>

**Юлия Семеновна Охрименко, Этажи
Москва**

79337879853

Москва, Николоямский переулок, 2

22 600 000 ₽

Москва, Николоямский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

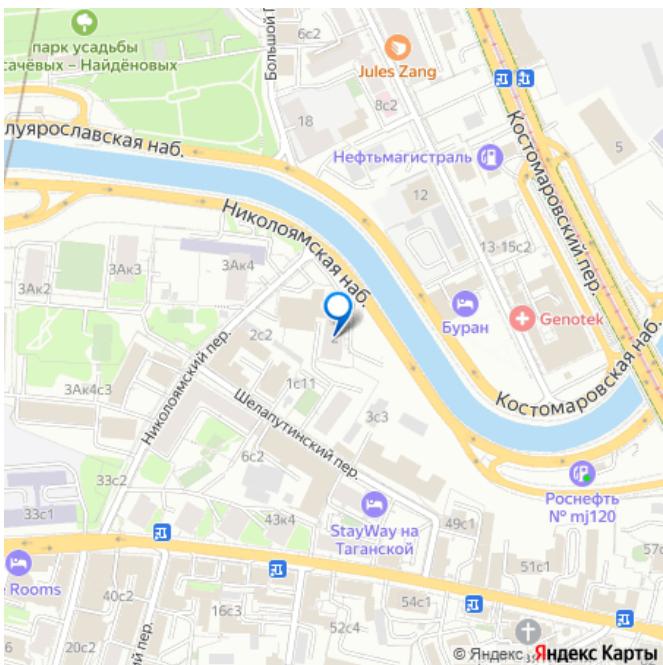
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

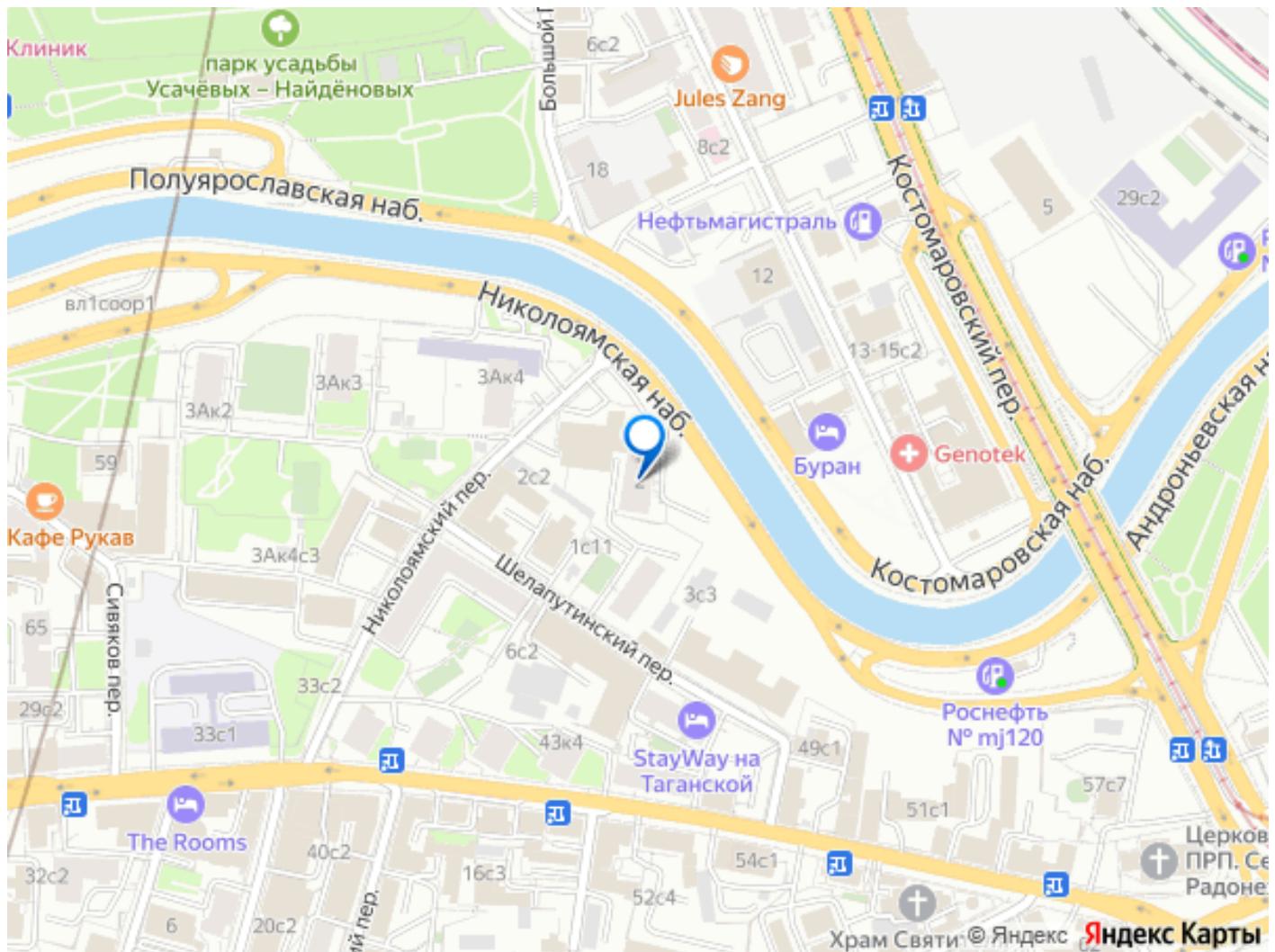
возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10216329. Просторная однокомнатная квартира расположена в престижном кирпичном доме в центре Москвы, обладающем рядом значительных преимуществ. Дом, построенный к Олимпиаде-80, демонстрирует высокое качество строительства: массивные фундаменты, усиленная тепло- и шумоизоляция обеспечивают комфорт и долговечность, а фасад, облицованный французским кирпичом, сохраняет солидный внешний вид. Квартира отличается удачной планировкой: большая светлая комната с двумя окнами и изолированная кухня значительного размера с панорамным видом на набережную Яuzu. Инфраструктура района развита превосходно: в непосредственной близости находятся магазин «Азбука вкуса», школы, детский сад и поликлиника. Пешая доступность до станции метро «Таганская» составляет не более 10 минут, в шаговой доступности — знаменитый Театр на Таганке, а до Курского вокзала можно доехать на автомобиле за те же 10 минут. Безопасность и статусность проживания подчеркиваются наличием консьержа и респектабельной входной группы. Это предложение сочетает в себе уют частного пространства, выгодное расположение и надежность дома, что делает его отличным решением для требовательного покупателя или арендатора.

Код пользователя: 190970





Move.ru - вся недвижимость России