

**Сергей, Риэлтор 911**  
**89251234567**

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:30  
Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

**Москва, Береговой пр, 2**  
**28 200 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 2

Улица

[проезд Береговой](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Ключи от нового образа жизни! Квартира в ЖК «Береговой 2» - квартал-курорт в центре столицы. Современное пространство на первой линии Москвы-реки, где вы создаёте интерьер под себя. Современный квартал премиум-класса с выразительной архитектурой, вдохновлённой темой воды,

для заметок



панорамными окнами и высокими потолками  
– проект с вниманием к деталям, дизайну и  
качеству городской среды. Уникальное  
сочетание природы парка и ритма города.  
Продумано все до мелочей. Отличный  
вариант как для жизни, так и для  
инвестиций. О КВАРТИРЕ Безупречная  
квартира для жизни: Пространство света и  
воздуха. Квартира без отделки —  
возможность раскрыть преимущества  
планировки в вашем уникальном интерьере •  
Панорамные окна — много света и ощущение  
простора. • Потолки 3,2 м • Удачный этаж —  
оптимальный баланс между видом и  
комфортом. • Возможность реализовать  
современный интерьер без компромиссов. •  
Формат, который легко адаптируется под  
личные сценарии жизни или аренду. •  
Лучшая десятая секция. Это чистый лист, на  
котором можно создать по-настоящему СВОЕ  
индивидуальное пространство. О ДОМЕ И ЖК  
ЖК «Береговой 2» — современный квартал  
премиум-класса с продуманной архитектурой  
и атмосферой курортной жизни в городе. •  
Лобби с камином и переговорной – можно  
провести встречу • Стильные входные  
группы – красота в каждой детали •  
Консьерж сервис – удобство для жизни •  
Закрытая территория и видеокамеры -  
Безопасность и уединение: контроль доступа  
на территорию и круглосуточная  
диспетчерская • Двухуровневый подземный  
паркинг и кладовые • Терраса на крыше —  
виды на Москву с высоты птичьего полета •  
Современные инженерные системы и  
качественное строительство. • Технологии:  
центральное кондиционирование и  
роботизированная система очистки фасадов  
— вид из окна всегда будет идеальным  
Комплекс создан для тех, кто ценит эстетику,  
комфорт и уровень среды. ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Береговой 2» — это не просто дом, а полноценная городская среда, где всё продумано для комфортной жизни. • Собственная Пешеходная благоустроенная набережная начинается прямо от дома — никаких дорог между вами и рекой. Для прогулок, пробежек и отдыха у воды • Гастрономическая набережная: рестораны и премиум-сервисы откроются на первых этажах. • Причал «Береговой» рядом с домом — путешествуйте по городу, пока другие стоят в пробках • Большой премиум-фитнес (4700м2) с бассейном, термами и спа-комплексом • Современные детские и спортивные площадки на закрытой территории. • В рамках проекта будут построены две школы и детский сад

Инфраструктура района активно развивается и уже сегодня соответствует уровню бизнес-класса, а в ближайшей перспективе станет одной из самых комфортных локаций у реки в Москве. ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ Квартира в ЖК «Береговой 2» — понятный и ликвидный актив в одном из самых перспективных и развивающихся районов у воды. • Новый дом бизнес-класса в проекте с высоким спросом. • Формат без отделки — оптимален под инвестиционный ремонт без переплаты за чужие решения. • Панорамные окна и удачный этаж — востребованные параметры на рынке аренды и перепродажи. • Развита внутренняя инфраструктура комплекса повышает арендную ставку и снижает срок экспозиции. • Локация у набережной Москвы-реки — фактор стабильного роста стоимости. Объект подходит как для долгосрочной и посуточной аренды, так и для последующей перепродажи с прибавкой к стоимости. ДЛЯ ЖИЗНИ Эта квартира — для тех, кто хочет жить красиво, спокойно и без компромиссов. • Современный жилой комплекс с закрытой

территорией и атмосферой приватности. • Прогулки вдоль реки, ароматный кофе в пекарне у дома, ужины в ресторане — всё рядом, без суеты. • Возможность создать интерьер, который будет отражать именно ваш вкус и образ жизни. Утром — пробежка по парку Фили, вечером — прогулка на велосипеде вдоль реки, выходные — водный спорт в Крылатском. Речные трамвайчики вместо такси, зеленые парки и благоприятная экология — привилегии престижного ЗАО Москвы и дом, в который приятно возвращаться

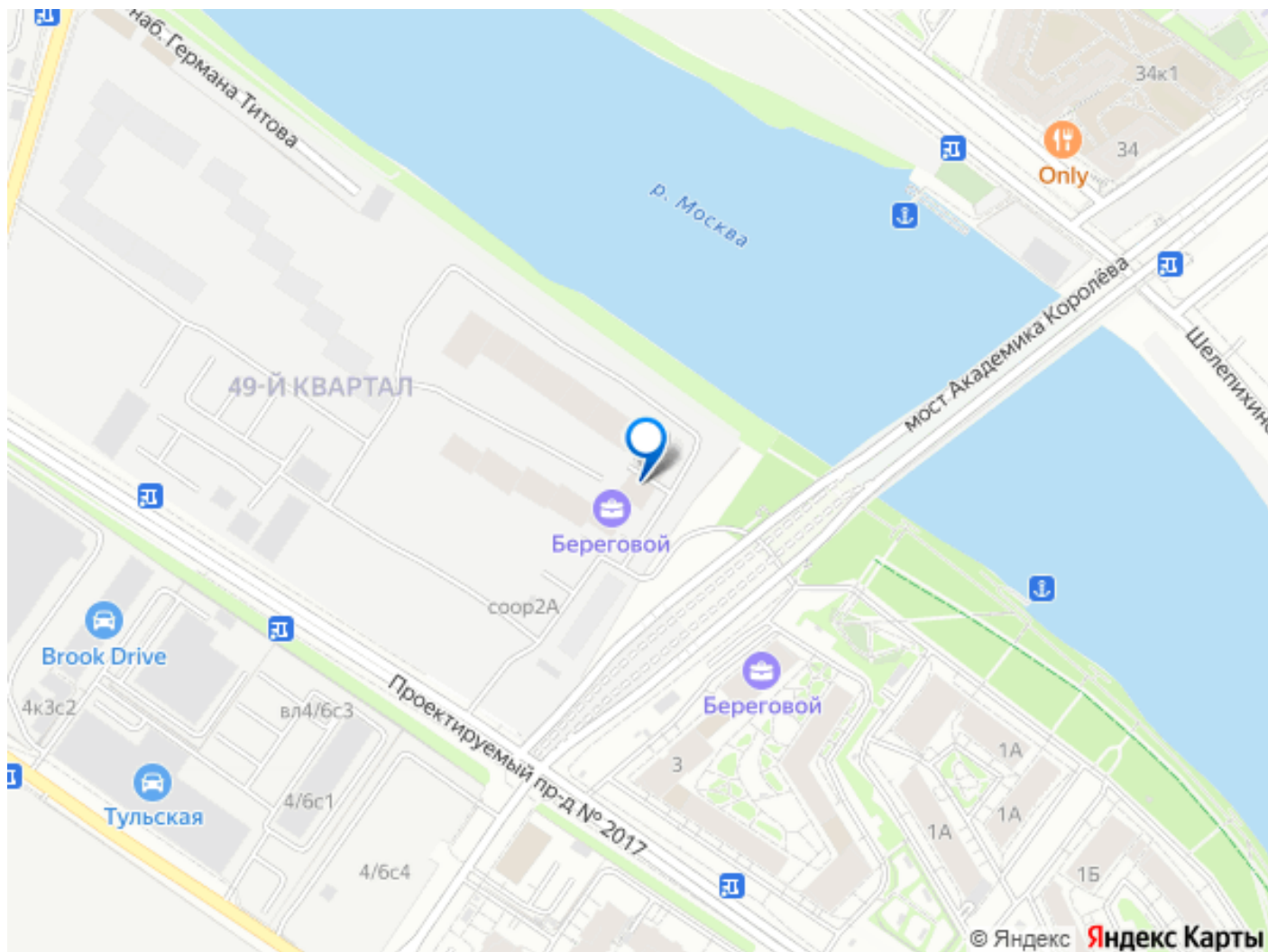
**О ЛОКАЦИИ** Локация, о которой мечтают. Жилой комплекс расположен у набережной Москвы-реки — место для прогулок, спорта и отдыха. • 15 минут до Сити на машине — и вы в эпицентре деловой жизни. • Две станции метро в пешей доступности — когда каждая минута на счету

• Быстрый выезд в центр города. • Удобная транспортная доступность. • Район активно развивается и растёт в цене. Это локация, где городской ритм сочетается с ощущением пространства и воздуха.

**О ДОКУМЕНТАХ** • ДДУ. • 1 взрослый собственник. • Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России