

Создано: 23.11.2025 в 15:53

Обновлено: 25.01.2026 в 23:25

<https://move.ru/objects/9286841960>

Собственник

**79175014795**

**Московская область, Королев,  
Пионерская улица, 13к3**

**8 750 000 ₽**

Московская область, Королев, Пионерская улица, 13к3

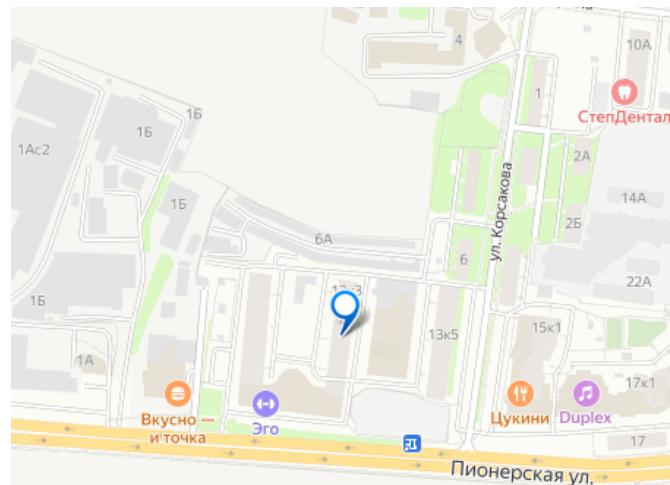
Улица

[улица Пионерская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Современный монолитно-кирпичный 25-ти этажный жилой дом. Квартира расположена на 17-ом этаже, общей площадью 43,7 кв.м. Одна изолированная комната, кухня, балкон с панорамными окнами и видом на Лосиный остров. Просторный санузел с теплым полом и душевой. Выведен гигиенический душ.

Сделаны выводы кранов для бойлера. Вид из окон на восточную сторону во дворы.

Квартира в отличном состоянии. Тёплая.

Один взрослый собственник. Квартира покупалась напрямую от застройщика по договору долевого участия. Материнский капитал не использовался. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку.

Подробнее: Чистый подъезд без запахов, три лифта (грузовой и два пассажирских), консьерж, видеонаблюдение, пандус, парковка наземная и подземная (за плату). Благоустроенный двор с детскими

площадками. Дружные, добрые жильцы. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности школы, лицеи, детские сады, поликлиники, торговые центры (Ашан, 5-ка, Магнит, Лента, Чижик, Детский мир, DNS), рестораны, аптеки, фитнес-клуб с бассейном, благоустроенный Центральный городской парк. Остановка общественного транспорта напротив дома (3 мин). До ж/д станции Подлипки-Дачные 12 минут пешком. Быстрый выезд на Ярославское шоссе (без пробок)



