

Агент

79104095971

Создано: 12.10.2025 в 01:52

Обновлено: 06.12.2025 в 10:48

Москва, 1-й Смоленский переулок, 9С1

38 500 000 ₽

Москва, 1-й Смоленский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

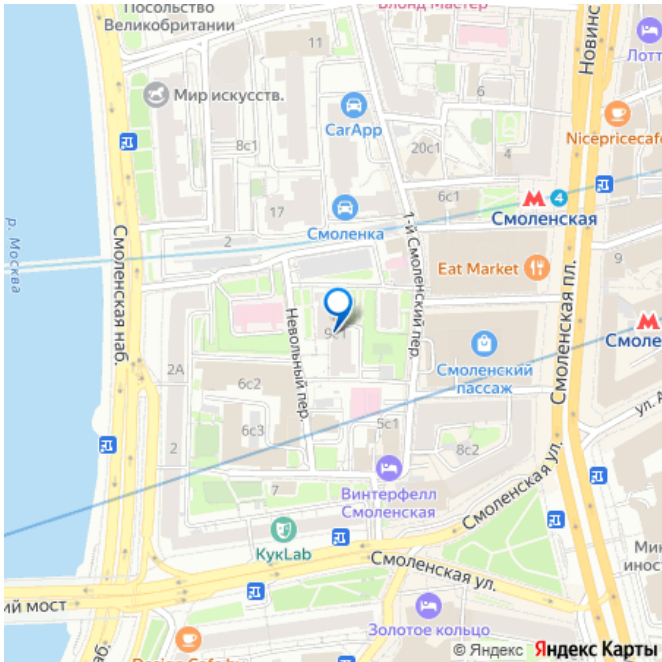
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

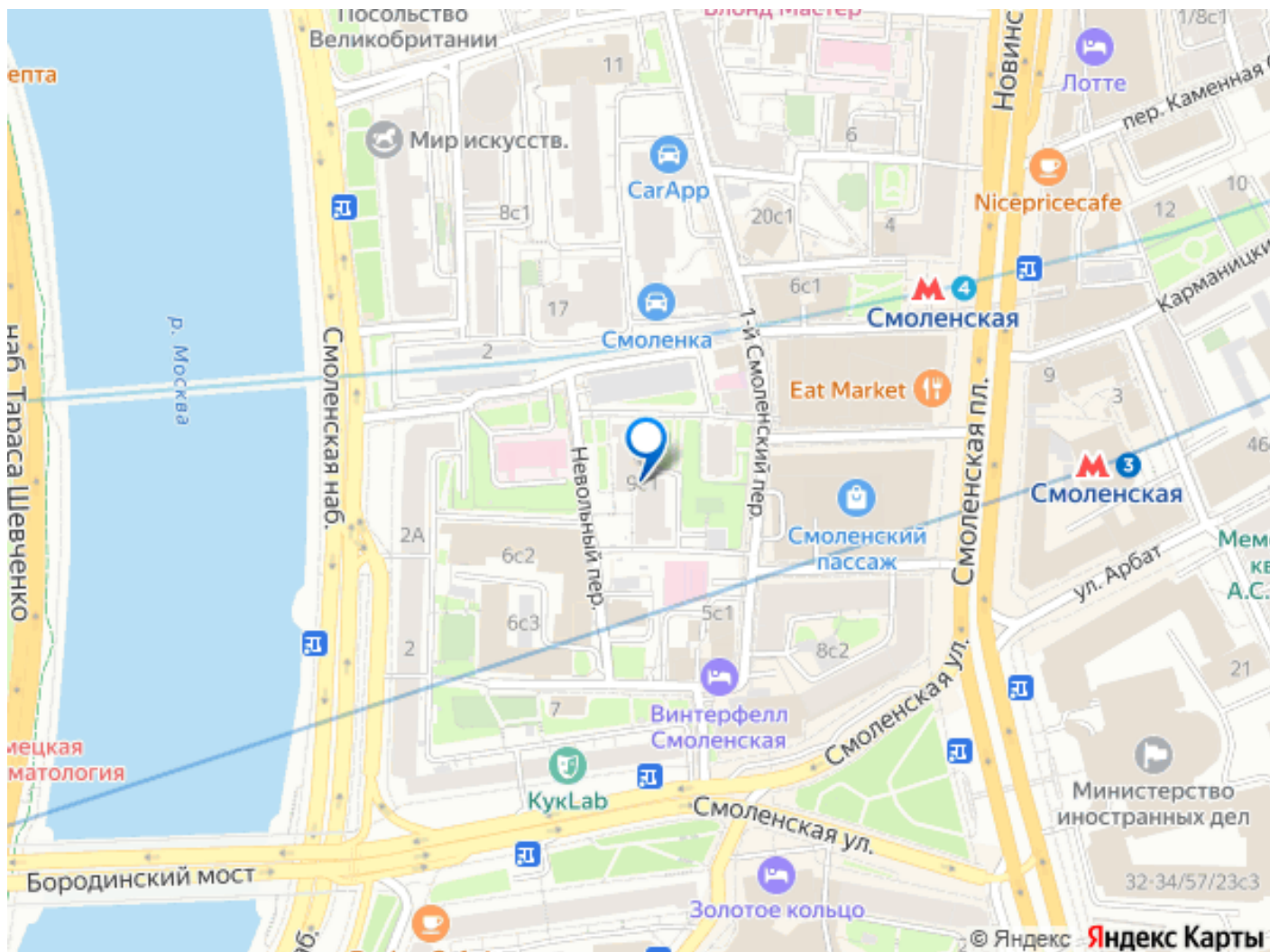
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, красивая 1 комнатная квартира с новым ремонтом и мебелью в лучшем районе ЦАО! Высокие потолки - 3 метра. Общая площадь 43,7 кв.м + 2 лоджии. Выполнена дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов. Продуманы различные сценарии освещения — люстры, подвесные светильники и бра. Функциональная планировка включает: спальню-гостиную, кухню, отдельный санузел, две лоджии, гардеробную и просторную прихожую. Центр столицы с его историческими и культурными достопримечательностями. Кирпичный дом Дом 1981 года постройки (ЖСК Большого театра), железобетонные перекрытия. Тихий зеленый московский дворик рядом с Садовым кольцом. Въезд во двор оснащен шлагбаумом. В пешей доступности - все, что необходимо для жизни: все значимые культурно-исторические объекты: театры и музеи, храмы, старинные усадьбы; всевозможные досуговые и торговые центры; поликлиника, престижные школы и университеты; рестораны и кафе, парки и скверы, набережная для прогулок. Свободная продажа. Один собственник. Больше 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России