

Создано: 16.01.2026 в 13:24

Обновлено: 16.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288069841>

Агент

79884709235

Москва, 1-й Смоленский переулок, 9С1

35 500 000 ₽

Москва, 1-й Смоленский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

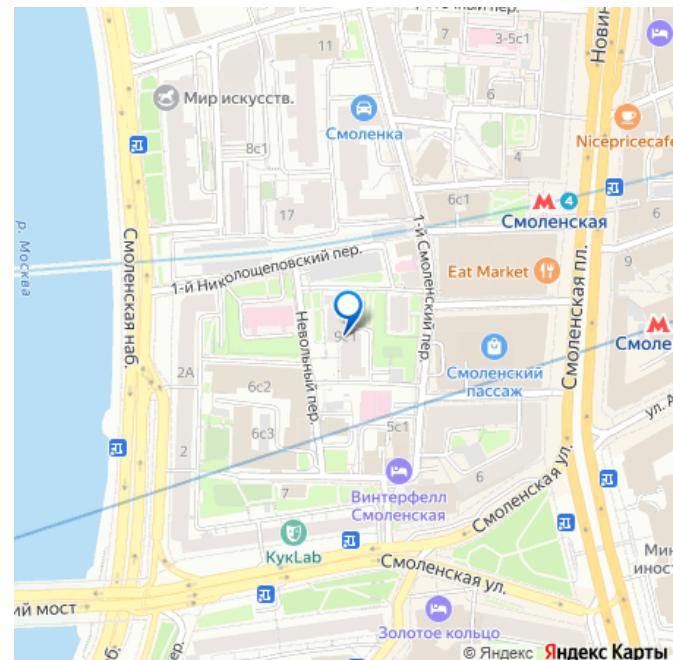
10.5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

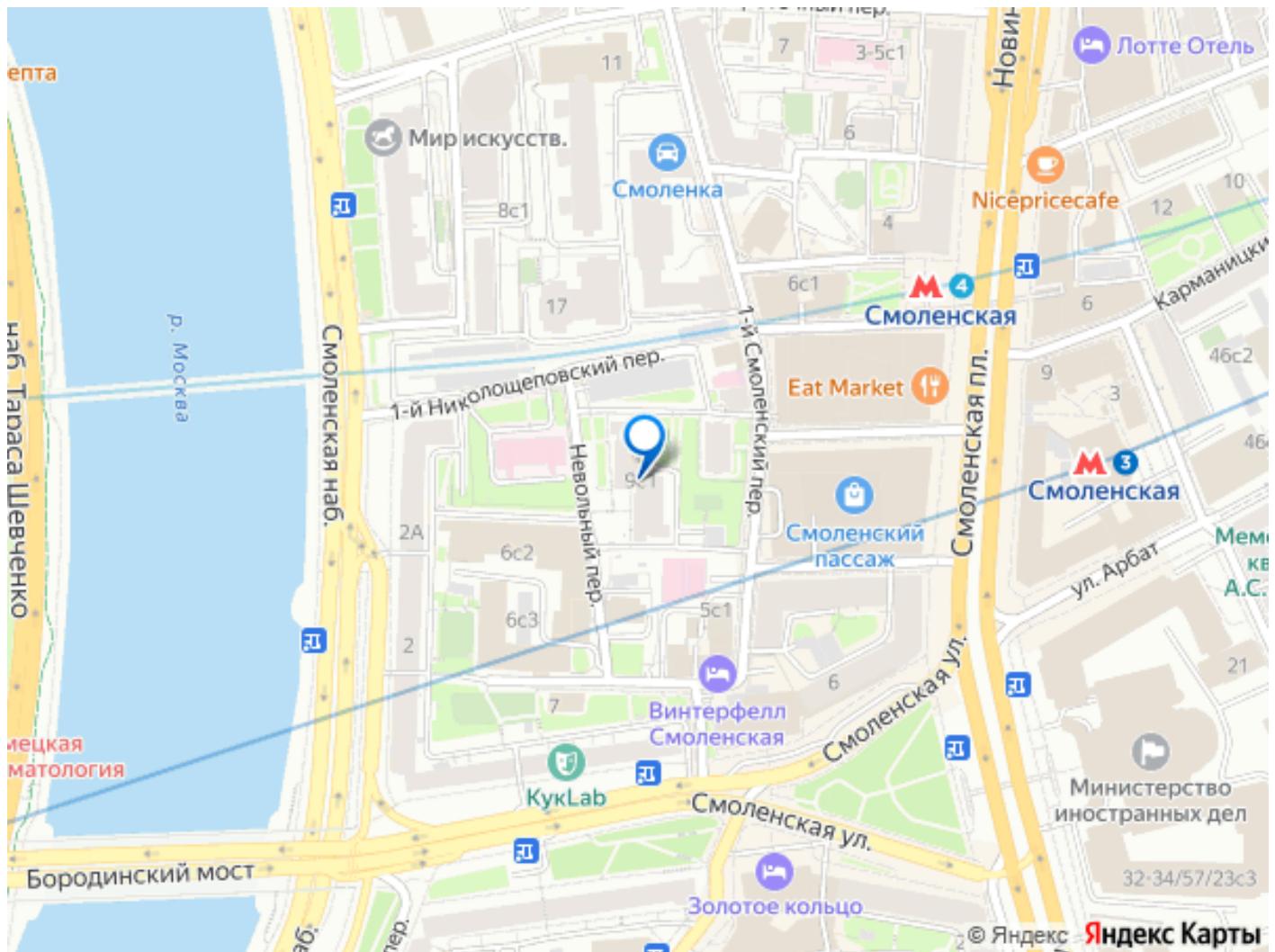
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная, красивая 1 комнатная квартира с новым ремонтом и мебелью в лучшем районе ЦАО! Потолки 3 метра. Общая площадь 43,7 кв.м + 2 лоджии. Выполнена дизайнерская отделка с использованием премиальных материалов. Продуманы различные сценарии освещения — люстры, подвесные светильники и бра. Функциональная планировка включает: спальню-гостиную, кухню, раздельный санузел, две лоджии, гардеробную и просторную прихожую. Центр столицы с его историческими и культурными достопримечательностями. Кирпичный дом Дом 1981 года постройки (ЖСК Большого театра), железобетонные перекрытия. Тихий зеленый московский дворик рядом с Садовым кольцом. Въезд во двор оснащен шлагбаумом. В пешей доступности - все, что необходимо для жизни: все значимые культурно-исторические объекты: театры и музеи, храмы, старинные усадьбы; всевозможные досуговые и торговые центры; поликлиника, престижные школы и университеты; рестораны и кафе, парки и скверы, набережная для прогулок. Свободная продажа. Один собственник. Больше 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России