

🕒 Создано: 21.07.2025 в 12:08

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:05

Москва, набережная Марка Шагала, 13

23 500 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9288304175>

**Haston Development, Haston
Development**

79169560529

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

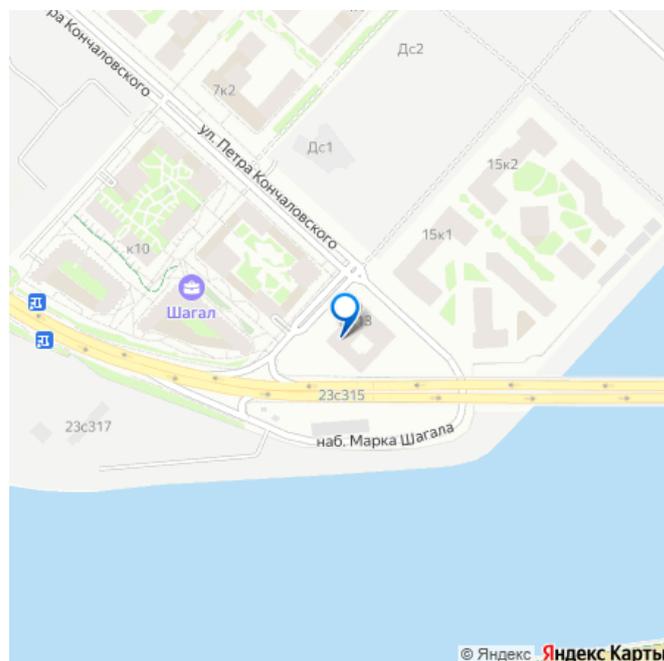
14.2 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

9/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая (на фото ее реальные виды) 1-комн. квартира на 9-ом этаже (1 очередь | 13 корпус). Преимущества: собственность, ключи на руках, полная стоимость в ДКП - возможна, но условия покупки рассматриваются индивидуально как и итоговая стоимость сделки. По факту этот дом в рамках ЖК Shagal, по праву становится архитектурной доминантой проекта, т.к. имеет видовую смотровую площадку на 14м этаже и является частью речного квартала (расположен на 1-й линии у воды)! Очень редкая ликвидная квартира для тех кто ищет виды 180* (окна на Юг/ЮЗ). Вы получаете исключительный и неповторимый прямой вид на р. Москва и на новый парк с общественным центром и зоной отдыха на крыше, который появится осенью 2028г. на набережной Марка Шагала! Свободная планировка (без отделки) - это чистый лист для ваших собственных задумок. Мы нарисовали 8 вариантов планировок для того, чтобы вам было проще ориентироваться в ней. Потенциал у квартиры большой. Полная свобода творчества, чтобы сделать квартиру вашей мечты. В дальнейшем стоимость недвижимости будет только расти, появление парка на набережной (новая точка притяжения Москвичей), заселение жильцов

и предпринимателей в ЖК, соединение 2 мостами через затон Новинки в 2028г. с соседними ЖК и выход к м.Технопарк и Остров мечты, а так же соединение еще одним мостом с Нагатинской набережной. ЖК расположен прямо на набережной Марка Шагала в Даниловском районе. Этот проект станет одним из самых крупных в Европе. Развитая инфраструктура, парки, детские сады, школы, арт-пространство, наличие большого количества зон для занятий спортом и для отдыха. Пересадочный узел ЗИЛ — Московского метрополитена на Троицкой линии (16). 13 сентября 2025 года - станция открыта идет благоустройство! Уже запущен автобусный маршрут 766: МЦК ЗИЛ - м.Технопарк - м.ЗИЛ Троицкая линия - м.Автозаводская - м.Пролетарская - м.Таганская - м.Стахановская - (интервал 15 мин).

