

Создано: 21.07.2025 в 12:08

Обновлено: 26.01.2026 в 20:51

Москва, набережная Марка Шагала, 13

**23 500 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

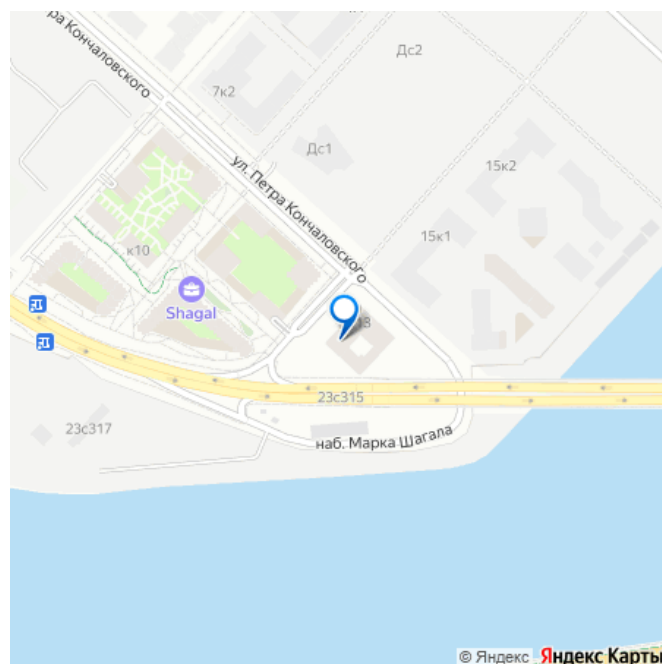
без отделки

<https://move.ru/objects/9288304175>

**Haston Development, Haston  
Development**

**79169560529**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся лучшая 1-комн. квартира на 9-ом этаже (1 очередь | 13 корпус). Преимущества: ключи на руках, полная стоимость в ДКП - возможна, но условия покупки рассматриваются индивидуально как и итоговая стоимость сделки. По факту этот дом в рамках ЖК Shagal, по праву становится архитектурной доминантой проекта, т.к. имеет видовую смотровую площадку и является частью речного квартала (расположен на 1-й линии у воды)! Очень редкая ликвидная квартира для тех кто ищет виды 180\* (окна на Юг/ЮЗ). Вы получаете исключительный и неповторимый прямой вид на р. Москва и на новый парк который вскоре появится на набережной Марка Шагала! Свободная планировка (без отделки) - это чистый лист для ваших собственных задумок. Мы нарисовали 8 вариантов планировок для того, чтобы вам было проще ориентироваться в ней. Потенциал у квартиры большой. Полная свобода творчества, чтобы сделать квартиру вашей мечты. В дальнейшем стоимость недвижимости будет только расти, появление парка на набережной (новая точка притяжения Москвичей), заселение жильцов и предпринимателей в ЖК, соединение 2 мостами через затон Новинки с соседними ЖК и выход к м.Технопарк и Остров мечты, а

так же соединение еще одним мостом с набережной. ЖК расположен прямо на набережной Марка Шагала в Даниловском районе. Этот проект скоро станет одним из самых крупных в Европе. Развитая инфраструктура, парки, детские сады, школы, арт-пространство, наличие большого количества зон для занятий спортом и для отдыха. Пересадочный узел ЗИЛ — Московского метрополитена на Троицкой линии (16). 13 сентября 2025 года - станция открыта идет благоустройство!



