

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:51

Обновлено: 25.01.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9288380802>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

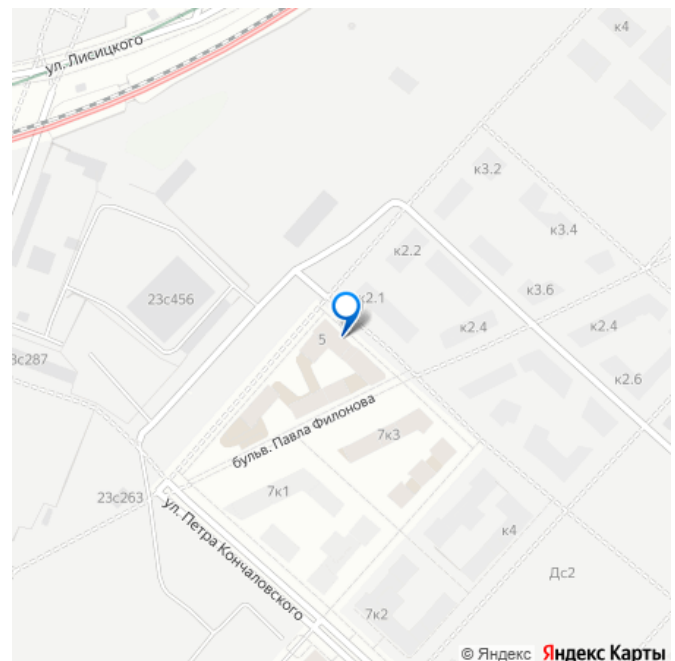
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1384704. Уютная евро-двушка для молодых и смелых! Предлагаем к продаже квартиру формата евро-2 в ЖК «Шагал» по адресу ул. Петра Кончаловского, д. 5 на 6 этаже 12-этажного монолитного дома. Общая площадь квартиры 43.7 кв.м. Планировкой предусмотрены : жилая комната 14.5 кв.м, кухня-столовая 17.4 кв.м, гардеробная 3.1 кв.м, совмещенный санузел, балкон. Квартира без отделки, что позволит воплотить любой дизайн-проект, теплая, не угловая. вид из окна на улицу. Стильная входная группа с консьержем, помещением для хранения велосипедов и колясок, лапомойками, зоной ожидания. Обустроен двор с детской площадкой, зонами отдыха. Фишка проекта: детские площадки и озелененные зоны отдыха на уровне 3 этажа, куда возможно подняться на лифте со двора или спуститься из дома. Есть подземный паркинг. На территории ЖК будут введены в эксплуатацию детские сады, школы, торговые центры, спортивные и медицинские учреждения, прогулочные зоны, шикарная набережная. Сегодня работают строительные магазины, аптеки, пекарни, кафе. ЖК активно заселяется. Отличная транспортная доступность: до станции метро «ЗИЛ» 2 остановки общественным транспортом, станции метро «Технопарк» - 4 остановки, в пешей доступности причал «Затон Новинки», выезд на проспект Андропова, ул. Автозаводскую, набережные реки Москвы, Варшавское шоссе, ТТК. 1 взрослый

собственник (ДДУ 2024г). Свободная  
продажа. Полная стоимость в договоре.  
Возможна ипотека. Одобрение покупателя по  
сниженным ставкам в банках-партнерах.  
Работаем с любыми источниками  
финансирования ( материнский капитал,  
сертификаты и др.). Покупателю выдаем  
Правовой Сертификат , гарантирующий  
юридическую чистоту квартиры. Бонусы по  
партнерским программам Миэль на товары и  
услуги от известных брендов. Звоните!



