

Создано: 18.11.2025 в 22:22

Обновлено: 05.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9287844380>

Алексей Бедняков, Частный маклер

79190316883

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

23 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

25/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

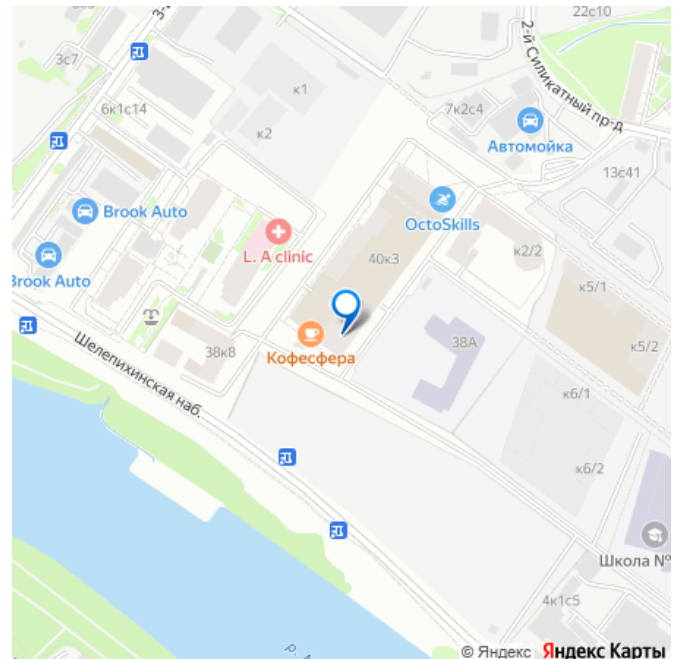
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира вашей мечты с панорамным видом на Москву! Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня — и перед вами раскрывается завораживающая картина: закатное солнце отражается в водах Москвы, а вдали мерцают огни Москвы. Всё это — не мечта, а реальность, доступная именно вам! ЖК Сидней: бизнескласс в сердце мегаполиса. Предлагаем вам уникальную однокомнатную квартиру (43,8 м²) на 25м этаже 43-этажного корпуса — на первой линии у воды. Впереди только малоэтажные премиальные здания, поэтому великолепный вид из окон гарантирован навсегда. Что вас ждёт внутри: • просторная кухня-гостиная с выходом на остеклённую лоджию; • отдельная постирочная и гардеробная; • окна в пол, наполняющие пространство светом; • высота потолков — 3,1 м; • отделка НА ВЫБОР! — идеальная основа для вашего дизайнерского проекта. Преимущества

локации: •5 минут пешком до метро; •в 300 м от дома откроется станция Звенигородская (II квартал 2026 года); •прямой доступ к ТТК, улицам Мневники и Шелепихинской набережной; •после реконструкции набережной — удобный пешеходный и велосипедный маршрут до МоскваСити; •речные прогулки на парходиках вдоль всей Москвыреки. Комфорт на территории комплекса: •закрытая территория с ландшафтным дизайном, фонтанами и зонами отдыха; •качели и прогулочные площадки для расслабления после рабочего дня; •наземные парковки и подземный паркинг (можно купить или арендовать место); •роскошный холл с высокими потолками, дизайнерской отделкой и мебелью. Почему стоит действовать прямо сейчас? •квартира реальная, один взрослый собственник; •возможна быстрая сделка; •есть опция показа по видеосвязи. Не упустите шанс обрести жильё, где гармонично сочетаются: •деловой ритм столицы; •умиротворение природы; •комфорт бизнескласса. Стоимость ремонта обсуждается индивидуально, как и персональные скидки. Дизайн проект бесплатно! Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России