

Создано: 18.11.2025 в 22:22

Обновлено: 05.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9287844380>

Алексей Бедняков, Частный маклер

79190316883

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

23 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

25/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

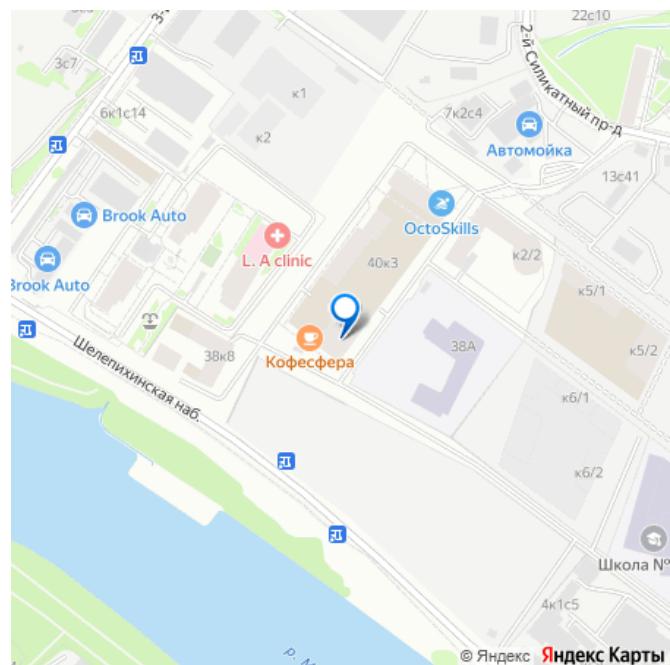
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира вашей мечты с панорамным видом на Москвуреку! Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня — и перед вами раскрывается завораживающая картина: закатное солнце отражается в водах Москвыреки, а вдали мерцают огни МоскваСити. Всё это — не мечта, а реальность, доступная именно вам! ЖК СиднейСити: бизнескласс в сердце мегаполиса Предлагаем вам уникальную однокомнатную квартиру (43,8 м²) на 25м этаже 43этажного корпуса — на первой линии у воды. Впереди только малоэтажные премиальные здания, поэтому великолепный вид из окон гарантирован навсегда. Что вас ждёт внутри:

- просторная кухнягостиная с выходом на остеклённую лоджию;
- отдельная постирочная и гардеробная;
- окна в пол, наполняющие пространство светом;
- высота потолков — 3,1 м;
- отделка НА ВЫБОР!

— идеальная основа для вашего дизайнераского проекта. Преимущества

локации:

- 5 минут пешком до метро;
- в 300 м от дома откроется станция Звенигородская (II квартал 2026 года);
- прямой доступ к ТТК, улицам Мневники и Шелепихинской набережной;
- после реконструкции набережной — удобный пешеходный и велосипедный маршрут до МоскваСити;
- речные прогулки на пароходиках вдоль всей Москвыреки. Комфорт на территории комплекса:
- закрытая территория с ландшафтным дизайном, фонтанами и зонами отдыха;
- качели и прогулочные площадки для расслабления после рабочего дня;
- наземные парковки и подземный паркинг (можно купить или арендовать место);
- роскошный холл с высокими потолками, дизайнерской отделкой и мебелью.

Почему стоит действовать прямо сейчас?

- квартира реальная, один взрослый собственник;
- возможна быстрая сделка;
- есть опция показа по видеосвязи.

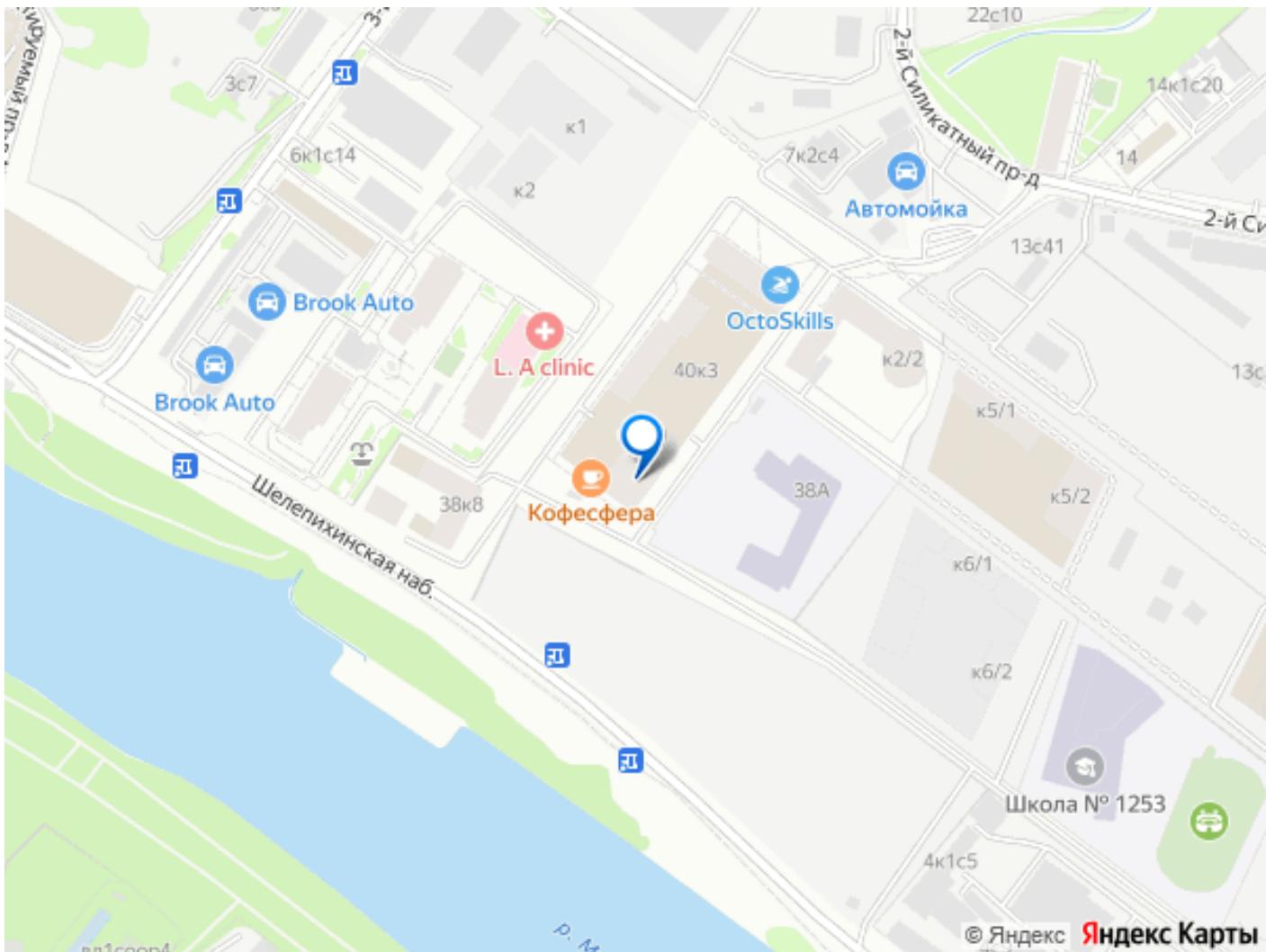
Не упустите шанс обрести жильё, где гармонично сочетаются:

- деловой ритм столицы;
- умиротворение природы;
- комфорт бизнескласса.

Стоимость ремонта обсуждается индивидуально, как и персональные скидки. Дизайн проект бесплатно! Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России