

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купите свою любимую квартиру с панорамным видом на Москва-реку! Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня — и перед вами раскрывается завораживающая картина - закатное солнце отражается в водах Москва-реки, а вдали мерцают огни города. Всё это — не мечта, а реальность, доступная именно вам! Преимущества квартиры: • Реальная квартира от представителя собственника, • Вид на Москву-реку, юго-запад и закат - в сторону реки только малоэтажные премиальные здания, поэтому великолепный вид на реку гарантирован. • Безопасный, современный, развивающийся район, где в округе только жилые комплексы бизнес и премиум класса. • Близость Москва-сити, по набережной расстояние до Делового центра - 3 км, • Этаж 25 из 43 центр дома, не очень высоко, не низко. • Просторная квартира 42,4 без учета лоджии, с учетом лоджии 43,8, а так как лоджия учитывается с

коэффициентом 0,5, то по факту площадь квартиры вместе с лоджией 45,2 кв.м. • Хорошая планировка с гардеробной и постирочной. • Большие окна в пол (не во всех квартирах даже этого корпуса) • Расстояние до метро 5 минут пешком: станция Звенигородская, открывающаяся в 2026г, находится в 400 м от подъезда • Готовая инфраструктура района, включая новую школу, строящийся БЦ. • Высота потолков — 3,1 м; • Один взрослый собственник, без маткапитала • Корпус ближайший к набережной • Закрытая внутренняя территория на три корпуса с ухоженной территорией и ландшафтным дизайном • Современный солидный безопасный развивающийся район, где в округе на 90% жилье бизнес и премиум класса. ЖК Сидней Сити: премиум класс в сердце мегаполиса Что вас ждёт внутри: • просторная кухня-гостиная с выходом на остеклённую лоджию; • отдельная постирочная и гардеробная; • окна в пол, наполняющие пространство светом; • высота потолков — 3,1 м; Преимущества локации: • 5 минут пешком до метро; • в 400 м от дома откроется станция Звенигородская в 2026 году; • прямой доступ к ТТК, улицам Мневники и Шелепихинской набережной; • после реконструкции набережной — удобный пешеходный и велосипедный маршрут до Москва Сити; • речные прогулки на пароходиках вдоль всей Москва-реки. Комфорт на территории комплекса: • закрытая территория с ландшафтным дизайном, фонтанами и зонами отдыха; • качели и прогулочные площадки для расслабления после рабочего дня; • наземные парковки и подземный паркинг (можно купить или арендовать место); • роскошный холл с высокими потолками, дизайнерской

отделкой и мебелью, с колясочной и помещением для мойки лап собакам Почему стоит действовать прямо сейчас? •квартира уникальная по своим характеристикам; •квартира реальная, один взрослый собственник, без маткапитала; •цена - оптимальная для квартиры с такими характеристиками; •возможна быстрая сделка; •есть опция показа по видеосвязи. Не упустите шанс обрести жильё, где гармонично сочетаются: •деловой ритм столицы; •умиротворение природы; •престиж премиум класса. Звоните! Я представитель собственника. С удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр.

