

Создано: 13.02.2026 в 11:03
Обновлено: 17.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9289945068>

Агент

79817322905

26 980 000 ₽

Квартира

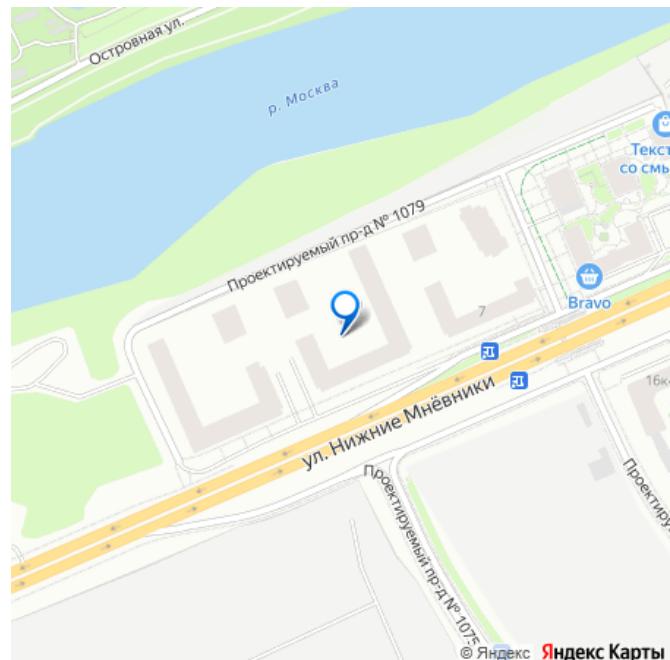
Количество комнат

1



Жилая площадь

13.1 м²



Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиум-локация - ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОСКВА - РЕКИ. Продается квартира со свободной планировкой в одном из самых атмосферных и современных жилых комплексов Москвы — ОСТРОВ. Не просто однушка, а пространство возможностей! Создайте идеальную планировку под свои задачи. Вы сами определяете границы комнаты, расположение кухни, гардеробной. Никакого демонтажа — только воплощение вашего проекта. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Элитный ЖК ОСТРОВ - уникальный проект с европейской концепцией город в городе находится в 15 минутах от исторического и в 10 минутах от делового центра Москвы в природной зоне и окружён Москвой-рекой, природно-историческим парком Москворецкий, парком Фили и парком Крылатские Холмы. Включает в себя несколько кварталов, объединенных ландшафтным дизайном в единое пространство с собственным центральным бульваром и набережными, большим разнообразием собственной и городской инфраструктуры. Уже открыты и работают инновационная школа 2030, Навка Арена, спортивная Академия будущего, магазины, кафе, пункты выдачи заказов. Заканчивается строительство Академии хоккея Александра Овечкина. Квартира расположена в корпусе 6 квартала «Остров-4». Квартал на речном побережье. Прямой выход на благоустроенную пешеходную набережную. Закрытая, круглосуточно охраняемая придомовая территория. Во дворе — три ландшафтных тематических парка с фонтаном и прудом. Детские площадки, зоны отдыха и воркаут-зоны спроектированы так, что для всех найдётся уютное пространство

для работы и отдыха. Удобство для повседневной жизни: *круглосуточный ресепшен с консьерж-сервисом; *в лобби есть пик-пойнты для хранения онлайн-заказов; *помещения для хранения колясок и мытья лап питомцев; *гостевой санузел на первом этаже для посетителей и жителей; *приватные зоны для общения; детские игровые комнаты; *фитнес-рум; *кинотеатр; *подземный паркинг. У собственника квартиры в продаже машиноместо.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Чтобы добраться на автомобиле до Москва-Сити, понадобится всего 10 минут, до Садового кольца — 15 минут, и 2 минуты — до Рублёвского шоссе. Станция Метро «Терехово» - расположена на территории ЖК «Остров», в 5 минутах пешком от вашего дома. **ПО ДОКУМЕНТАМ:** - Один взрослый собственник; - Без обременений; - Под ипотеку подходит; - Прямая продажа.

Покупая эту квартиру вы приобретаете не только квадратные метры, но и спокойствие, время, сервис и безопасность для себя и своей семьи. Это готовое решение для жизни высокого стандарта.



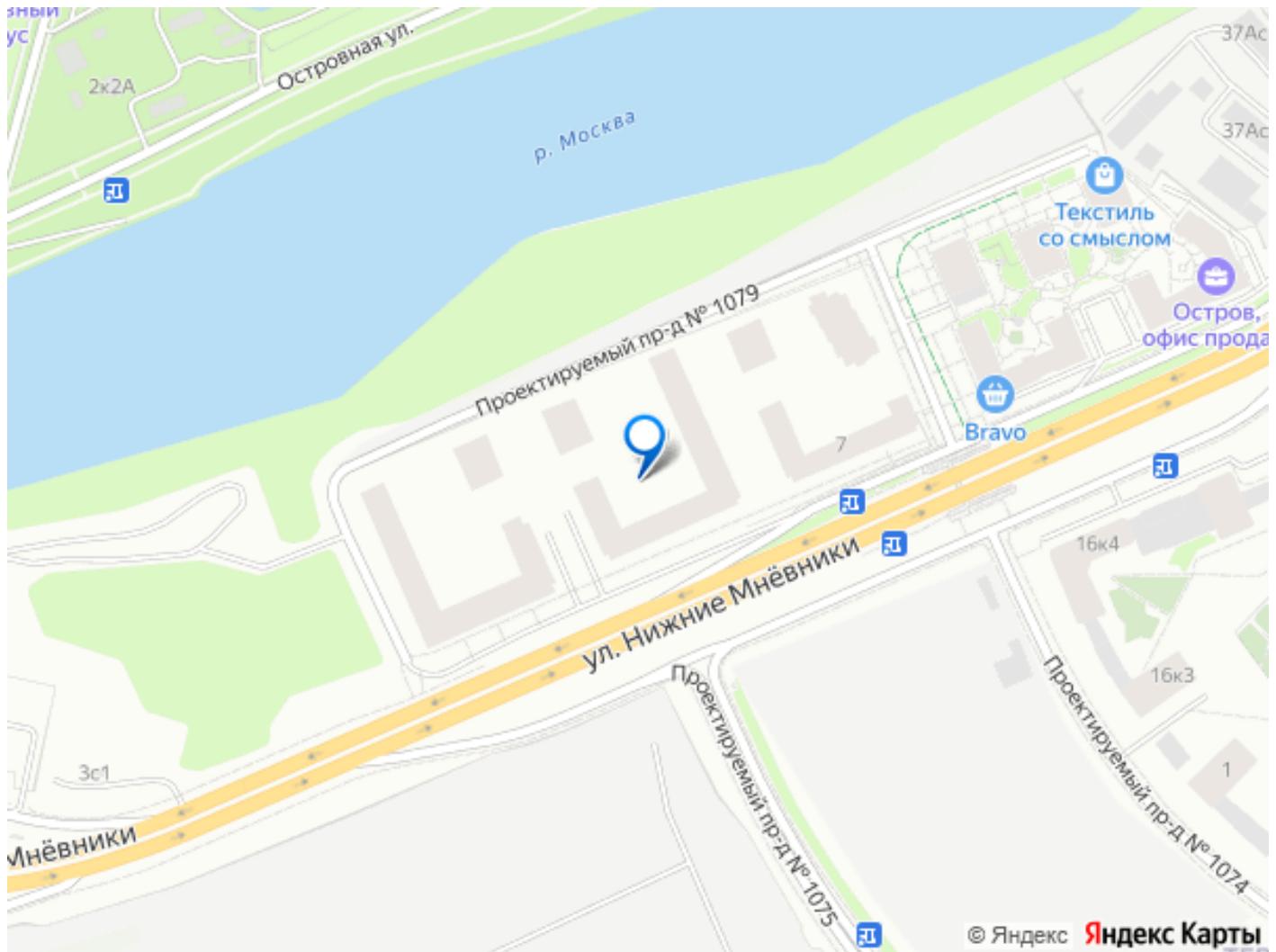
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России