

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:03

Обновлено: 17.02.2026 в 13:03

**Агент**

**79817322905**

**26 980 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

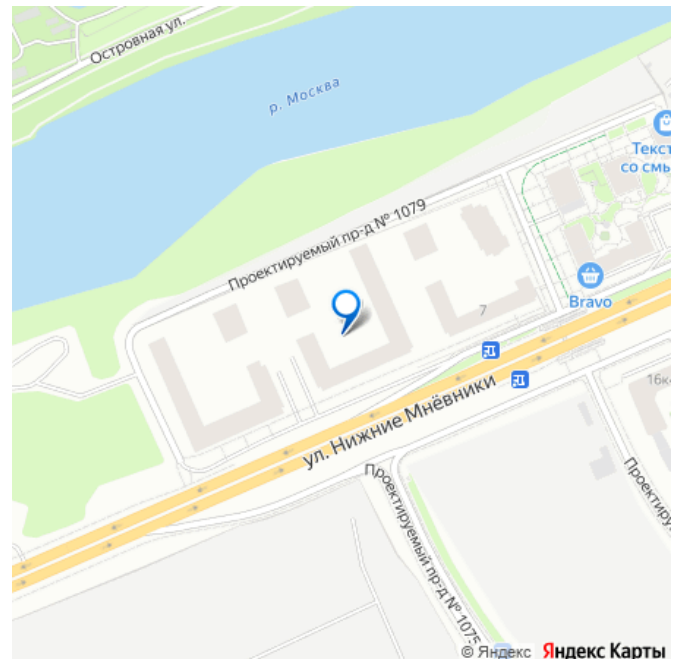
3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Премиум-локация - ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ  
МОСКВА - РЕКИ. Продаётся квартира со  
свободной планировкой в одном из самых  
атмосферных и современных жилых  
комплексов Москвы — ОСТРОВ. Не просто  
однушка, а пространство возможностей!  
Создайте идеальную планировку под свои  
задачи. Вы сами определяете границы  
комнаты, расположение кухни, гардеробной.  
Никакого демонтажа — только воплощение  
вашего проекта. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И  
ИНФРАСТРУКТУРЕ: Элитный ЖК ОСТРОВ -  
уникальный проект с европейской  
концепцией город в городе находится в 15  
минутах от исторического и в 10 минутах от  
делового центра Москвы в природной зоне и  
окружён Москвой-рекой, природно-  
историческим парком Москворецкий, парком  
Фили и парком Крылатские Холмы. Включает  
в себя несколько кварталов, объединенных  
ландшафтным дизайном в единое  
пространство с собственным центральным  
бульваром и набережными, большим  
разнообразием собственной и городской  
инфраструктуры. Уже открыты и работают  
инновационная школа 2030, Навка Арена,  
спортивная Академия будущего, магазины,  
кафе, пункты выдачи заказов. Заканчивается  
строительство Академии хоккея Александра  
Овечкина. Квартира расположена в корпусе 6  
квартала «Остров-4». Квартал на речном  
побережье. Прямой выход на  
благоустроенную пешеходную набережную.  
Закрытая, круглосуточно охраняемая  
придомовая территория. Во дворе — три  
ландшафтных тематических парка с  
фонтаном и прудом. Детские площадки, зоны  
отдыха и воркаут-зоны спроектированы так,  
что для всех найдётся уютное пространство

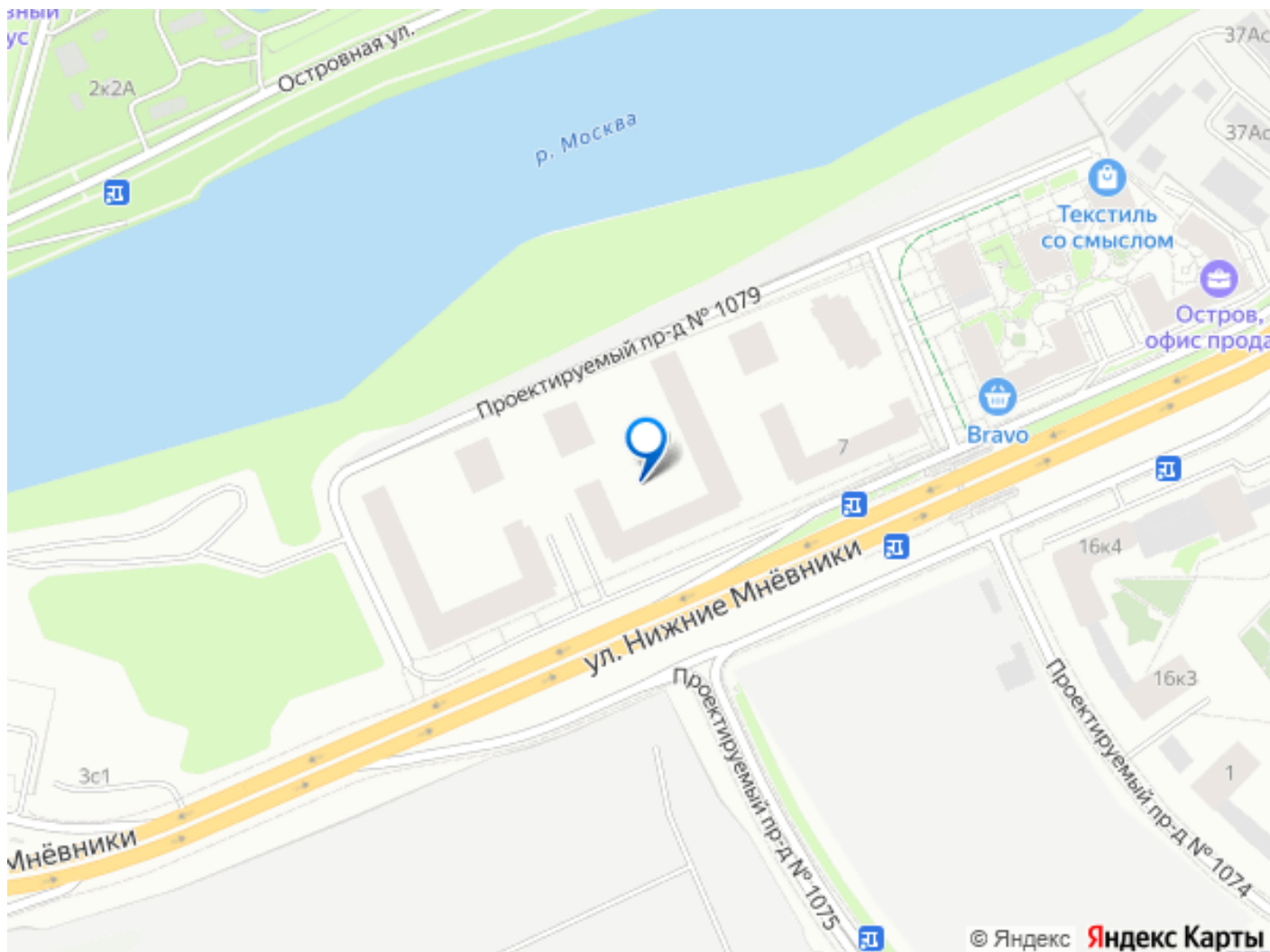
для работы и отдыха. Удобство для повседневной жизни: \*круглосуточный ресепшен с консьерж-сервисом; \*в лобби есть пик-пойнты для хранения онлайн-заказов; \*помещения для хранения колясок и мытья лап питомцев; \*гостевой санузел на первом этаже для посетителей и жителей; \*приватные зоны для общения; детские игровые комнаты; \*фитнес-рум; \*кинотеатр; \*подземный паркинг. У собственника квартиры в продаже машиноместо.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Чтобы добраться на автомобиле до Москва-Сити, понадобится всего 10 минут, до Садового кольца — 15 минут, и 2 минуты — до Рублёвского шоссе. Станция Метро «Терехово» - расположена на территории ЖК «Остров», в 5 минутах пешком от вашего дома. **ПО ДОКУМЕНТАМ:** - Один взрослый собственник; - Без обременений; - Под ипотеку подходит; - Прямая продажа.

Покупая эту квартиру вы приобретаете не только квадратные метры, но и спокойствие, время, сервис и безопасность для себя и своей семьи. Это готовое решение для жизни высокого стандарта.







Move.ru - вся недвижимость России