

Создано: 06.01.2026 в 11:14

Обновлено: 07.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287820325>

MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, деревня Докукино, ул
Цветочная, 1.1

8 571 475 ₽

Москва, деревня Докукино, ул Цветочная, 1.1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

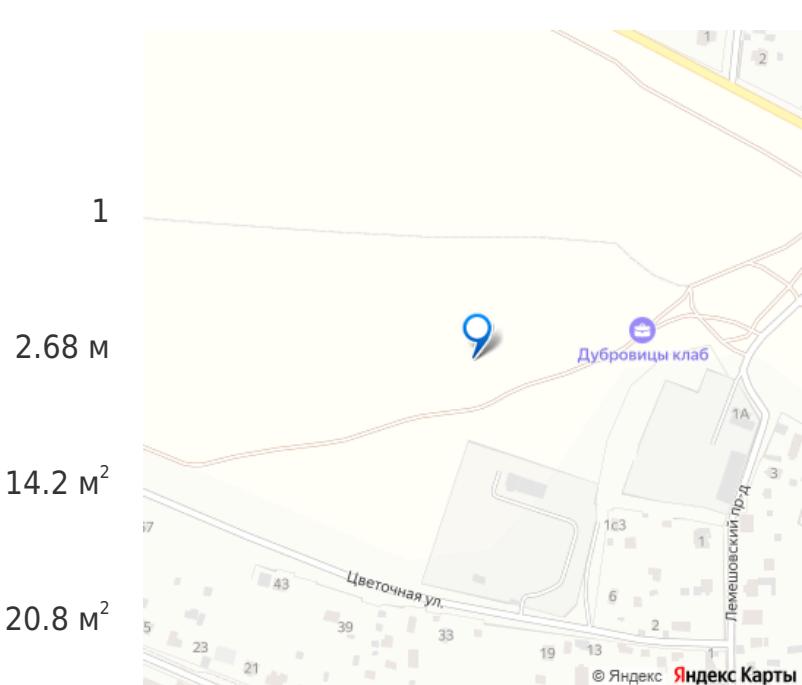
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Дубровицы Клаб, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенному в районе ГО Подольск, МО. Высота потолков 2.68 м. Неподалёку расположены станции метро Аннино, Подольск (D2). Малоэтажный комплекс комфорт-класса состоит из 363 таунхаусов высотой 3 этажа и 8 клубных домов на 4-5 этажей. Здания выполнены по кирпичной технологии с облицовочным кирпичом. В проекте предусмотрены грузовые лифты, а также колясочные и пространства для хранения велосипедов, самокатов и детского транспорта. В проекте предлагаются квартиры с 1-2 спальнями, включая европланировки площадью 31,2-113,3 кв. м. Также доступны варианты с мастер-спальнями, гардеробными, террасами и двухуровневые пентхаусы. Таунхаусы площадью от 119 кв. м имеют собственные участки до 3 соток. Установлены увеличенные и панорамные окна, а в пентхаусах предусмотрены окна в ванных комнатах. Высота потолков в корпусах 1.1 и 1.2 составляет 2,68 м, в двухуровневых квартирах на 4 этаже — 4,78 м. Жилье передается без стен. На территории комплекса размещены муниципальная школа и детский сад, поликлиника, торговая галерея и спортивный центр с бассейном. За порядком следит управляющая компания. Пространство закрыто от посторонних и оснащено системой СКУД и интеллектуальным видеонаблюдением. Жителям доступны стоянка для авто и соседский центр с кинозалом, коворкингом,

спортивным залом, лекторием и детской комнатой. Также обустроены детские и спортивные площадки, зоны для йоги, амфитеатр, беговые и велодорожки, прогулочный бульвар и театр теней. Проект расположен в Подольске, в 10–15 минутах транспортом от усадьбы Дубровицы и музея-заповедника Подолье. В пешей доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки, торговые центры и конно-спортивный клуб. Станция МЦД Подольск расположена в 15 минутах транспортом, метро Аннино — в 30 минутах. До МКАД — 30 минут транспортом по Симферопольскому шоссе, до аэропорта Домодедово — 45 минут, до центра Москвы — 1 час.

