

Создано: 21.01.2026 в 18:19

Обновлено: 04.02.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288996021>

**Виктория Викторовна Позовская,
Этажи Москва**

79162946174

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

18 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

для заметок

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

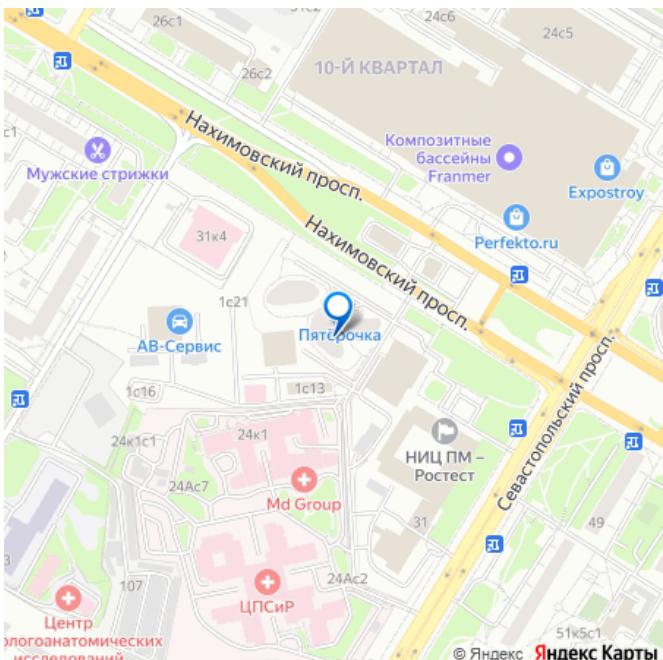
12 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

8/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10830839. Продаются апартаменты-студия с лоджией площадью 48 кв. м в современном монолитном доме 2023 года постройки на Нахимовском проспекте. Объект расположен на 8 этаже 30-этажного здания, окна выходят на тихую благоустроенную территорию. Отличается продуманной планировкой с выделенной жилой зоной в 30 кв. м и просторной кухней в 12 кв. м, что для студии является редкостью. Высота потолков 3 метра и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют пространство светом. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов, установлена вся необходимая техника, имеется лоджия с видом во двор. Дом оснащен пассажирскими и грузовыми лифтами, круглосуточной охраной и подземным парковкой.

Инфраструктура района полностью сформирована: в пешей доступности школы, детские сады, поликлиники и торговые центры. Отличная транспортная доступность как на автомобиле, так и своим ходом. По близости находятся несколько станций метро, разных направлений - Зюзино, Профсоюзная, Новые Черемушки, Нахимовский проспект, что очень удобно.

Документы готовы к чистой сделке с возможностью использования ипотечных программ. Объект идеально подходит для комфортного проживания или долгосрочных инвестиций. Для покупателей агентства «Этажи» обеспечиваем: - Юридическое сопровождение и гарантию безопасной сделки; - Содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой; Код пользователя: 187910



