

Создано: 11.12.2025 в 15:51

Обновлено: 25.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287358293>

Елена Новикова, Макромир

79230751879

Москва, Алтуфьевское шоссе, 22А

11 500 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 22А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

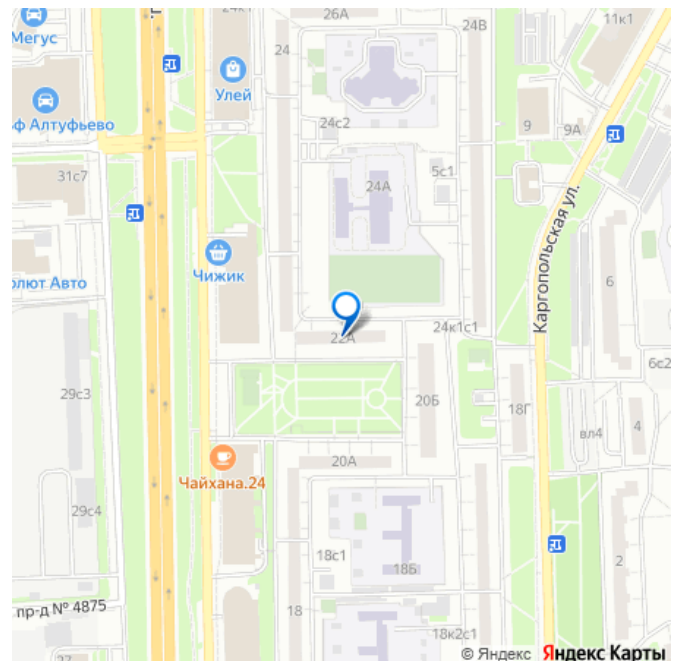
9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

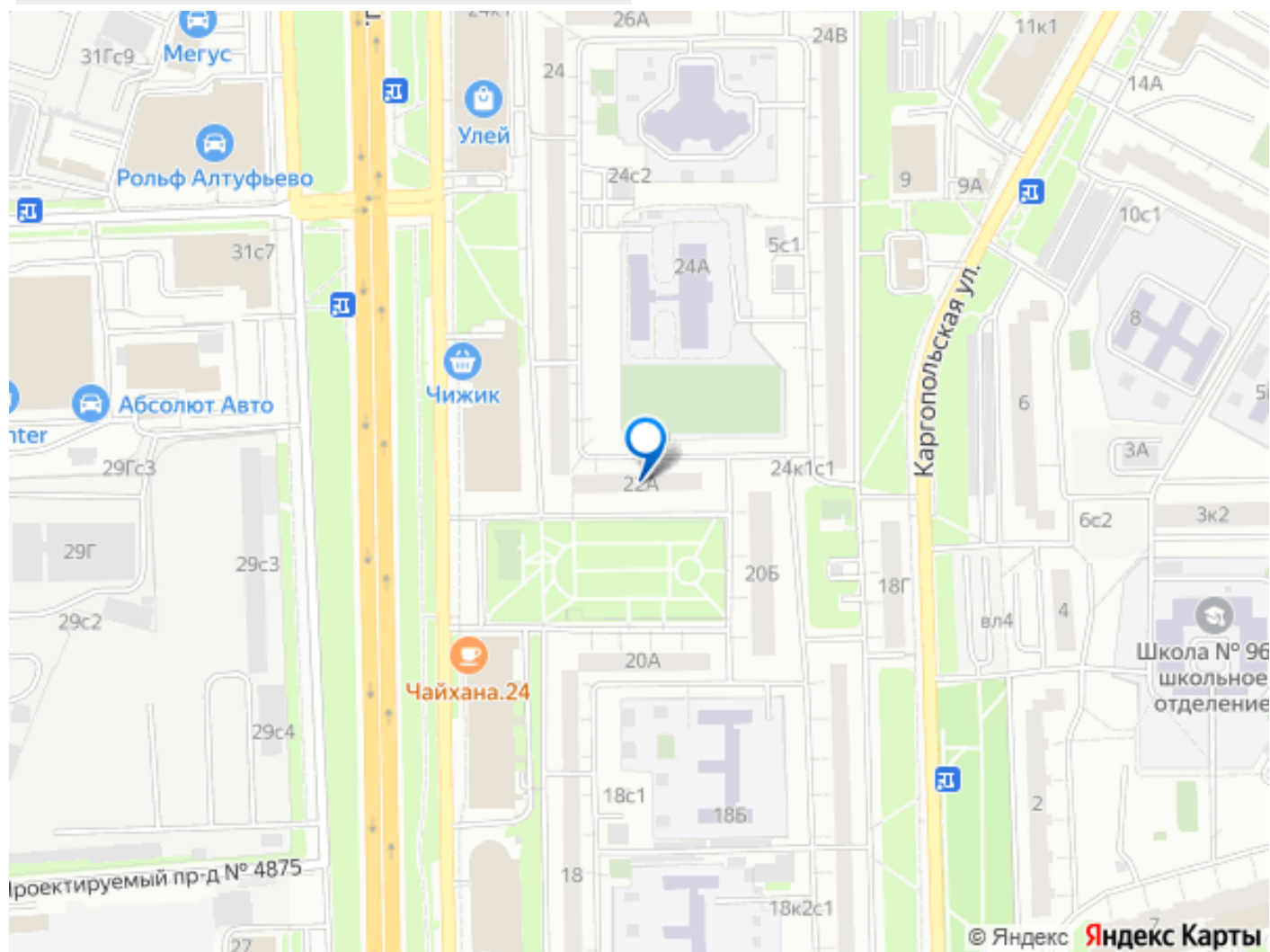
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127716105 Под авансом. Однокомнатная квартира 43 кв м (общая площадь 38,2 кв м + две лоджии) в 14 мин пешком от метро Отрадное и МЦД Дегунино. Лучшая планировка среди однокомнатных квартир этого сегмента - 2 большие застекленные лоджии в ширину всей квартиры, большая комната 21 кв м с альковом, что позволяет зонировать пространство на спальню и гостиную или комнату с просторной гардеробной, отдельный санузел, кухня 9 кв м. Дом стоит вдали от дорог + окна во двор. В квартире тихо, из окон открывается красивый вид на зеленый двор с прогулочными дорожками. Состояние квартиры - под ремонт; в квартире чисто, без запахов, но и без вложений. Подъезд ухожен, чистый, с подъемником для малоподвижных граждан. Рядом вся насыщенная инфраструктура района: школы, детсады, сетевые магазины: Чижик, Да!, Пятерочка и др., рестораны и бистро: Тануки, Вкусно и точка, На углях и др., аптеки, зоомагазины, салоны красоты Для прогулок - сквер Отрадное и подальше - главный ботанический сад Москвы, переходящий в ВДНХ. До метро Отрадное и ж/д ст МЦД Дегунино 14 мин пешком. Быстрый выезд на Алтуфьевское, Дмитровское шоссе, МСД СВХ с скоростным проездом через всю Москву. Свободная продажа. 1 взрослый собственник средних лет, полная стоимость в договоре.

Документ-основание: договор дарения от
папы к сыну 2016 года. Выписка до сделки.





Move.ru - вся недвижимость России