

Создано: 18.12.2025 в 14:48

Обновлено: 18.12.2025 в 14:49

<https://move.ru/objects/9287530346>

Лариса Ивановна Кайдаш, Лариса
Ивановна Кайдаш
79856049972

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

12 000 000 ₽

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

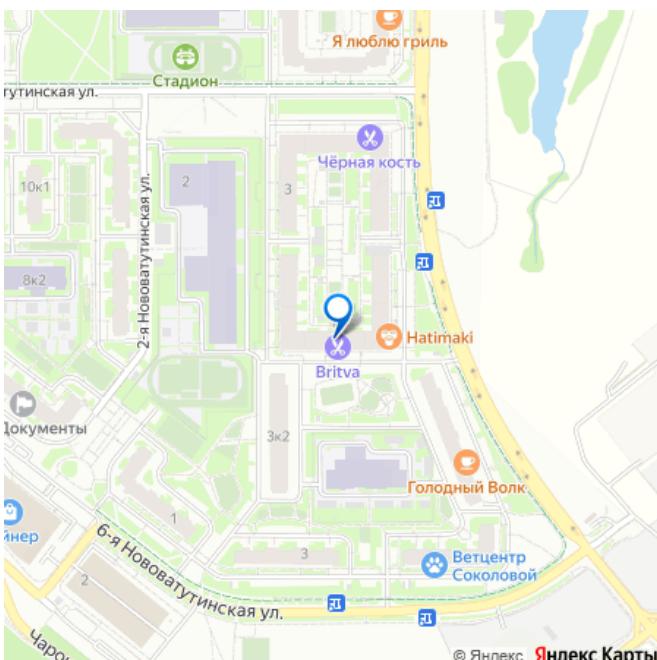
Квартира

Количество комнат

1 

Высота потолков

2.7 м



Общая площадь

43 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЖК Ватутинки, микрорайон Центральный — большой район в центре Новой Москвы, входящий в комплексную застройку и обладающий инвестиционной привлекательностью. С развитием инфраструктуры и открытием метро квартиры будут пользоваться повышенным спросом и ценой. О КВАРТИРЕ: 1-комнатная квартира формата 2Е (в документах — 2-комнатная) в монолитном доме 2018 года постройки. 6-й этаж из 12. - Общая площадь — 43,4 м². - Жилая площадь — 13,6 м². - Кухня-гостиная — 18,2 м². - Санузел раздельный — 4,2 м². - Балкон — 4,4 м². - Гардеробная — 2,5 м². Большие окна, потолки 2,7 м, комфорт-класс, ремонт от застройщика 2018 года. Востребованная планировка с гардеробной комнатой и большим балконом (по ширине комнаты) из кухни-гостиной. Квартира светлая, на юго-западную сторону (солнце со второй половины дня). Вид из окон на школу.

О ДОМЕ И КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ:

Одноуровневый подземный паркинг. На территории дома расположены детские и спортивные площадки, а также пространства для прогулок и отдыха. Концепция ЖК основана на принципе безбарьерной среды: выход из подъездов без порогов и лестниц, сквозные проходы на противоположную сторону дома. На первом этаже находятся помещения под коммерческую деятельность. Проживая в этом доме, можно спуститься на 1-й этаж и купить еду, одежду, посетить

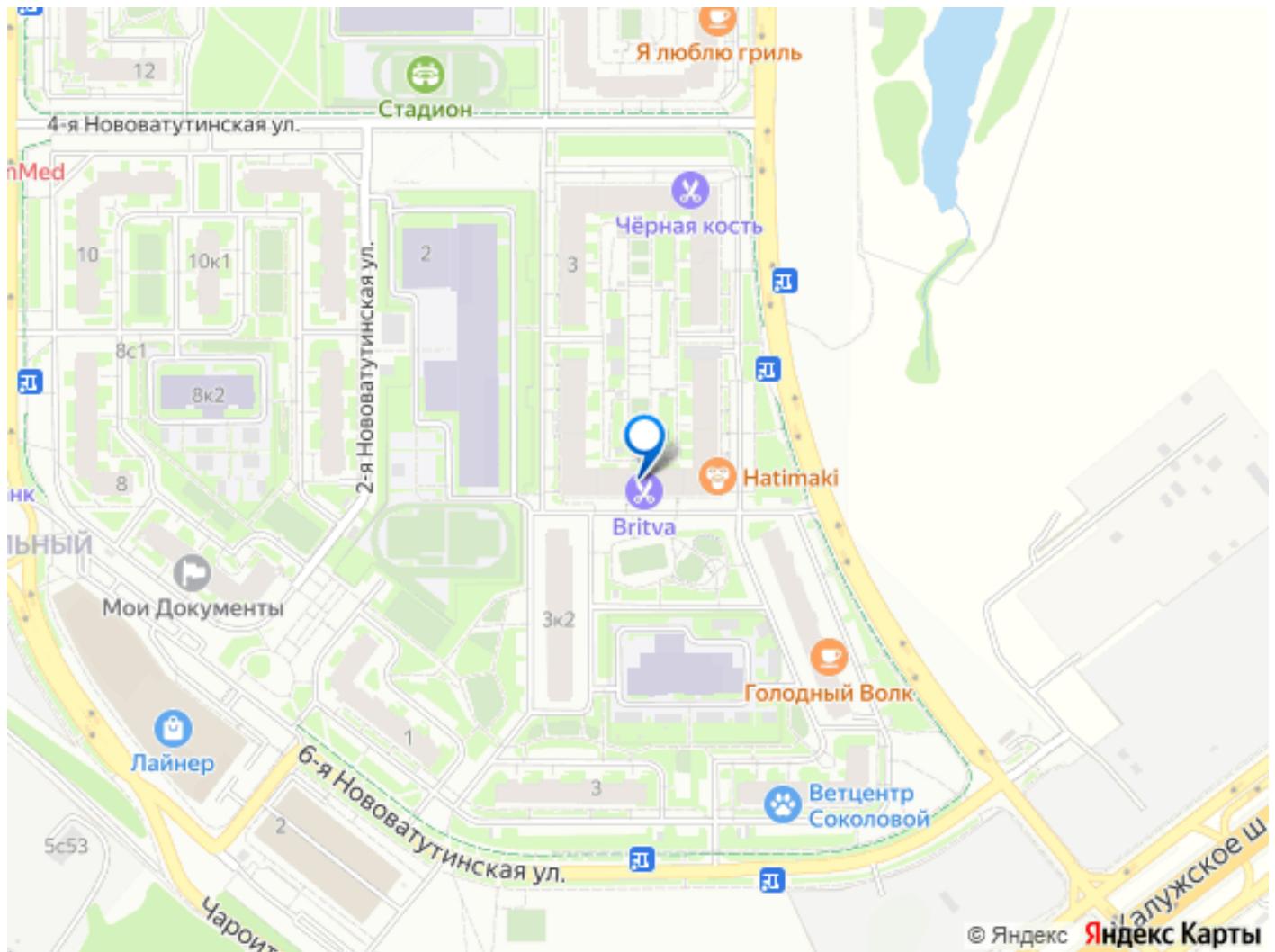
фитнес-центр, салон красоты, ресторан, кафе и другие заведения. **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:** В районе есть все необходимое для современного городского человека: собственный торговый центр Лайнер, сетевые супермаркеты, Озон, Wildberries, аптеки, стоматологии, химчистки, салоны красоты, кафе и рестораны. Работают отделения Почты России, МФЦ и Сбербанка.

Скоро откроется отделение банка ВТБ. Для покупок жители также пользуются местными МЕГА Тёплый Стан и ТРЦ Новомосковский. В районе находятся 4 детских сада и 3 школы, все учреждения муниципальные, объединенные в ГБОУ 1392 им. Д.В.

Рябинкина. Для занятий спортом доступны фитнес-центры, спорткомплекс ЦСКА и гимнастический центр С. Хоркиной. Работает большая поликлиника для взрослых и детей. Теплом Новые Ватутинки обеспечивают собственный газовый котельный комплекс, водой — собственный водозаборный узел.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: От м. Тёплый Стан, Ольховая, Коммунарка, Саларьево многочисленные автобусы и маршрутки. Рядом современное скоростное Калужское шоссе, которое позволяет доехать от дома до МКАДа без светофоров и пробок всего за 10 мин. Вдоль территории комплексной застройки построена хорда, соединяющая Киевское и Калужское шоссе. В настоящее время строится Троицкая линия метро; по плану г. Москвы, окончание 202526 год. Дом 3 в 3-х минутах от метро. **УСЛОВИЕ СДЕЛКИ:** Свободная продажа, 1 взрослый собственник, без обременений и маткапитала, юридически и физически свободная. Показ оперативный. Живу и работаю в районе. Торгуемся.





Move.ru - вся недвижимость России