

Собственник

79153839083

Создано: 12.11.2025 в 16:39

Обновлено: 17.01.2026 в 14:52

Москва, Бутырская улица, 11

13 300 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 11

Улица

[улица Бутырская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

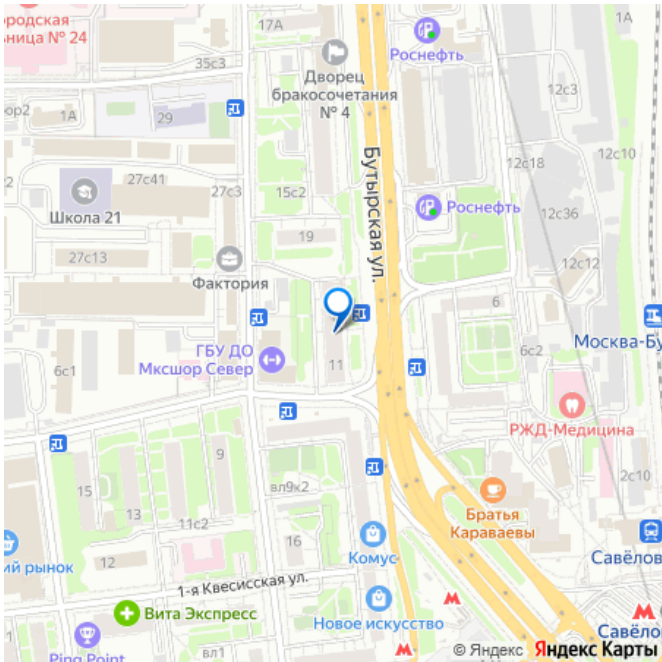
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

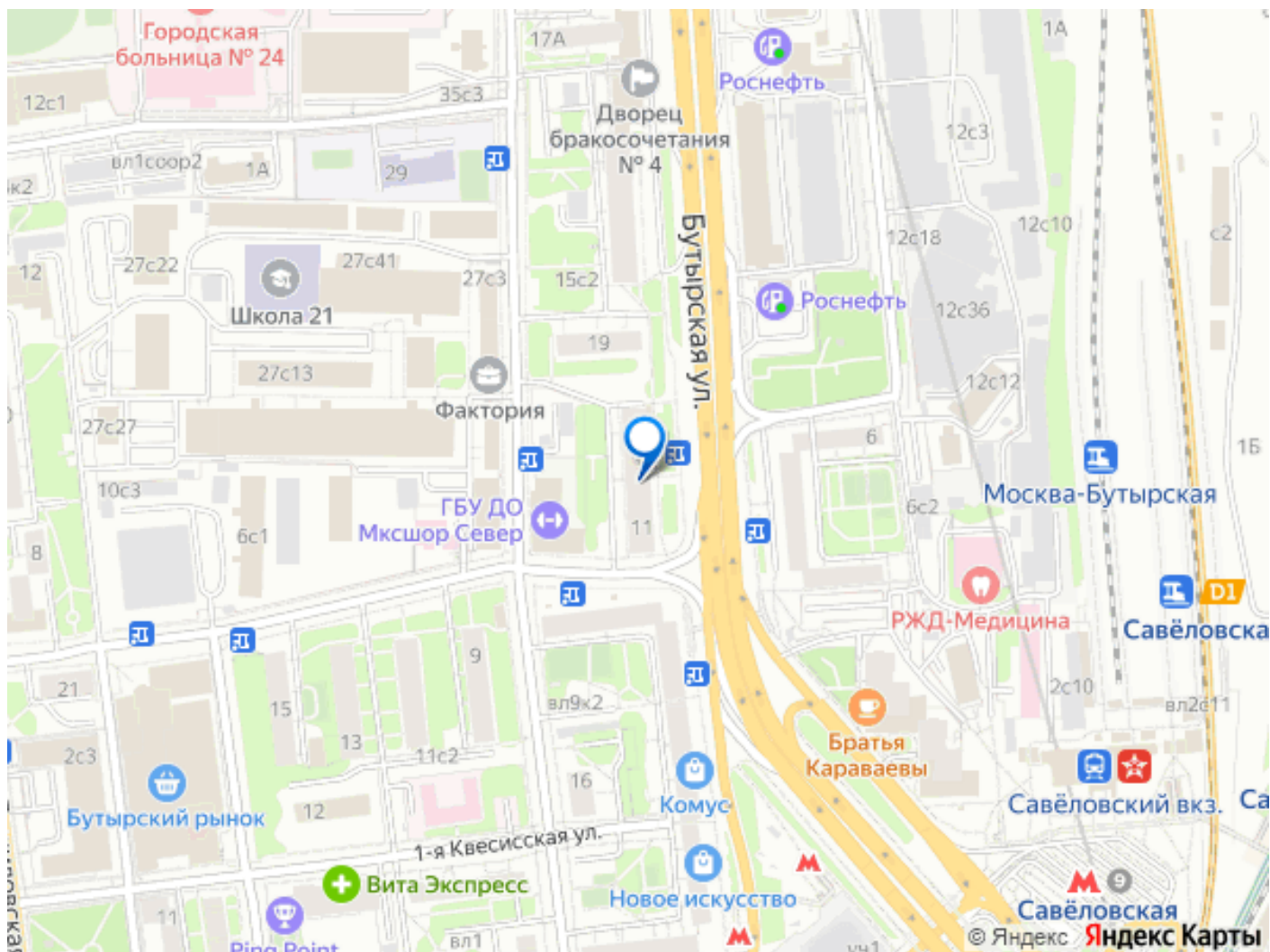
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые риэлторы, просьба не звонить , только пишите сообщения ! Беспокоить только при наличии реального покупателя, имеется свой агент. Спасибо. Продается уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро Савёловская — всего 4 минуты пешком! Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Квартира расположена на 3-м этаже 17-этажного панельного дома 1976 года постройки. Общая площадь составляет 43 квадратных метра, жилая — 18 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. В квартире проведен косметический ремонт, поэтому здесь можно сразу жить или сдавать в аренду. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и проводить время с семьей и друзьями. Санузел совмещенный, в нем все необходимое для вашего удобства. Также есть балкон, откуда открывается вид на улицу — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района прекрасно развита:

рядом школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми. Квартира в собственности более 20 лет. Один взрослый собственник 48 лет. ДКП от 2005 года. Показы по договорённости. Альтернатива. Обременение в банке 1,7 млн.руб. Все остальные вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России