

Создано: 26.01.2026 в 13:01

Обновлено: 27.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9288424939>

Dement City, Dement City

79853426090

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

38 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

35 м²

Жилая площадь

5 м²

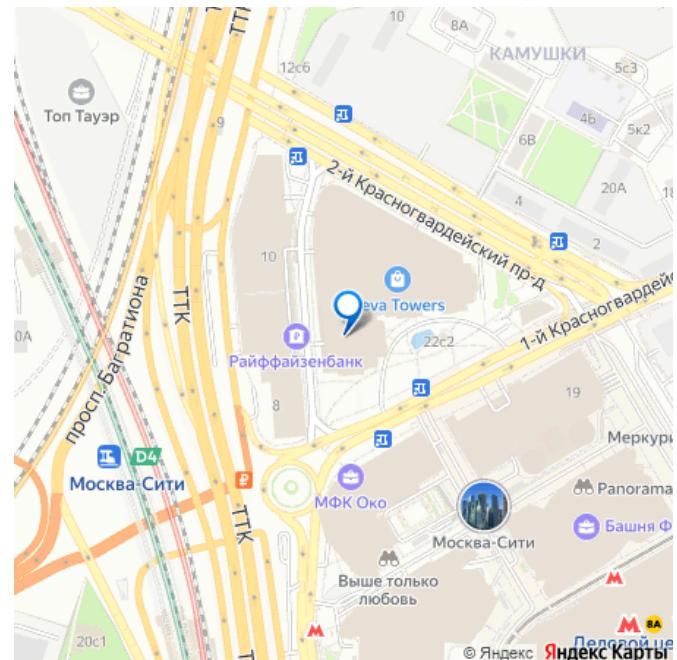
Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

60/68

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиальный комплекс Neva Towers!

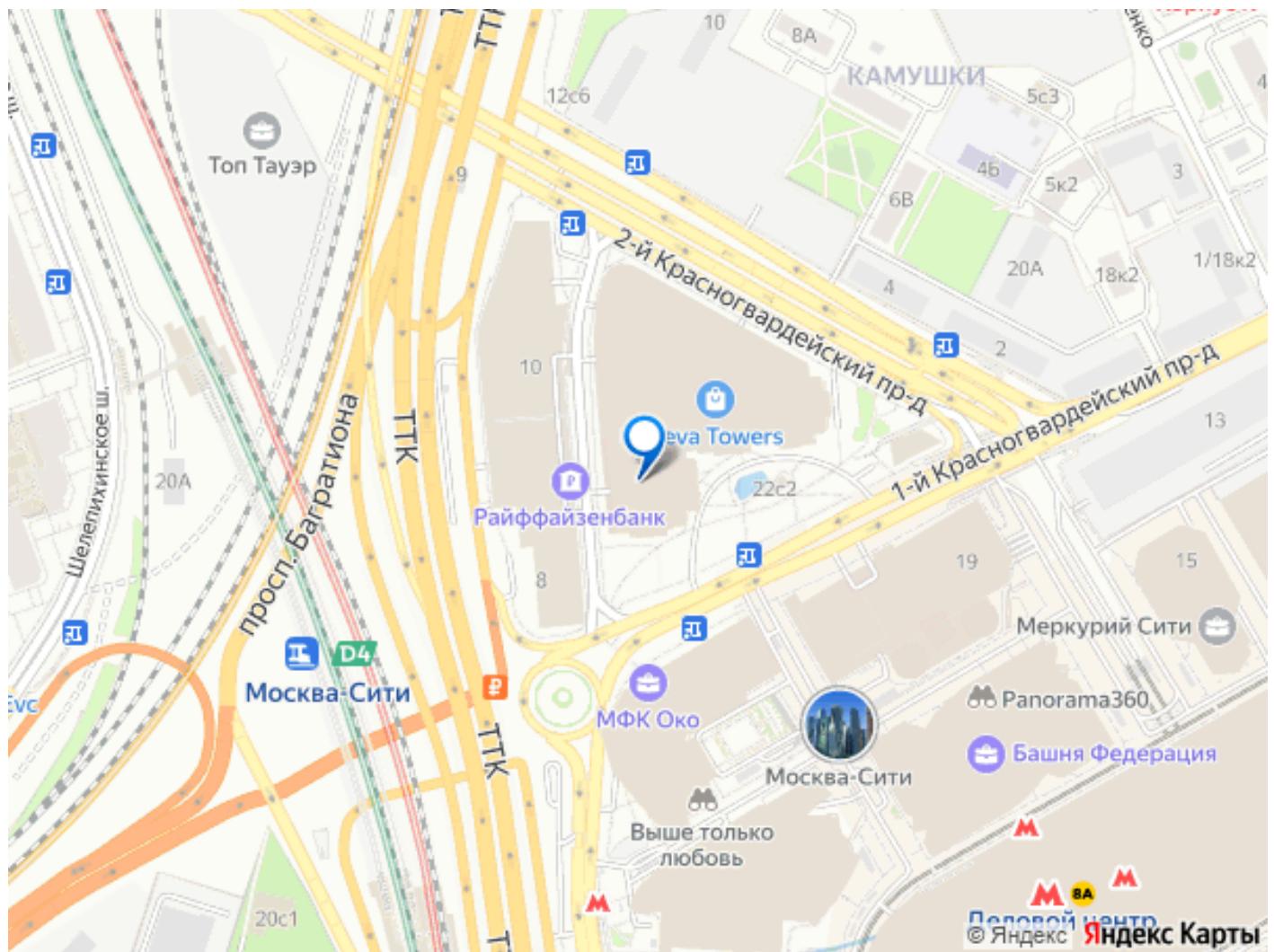
Апартамент с дизайнерским ремонтом от застройщика с потрясающим видами с высокого этажа! Вся сумма в ДКП! Есть действующий арендатор! Продуманное зонирование. Апартамент оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы, подогрев пола.

Качественная мебель, техника. Основные преимущества башни NEVA TOWERS:

Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. -

Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (рессепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек





Move.ru - вся недвижимость России