

Создано: 31.01.2026 в 09:26

Обновлено: 31.01.2026 в 13:42

Москва, Малахитовая улица, 17

**17 950 000 ₽**

Москва, Малахитовая улица, 17

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

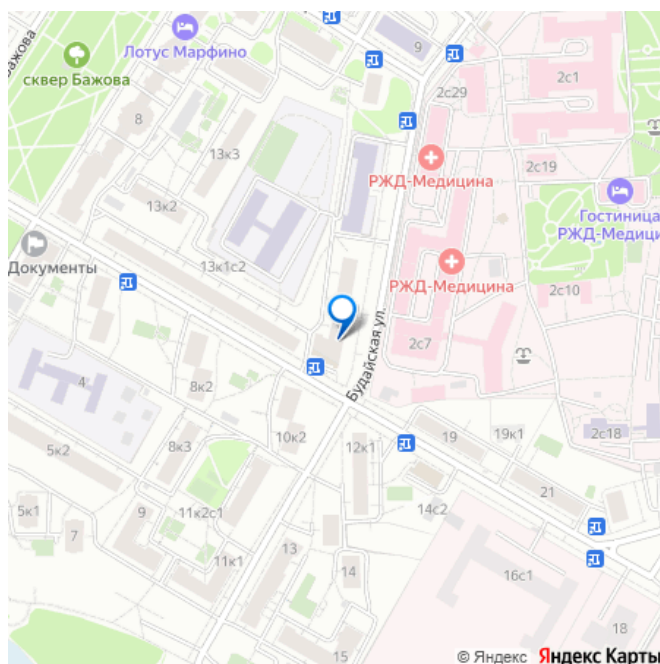
<https://move.ru/objects/9288629742>

Николай Сироткин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79857903138**

для заметок



## Описание

Арт. 129260021 Уникальное предложение:  
светлая 1-комнатная квартира в Москве,  
Ростокино — комфорт и современный стиль!  
Ищете удобное жилье в экологически чистом  
районе Москвы с развитой инфраструктурой  
и отличной транспортной доступностью?  
Предлагаем купить просторную, светлую 2-  
комнатную квартиру в доме 1976 года  
постройки, расположенную по адресу:  
Москва, Ростокино, Малахитовая, д. 17. Этот  
объект идеально подойдет для тех, кто  
ценит комфорт, качество и возможность  
быстро добраться до центра города.  
Благодаря косметическому ремонту и  
современному стилю оформления, квартира  
выглядит свежо и уютно, а просторная кухня  
и гостиная создают атмосферу домашнего  
уют и свободы. Информация об объекте:  
Общая площадь: 43 кв.м Жилая площадь: 30  
кв.м Площадь кухни: 10 кв.м Этаж: 5 из 9  
Уровень в квартире: 1 этаж Санузел:  
совмещенный Окна: выходят во двор,  
обеспечивая тишину и спокойствие В доме  
есть пассажирский лифт Мебель: остается по  
договоренности, полностью готова к  
проживанию Отделка: косметический  
ремонт, выполнена в современном стиле  
Информация о доме: Дом 1976 года  
постройки расположен в тихом районе с  
развитой инфраструктурой. Архитектура  
здания типична для советского периода,  
однако входы и подъезды ухожены,  
модернизированы системы лифтов и  
коммуникации. В шаговой доступности  
расположены парки и зоны отдыха, детские  
площадки, торговые центры и медицинские  
учреждения. В районе хорошо развитая

социальная и коммерческая инфраструктура, что делает его привлекательным для семей и тех, кто ценит комфорт городской жизни.

**Инфраструктура и транспортная доступность района:** В пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и поликлиники

**Развитая транспортная сеть:** рядом расположены станции метро Ростокино и Свиблово, автобусные остановки, что обеспечивает транспортную доступность в любую точку города

**Удобное сообщение с центром Москвы и другими районами** — всего несколько остановок до метро и удобные маршруты общественного транспорта

**Близость к паркам и зонам отдыха**, таким как парк Ростокино и Ботанический сад МГУ, идеально подходит для прогулок и активного отдыха

**Юридические аспекты сделки:** Собственник — физическое лицо, свободен от обременений

**Документы готовы к сделке**, все юридические формальности подтверждены

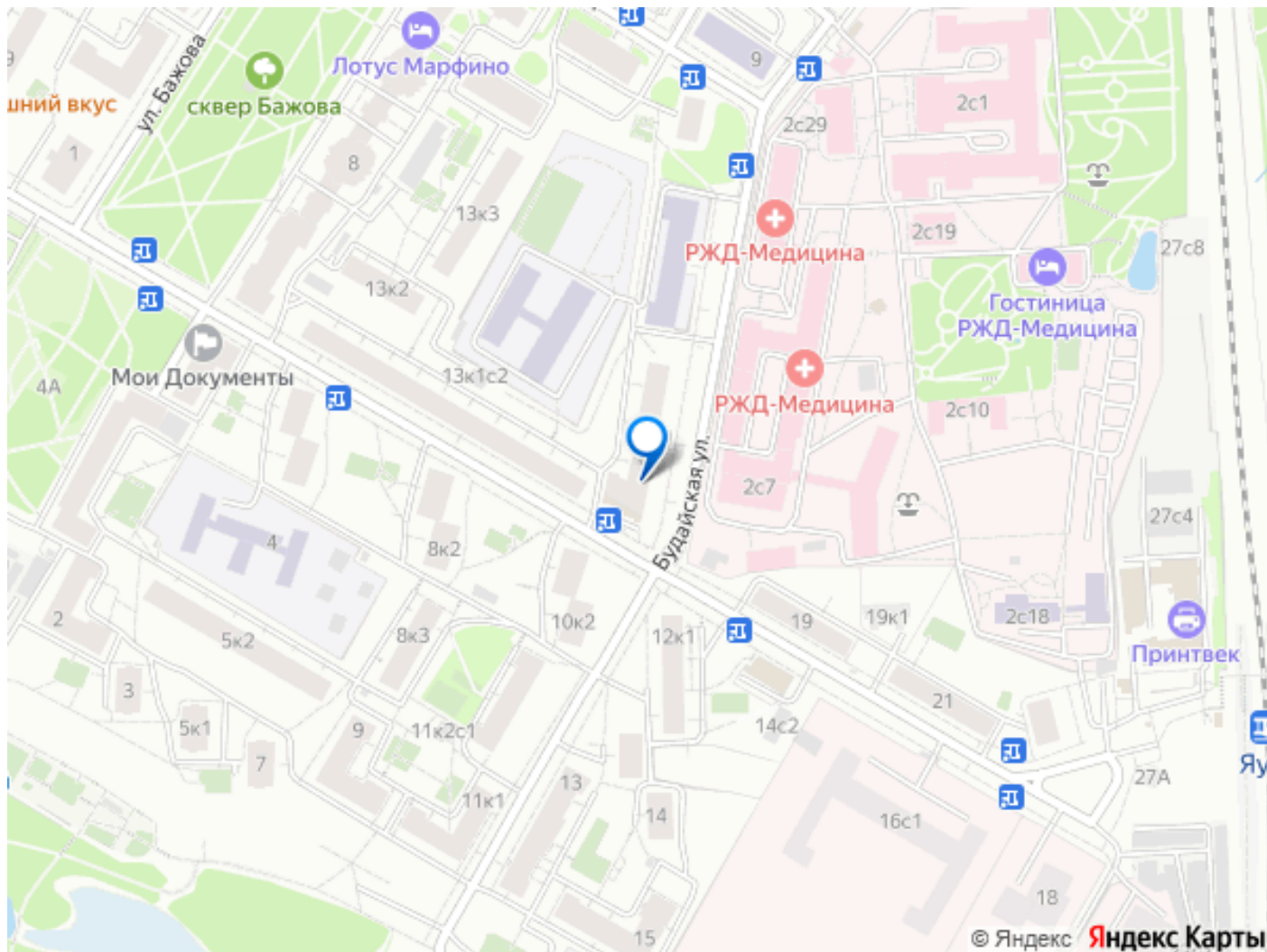
**Возможна ипотека и приобретение в ипотеку**

**Вся сделка осуществляется в соответствии с действующим законодательством**, без скрытых обременений и долгов

**Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в престижном районе Москвы!** Свяжитесь с нами прямо сейчас для организации просмотра и получения дополнительной информации. Спешите — предложение ограничено!

**Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость».** Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России