

Создано: 31.01.2026 в 09:26

Обновлено: 31.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9288629742>

Николай Сироткин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79857903138

Москва, Малахитовая улица, 17

17 950 000 ₽

Москва, Малахитовая улица, 17

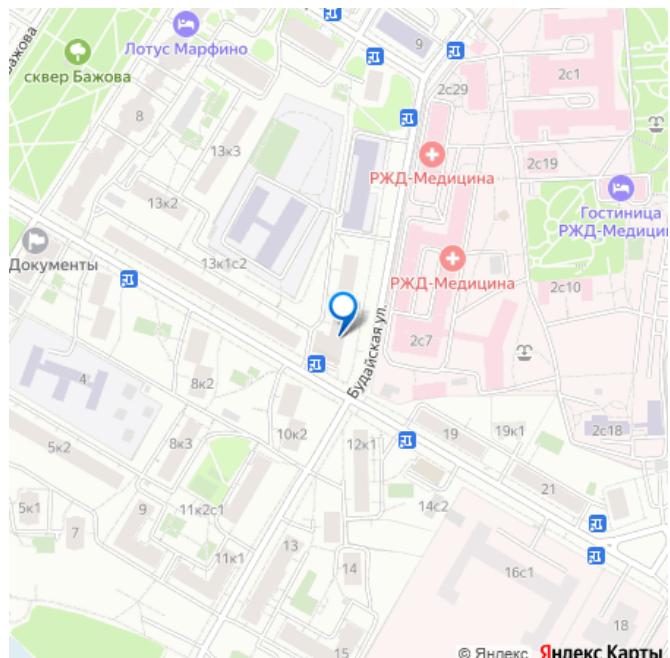
Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

для заметок

Улица

[улица Малахитовая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129260021 Уникальное предложение:

светлая 1-комнатная квартира в Москве,

Ростокино — комфорт и современный стиль!

Ищете удобное жилье в экологически чистом районе Москвы с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью?

Предлагаем купить просторную, светлую 2-комнатную квартиру в доме 1976 года

постройки, расположенную по адресу:

Москва, Ростокино, Малахитовая, д. 17. Этот объект идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, качество и возможность быстро добраться до центра города.

Благодаря косметическому ремонту и современному стилю оформления, квартира выглядит свежо и уютно, а просторная кухня и гостиная создают атмосферу домашнего уюта и свободы. Информация об объекте:

Общая площадь: 43 кв.м Жилая площадь: 30

кв.м Площадь кухни: 10 кв.м Этаж: 5 из 9

Уровень в квартире: 1 этаж Санузел:

совмещенный Окна: выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие В доме

есть пассажирский лифт Мебель: остается по договоренности, полностью готова к проживанию Отделка: косметический

ремонт, выполнена в современном стиле Информация о доме: Дом 1976 года

постройки расположен в тихом районе с

развитой инфраструктурой. Архитектура здания типична для советского периода, однако входы и подъезды ухожены, модернизированы системы лифтов и коммуникации. В шаговой доступности расположены парки и зоны отдыха, детские площадки, торговые центры и медицинские учреждения. В районе хорошо развитая

социальная и коммерческая инфраструктура, что делает его привлекательным для семей и тех, кто ценит комфорт городской жизни.

Инфраструктура и транспортная доступность района: В пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и поликлиники Развитая транспортная сеть: рядом расположены станции метро

Ростокино и Свиблово, автобусные остановки, что обеспечивает транспортную доступность в любую точку города Удобное сообщение с центром Москвы и другими районами — всего несколько остановок до метро и удобные

маршруты общественного транспорта

Близость к паркам и зонам отдыха, таким как парк Ростокино и Ботанический сад МГУ, идеально подходит для прогулок и активного отдыха Юридические аспекты сделки:

Собственник — физическое лицо, свободен от обременений Документы готовы к сделке, все юридические формальности подтверждены

Возможна ипотека и приобретение в ипотеку

Вся сделка осуществляется в соответствии с действующим законодательством, без скрытых обременений и долгов Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в престижном районе Москвы! Свяжитесь с

нами прямо сейчас для организации просмотра и получения дополнительной информации. Спешите — предложение ограничено! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно.

Надежно.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

