

Создано: 28.01.2026 в 17:47

Обновлено: 30.01.2026 в 20:43

<https://move.ru/objects/9288663825>

Юлия Лебедева, Юлия Лебедева

**79153045778**

Москва, Новогиреевская улица, 44/28

**14 999 998 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 44/28

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

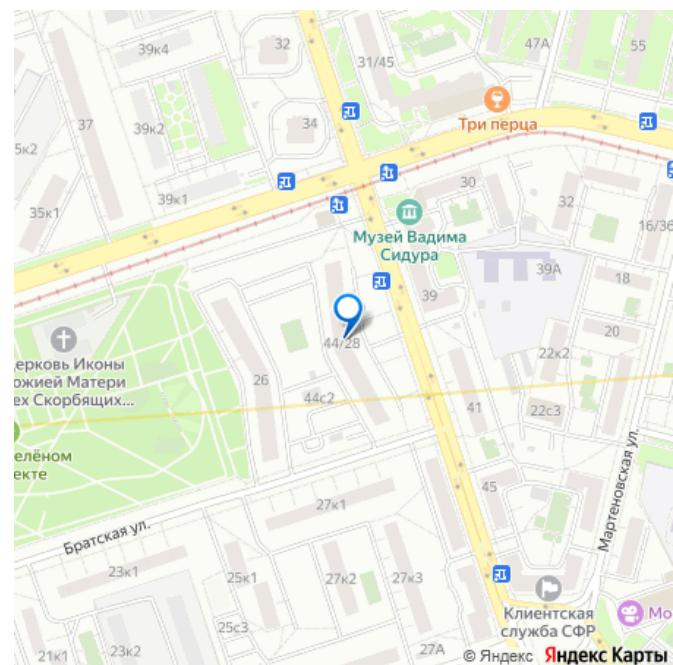
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

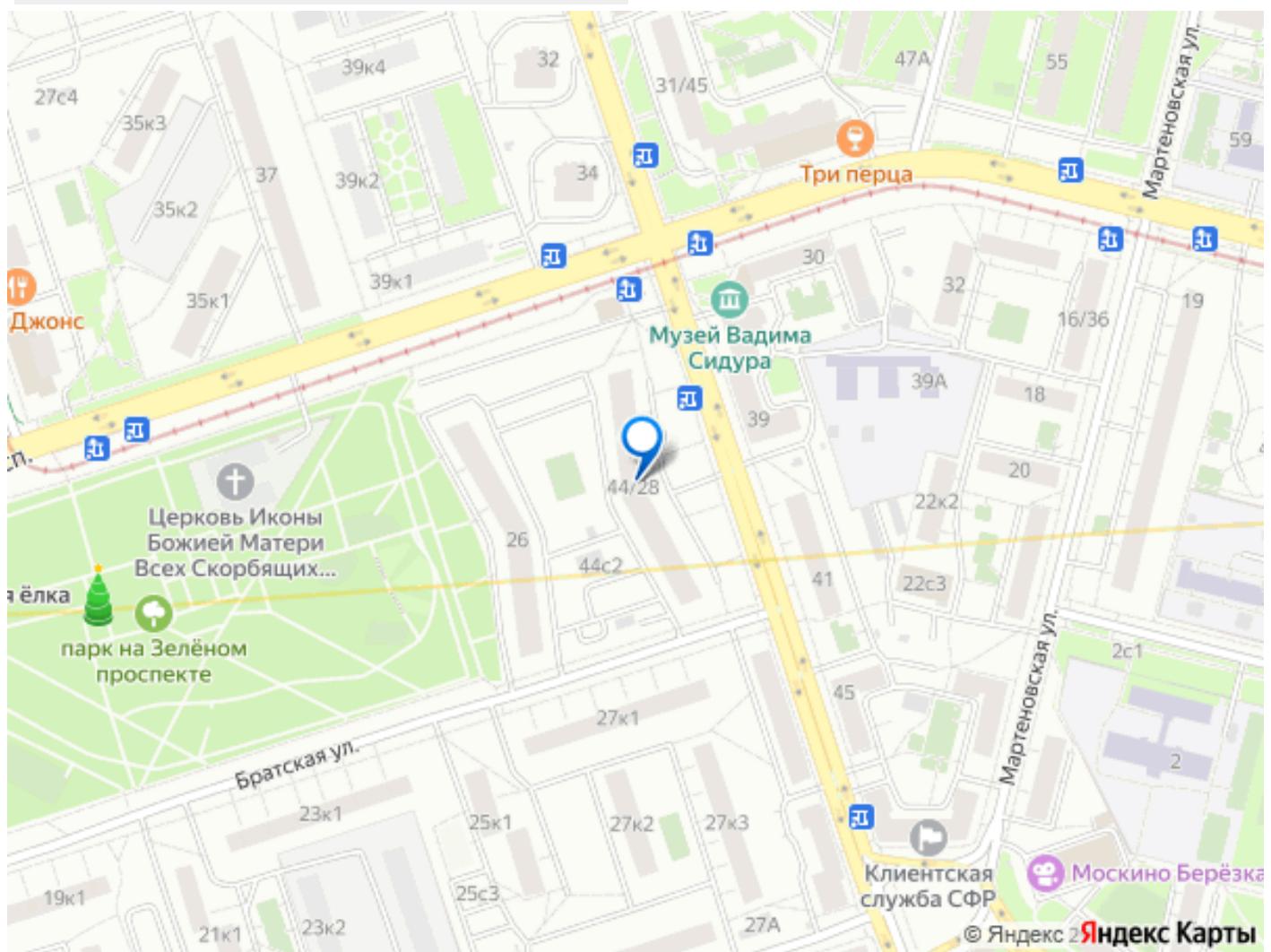
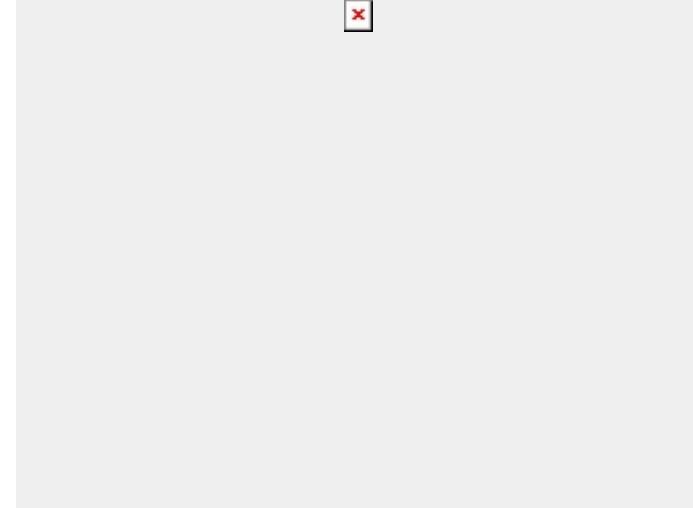
Продается однокомнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом. Планировка тщательно продумана для комфорта будущих жильцов. В квартире 3 изолированных помещения, что будет актуально удаленщикам, которые работают из дома или людям с ребенком. У каждого в семье будет свое пространство. Общая площадь по полу: 43 метра. Большая комната 22м, разделена на 2 изолированные зоны: спальня и гостиная. Гостиная уже стоит дизайнерский диван и консоль с выводом под ТВ. Вам не придется тратить время на обустройство - сразу можно приглашать друзей на новоселье. При этом остается свободное пространство для вашей мебели, если вы хотите добавить еще хранения или рабочий уголок. Спальня станет идеальным местом для отдыха и расслабления: прикроватные светильники с отдельными выключателями, тумбочки, розетки. Здесь очень будет очень комфортно засыпать. Для ваших вещей смонтирована ниша-гардеробная и кровать с подъемным механизмом. Кухня укомплектована всей необходимой бытовой техникой: стиральная и посудомоечная

машины, духовка, газовая панель, вытяжка, холодильник. Вместительные шкафы под потолок. Если вы готовите дома, то будете счастливы на такой кухне. В санузле разместилась полноразмерная ванная, инсталляция, современная сантехника. В коридоре имеется вторая гардеробная для верхней одежды и сезонного хранения. Зеркало в полный рост для нарядных фотографий. Контент из такой квартиры хочется выкладывать в Пинтерест!

Отдельный плюс - это просторная лоджия на 8 метров, где можно разместить кресла и отдохнуть вечером, любуясь столичными закатами. Окна выходят во двор. В квартире сделан качественный современный ремонт. Заменена вся электрика и трубы, внедрено несколько сценариев освещения для отдыха и бодрствования. Очень много розеток для ваших любимых игрушек. Дом серии II-68-04 после кап ремонта. В нем отремонтированы фасады, подъезды, коммуникации! Выглядит свежо и аккуратно. Соседи спокойные и доброжелательные. Чистый подъезд. Во дворе всегда есть парковочные места. Дом расположен на стыке двух районов: Новогиреево и Перово. До метро 8 минут пешком, быстрая желтая ветка позволяет доехать до центра за 15 минут. Удобный быстрый выезд на шоссе энтузиастов. Район обеспечен всей инфраструктурой: магазины, рынки, пвз маркетплейсов, школы, детские сады, поликлиники, мфц. Для прогулок парк на Зеленом проспекте, покровский сквер, кусковский лесопарк. Киноманы оценят кинотеатр Березка около дома. В квартире никто не прописан и не живет. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, юридически чистая. Все готово к сделке. Полная стоимость в договоре. Окажем содействие в одобрении ипотеки на самых

выгодных условиях. Сделка будет проходить при сопровождении опытных юристов. Звоните, покажем в удобное вам время.





Move.ru - вся недвижимость России