

Создано: 11.02.2026 в 20:29

Обновлено: 11.02.2026 в 20:52

<https://move.ru/objects/9289782509>

Марина Копылова, Марина Копылова

79801919516

Москва, улица Ватутина, 6

19 000 000 ₽

Москва, улица Ватутина, 6

Округ

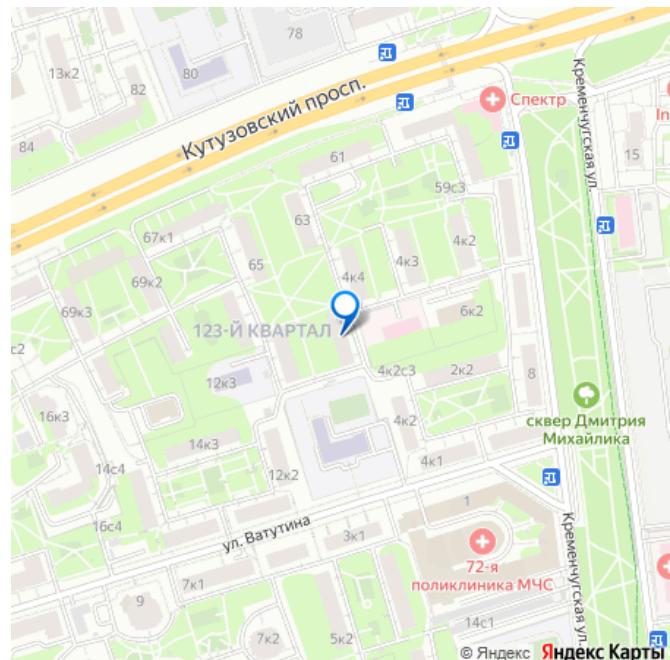
для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



Улица

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира.

Ищете идеальное место для жизни в Москве?

Тогда эта квартира для вас! Расположена в

пятиэтажном кирпичном доме, в районе с

развитой инфраструктурой и удобной

транспортной доступностью. Основные

преимущества квартиры: Площадь: 43 кв.м.,

2-й этаж в пятиэтажном доме, большая

комната 24 кв.м., кухня 8,6 кв.м., санузел

совмещённый, балкон застеклённый. Чистая

продажа, в квартире никто не прописан. 1

взрослый собственник. Большая

однокомнатная квартира с узаконенной

перепланировкой. Современный ремонт. Вся

мебель остаётся, включая встроенные

шкафы, кровать, диван и бытовую технику

(стиральная и посудомоечная машины,

холодильник, телевизор, духовой шкаф). На

кухне, в санузле и в коридоре теплые полы.

Преимущества района: 15 минут пешком до

станций метро Давыдково, Кунцевская и

Славянский бульвар. Рядом проходят

Аминьевское шоссе и Кутузовский проспект,

что обеспечивает удобный доступ к центру

города. В шаговой доступности находятся

школы, детские сады, магазины и другие

необходимые объекты. Почему стоит выбрать эту квартиру? Кирпичный дом обеспечивает тепло и тишину. Тихий зеленый двор. Всё необходимое для комфортной жизни уже есть, заезжай и живи! Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение для жизни. В квартире никто не прописан, чистая продажа, 1 взрослый собственник. Узаконенная перепланировка. Подходит для ипотеки. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.



