

Создано: 11.02.2026 в 20:29

Обновлено: 11.02.2026 в 20:52

<https://move.ru/objects/9289782509>

Марина Копылова, Марина Копылова
79801919516

Москва, улица Ватутина, 6

19 000 000 ₽

Москва, улица Ватутина, 6

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

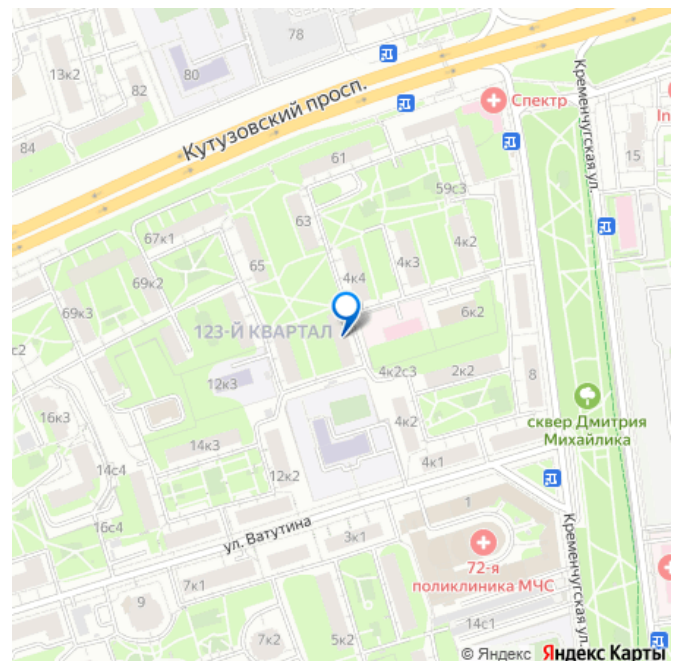
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира. Ищете идеальное место для жизни в Москве? Тогда эта квартира для вас! Расположена в пятиэтажном кирпичном доме, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Основные преимущества квартиры: Площадь: 43 кв.м., 2-й этаж в пятиэтажном доме, большая комната 24 кв.м., кухня 8,6 кв.м., санузел совмещённый, балкон застеклённый. Чистая продажа, в квартире никто не прописан. 1 взрослый собственник. Большая однокомнатная квартира с узаконенной перепланировкой. Современный ремонт. Вся мебель остаётся, включая встроенные шкафы, кровать, диван и бытовую технику (стиральная и посудомоечная машины, холодильник, телевизор, духовой шкаф). На кухне, в санузле и в коридоре теплые полы. Преимущества района: 15 минут пешком до станций метро Давыдково, Кунцевская и Славянский бульвар. Рядом проходят Аминьевское шоссе и Кутузовский проспект, что обеспечивает удобный доступ к центру города. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и другие

необходимые объекты. Почему стоит выбрать эту квартиру? Кирпичный дом обеспечивает тепло и тишину. Тихий зеленый двор. Всё необходимое для комфортной жизни уже есть, заезжай и живи! Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение для жизни. В квартире никто не прописан, чистая продажа, 1 взрослый собственник. Узаконенная перепланировка. Подходит для ипотеки. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.



