

Создано: 11.02.2026 в 19:48

Обновлено: 12.02.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9289782744>

Светлана Фролова, Самолет Плюс

Басманный

79151130836

Москва, Малахитовая улица, 17

17 950 000 ₽

Москва, Малахитовая улица, 17

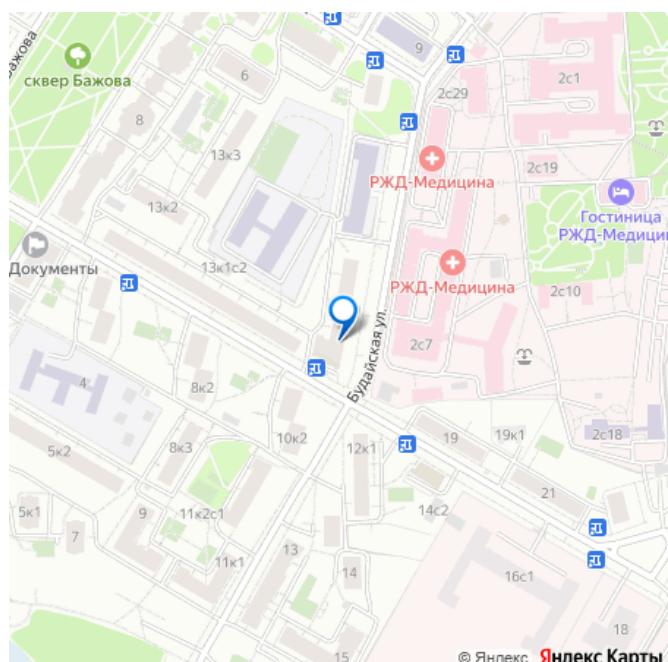
Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

для заметок

Улица

[улица Малахитовая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129911560 Продается эксклюзивная 1-комнатная квартира (43 м?) в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту! Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, комфорт и экономит время на ремонте! **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:**
Общая площадь 43 м?, уютная кухня 10 м?. Расположена на комфортном 5 этаже девятиэтажного дома. Грамотное зонирование пространства позволило создать максимально функциональную планировку, напоминающую евро-двухкомнатную.
Просторная общая зона объединяет уютную кухню и гостиную, а изолированная спальная комната обеспечивает приватность. Все продумано до мелочей для современного комфортного проживания. Дизайнерский Ремонт Под Ключ с использованием материалов европейских производителей.
Для тишины и спокойствия полы оснащены шумоизоляцией по немецкой технологии.
Установлена надежная двойная входная дверь. Квартира полностью укомплектована добротной мебелью и немецкой бытовой техникой. Всё остается новому владельцу!
Просторный балкон утеплен и застеклен, выходит на тихую, малооживленную улицу. О **ДОМЕ И РАЙОНЕ:** Кирпичный дом по индивидуальному проекту гарантирует долговечность и хорошую звукоизоляцию. Увеличенная толщина стен обеспечит тепло зимой и прохладу летом. Район имеет развитие инфраструктуры на высшем уровне, в шаговой доступности находится все необходимое для комфортной жизни.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ЛУЧШАЯ В РАЙОНЕ! Метро: Всего 12 минут пешком до

станции метро! Ж/Д Транспорт: 5 минут до станции Яуза, откуда через 12 минут Вы будете на Площади Трех Вокзалов! Автобусы: Остановка общественного транспорта прямо у дома. Парковка: Всегда найдется место на наземной парковке возле дома. Отдых: Рядом обустроенные парки вдоль реки Яузы идеальное место для прогулок и спорта.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Два совершеннолетних собственника с 2011 года. Квартира без каких-либо обременений. Оказываем полную поддержку в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Гарантируем полное юридическое сопровождение сделки! Не тратьте время и силы на ремонт заезжайте в идеальную квартиру уже завтра! Звоните прямо сейчас! Мы с радостью поможем осуществить Вашу мечту о собственном идеальном доме!



