

**Алексей Тарасов, Алексей Тарасов**  
**79820818355**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 10:28

**Москва, Ярославское шоссе, 22К3**

**15 200 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 22К3

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

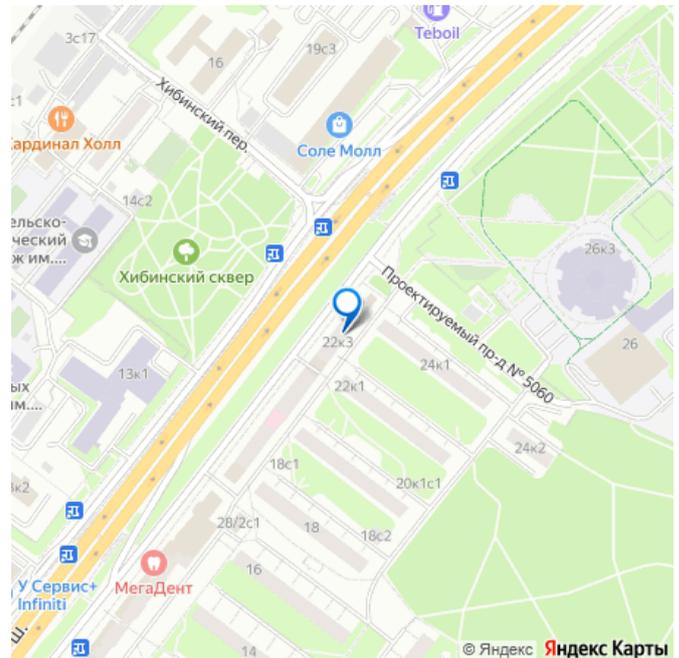
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

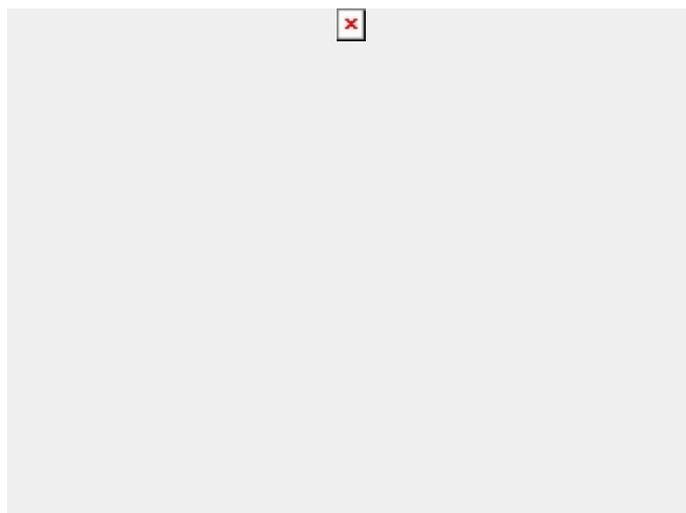
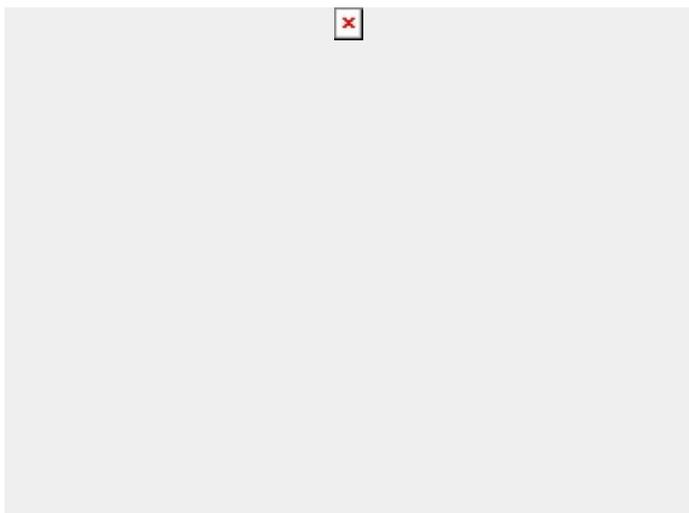
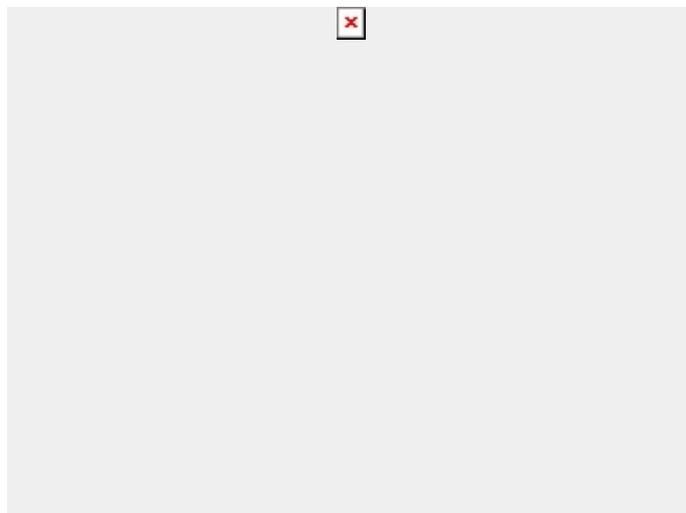
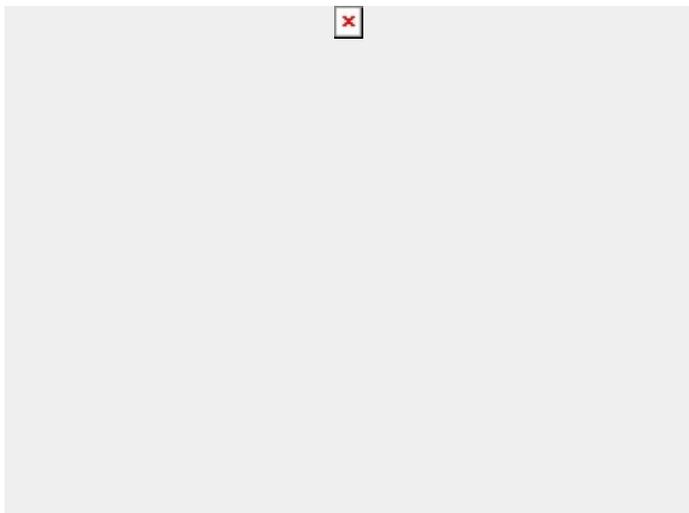
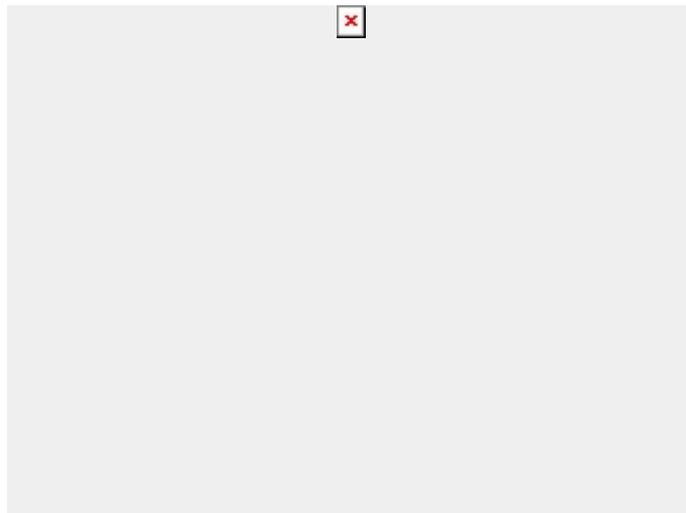
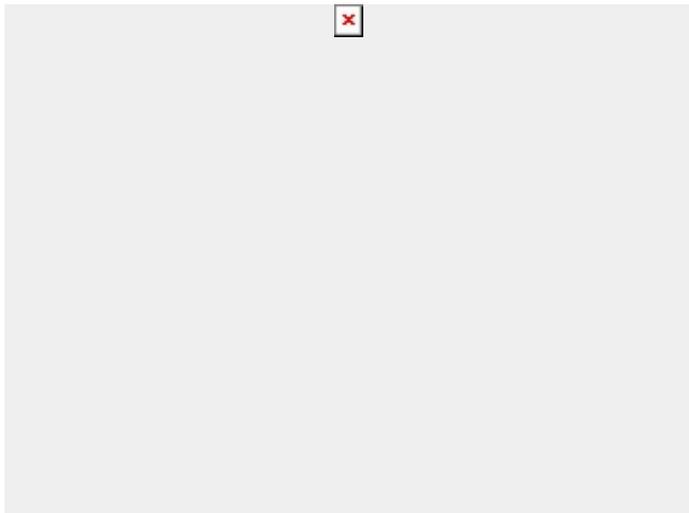
да

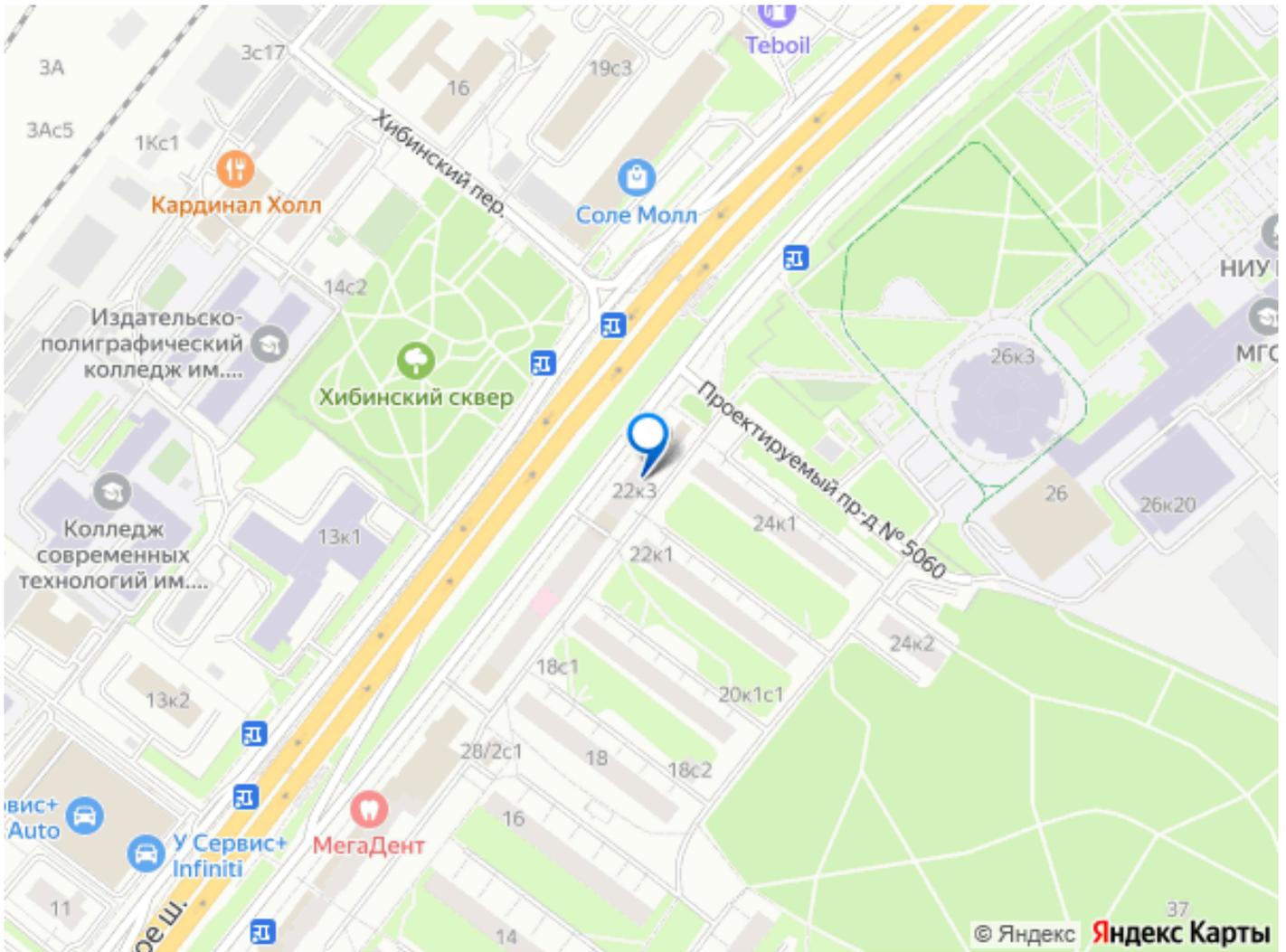
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-ая квартира с дизайнерским ремонтом и мебелью. Прямая продажа. Квартира продаётся по доверенности. Собственник находится за границей, готов к Zoom ( видео звонку) для подтверждения личности. Сделка только « в белую » банк/ нотариус, безопасные расчеты. Один собственник. Наследство по закону от мамы к единственному сыну, больше трех лет. Полная стоимость в договоре. Юридически свободна. В квартире изолированная спальня и кабинет. 2 кондиционера, большая лоджия. Окна во двор. Полностью готова к заселению. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с использованием современных материалов: делали для себя. Чистый подъезд. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Остановка общественного транспорта в 100м от подъезда - 2 остановки транспортом (3-5 минут) и вы на станции МЦК Ростокино или 4 остановки (6-8 минут) и вы на станции метро Ботанический сад. В обозримом будущем в пешей доступности будет открыта новая станция метро МГСУ (продолжение Сокольнической линии метро). ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом несколько обустроенных детских площадок, детский сад, школа-гимназия и школа-лицей. МГСУ 3 минуты пешком, бассейн. Множество

магазинов Пятерочка, Верный, ВкусВилл, аптеки, салоны и др. В 300 метрах вход в Национальный парк-заповедник «Лосиный Остров».





Move.ru - вся недвижимость России