

Сергей Будаква, Сергей Будаква

79857902058

🕒 Создано: 22.02.2026 в 20:22

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:12

Москва, улица Гарибальди, 26

22 500 000 ₺

Москва, улица Гарибальди, 26

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

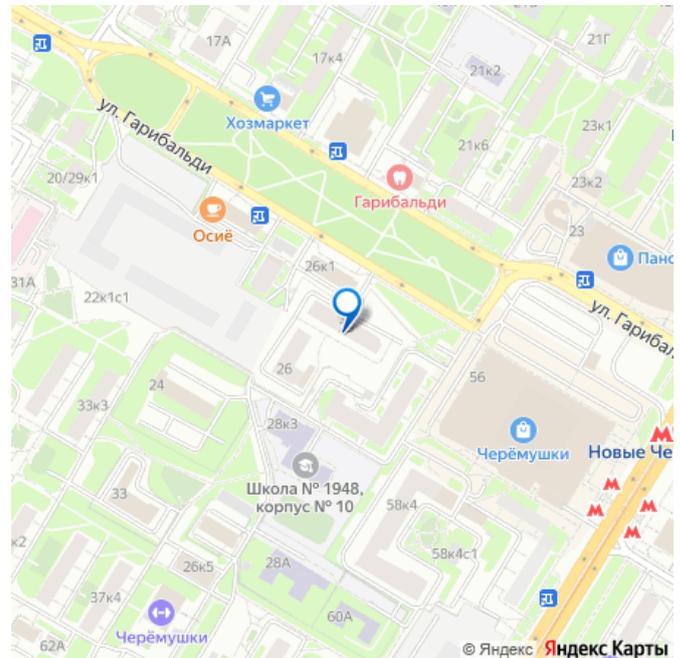
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уважаемый покупатель! Вашему вниманию предлагается уютная квартира в новом современном доме. Отличная локация - всеми нежно любимые Черёмушки. У квартиры понятная и правильная планировка. Без учёта лоджии квартира 42.6 кв.м. Просторная кухня и комната. Окна полноценные, большие. Ремонт от застройщика: пол плитка и ламинат, стены под покраску, потолок оштукатурен и покрашен. Установлены межкомнатные двери. Входная дверь довольно приличного качества. Просторный санузел уже оснащен необходимым сан.техническим оборудованием. Установлен электрический полотенцесушитель, а в ванную комнату подведена батарея. Заехать и жить можно уже сейчас. Перепланировок нет. Квартира новая, только получены ключи. Из окон открывается вид на улицу, но дом стоит в глубине двора, от дороги приличное расстояние, поэтому в квартире тихо и при этом светло и уютно. И это огромный плюс: Вы можете быть уверены, ничто другое не построят и это что-то не закроет вид из ваших окон. Большая застекленная лоджия длиной во всю комнату. Комфортный для жизни 4 этаж. Современная входная группа. Безбарьерная среда в подъезде и на этаже. Ухоженная территория двора, наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. При необходимости есть возможность купить у города машино-место

в подземном паркинге дома. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой: метро Новые Черемушки 5 мин.пешком. Школы, детские сады, клиники, ТЦ и магазины — все, что нужно для комфортной жизни в городе. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Юридически квартира полностью готова к продаже, без обременений и долгов. Возможна покупка в ипотеку. Документы идеальные: 2 взрослых собственника, мена с городом в рамках программы реновация. Предыдущая квартира была в собственности более 10 лет, история прослеживается и прозрачна. Весь архив на руках. Полная стоимость в договоре. Альтернатива подобрана, свободная. Показы в любой день и время по предварительной договоренности. Ждём Вас



