

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:14

Сергей Карась, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, улица Светланава, 11к2

24 200 000 ₹

Москва, улица Светланава, 11к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Светланава](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

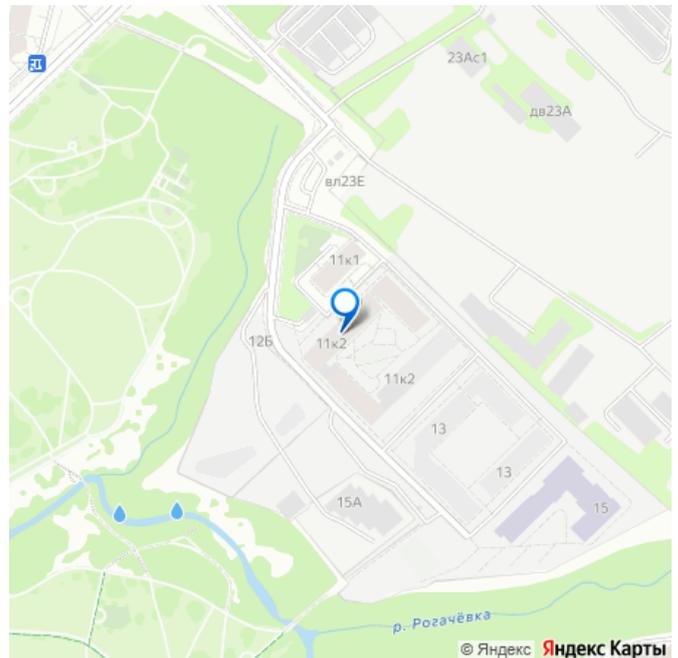
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132930782 Основные характеристики

Материал дома: кирпичномонолитный.

Высота потолков: 3,3 м. Отделка: без отделки

(возможность реализовать собственный дизайнпроект). Статус: дом сдан, ключи сразу, полная сумма в договоре.

Собственность: один владелец, документы готовы к сделке. Преимущества объекта ЖК

бизнескласса. Престижный комплекс с

продуманной инфраструктурой. Высокий

этаж. Оптимальная высота — нет шума с

улицы, но не слишком высоко. Просторная

планировка. Высота потолков 3,3 м визуально

увеличивает пространство. Большие окна.

Много естественного света, вид на улицу.

Новый дом. Построен в 2024 году —

современные инженерные решения,

надёжные коммуникации. Огороженная

территория. Повышенная безопасность и

приватность. Подземная парковка. Удобство

для автовладельцев, отсутствие машин во

дворе. Гибкость в ремонте. Квартира без

отделки — можно сделать ремонт под свои

потребности. По запросу организуем ремонт

«под ключ». Инфраструктура района Раменки

— один из самых престижных и

благоустроенных районов Москвы. В пешей

доступности: Транспорт. До метро «Раменки»

— 14 минут пешком, до «Мичуринский

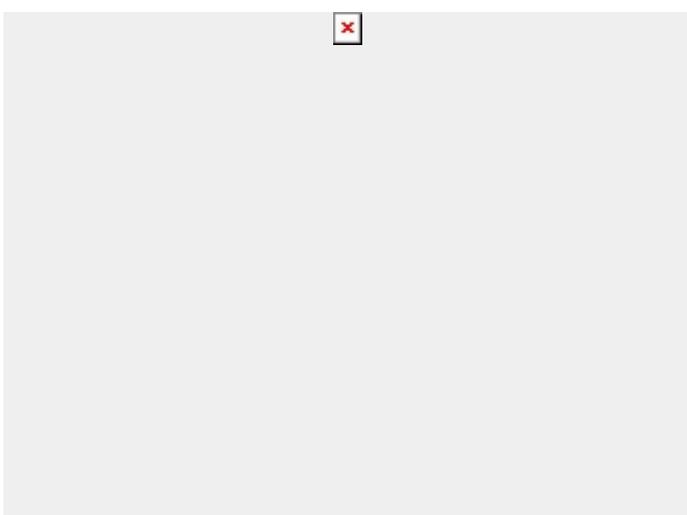
проспект» и «Проспект Вернадского» — 23

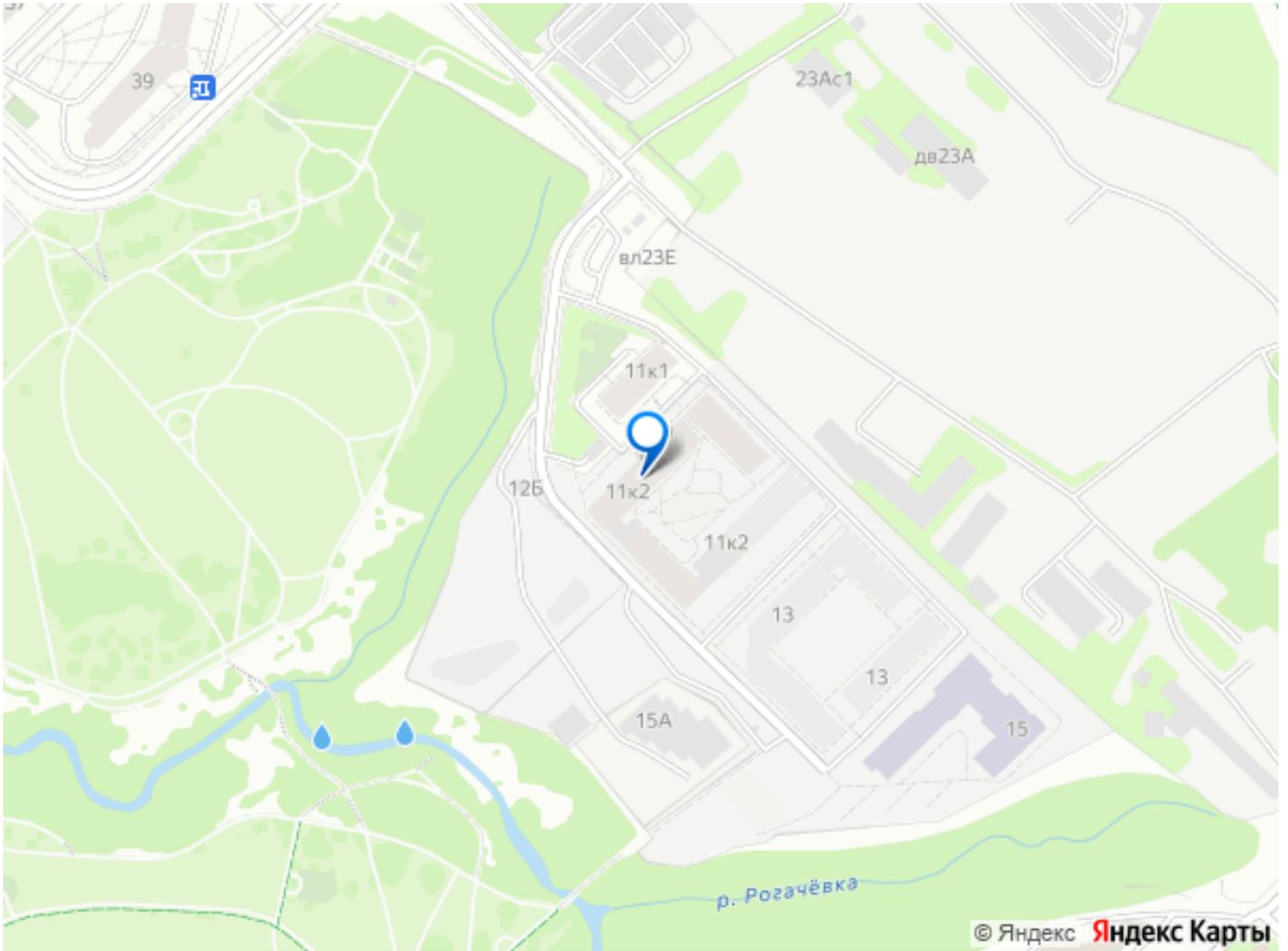
минуты. Удобный выезд на основные

магистралей. Образование. Рядом МГУ,

МГИМО, РУДН и другие известные вузы, а также школы и детские сады с углублённым изучением предметов. Медицина. Поликлиники, частные клиники и диагностические центры в 1015 минутах ходьбы. Магазины и сервисы. Супермаркеты («Азбука Вкуса», «Перекрёсток», «ВкусВилл»), аптеки, салоны красоты, банки, пункты выдачи заказов. Спорт и отдых. Фитнесцентры, бассейны, теннисные корты, велодорожки, парк 50летия Октября для прогулок и активного отдыха. Общепит. Кафе, рестораны, кофейни на любой вкус. Культура. Библиотеки, выставочные пространства, концертные площадки. Особенности местности Престижный район. Раменки традиционно считаются одним из самых комфортных для жизни в Москве. Экология. Обилие зелёных зон (парк 50летия Октября, Ботанический сад МГУ) создаёт ощущение уединённости и природного комфорта. Безопасность. Освещённые улицы, камеры видеонаблюдения, развитая система охраны в ЖК. Перспективы. Район продолжает развиваться: строятся новые социальные объекты, благоустраиваются общественные пространства. Транспортная доступность. Развитая сеть наземного транспорта, близость к ключевым магистралям столицы. Почему стоит купить именно эту квартиру? Ликвидность. Недвижимость в Раменках стабильно растёт в цене. Комфорт. Сочетание престижного района, нового дома и продуманной инфраструктуры. Свобода выбора. Квартира без отделки позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Быстрый выход на сделку. Дом сдан, документы готовы, полная сумма в договоре. Универсальность. Подходит для личного проживания или сдачи в аренду. Специальное предложение от

нашей организации Помогаем оформить ипотеку под 11,9 % — выгодные условия для покупки этой квартиры! Наши партнёры — ведущие банки России, поэтому вы получите: индивидуальный подбор программы; сопровождение на все





Move.ru - вся недвижимость России