

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:59

Москва, Головинское шоссе, 11

22 790 000 ₺

Москва, Головинское шоссе, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

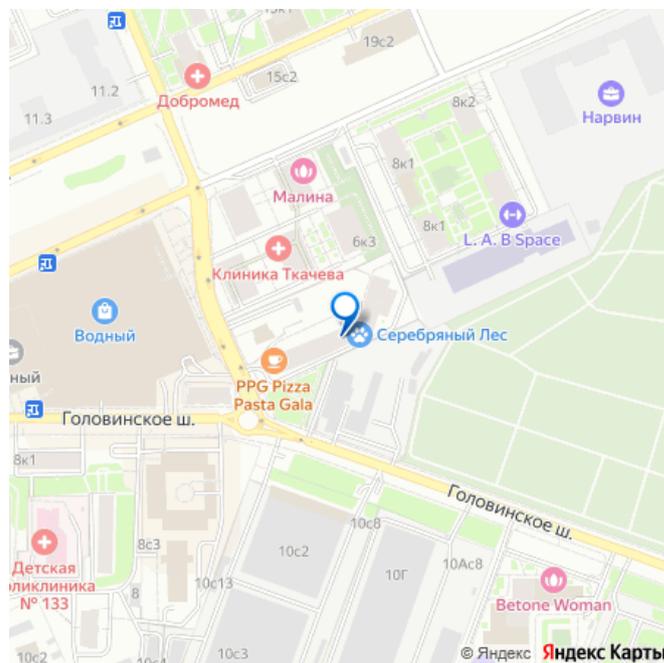
<https://move.ru/objects/9292884527>

Boris Petrovich, ПЕНАР

79856333544,7916135

0834

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

«ЖК Талисман на Водном» - предлагается к покупке уютная светлая 1-комнатная квартира площадью 43 м² на 4 этаже 24-х монолитно-кирпичного дома (1 секция, 2022 г.). Подходит для постоянного проживания с московской пропиской или сдачи в аренду. Два взрослых собственника, полная цена в договоре. Ключевые преимущества квартиры: - идеальное сочетание комфорта в минималистическом дизайн-стиле; - французский балкон-лоджия с замечательным видом на город (релакс зона); - просторная кухня-гостиная 13 м (бытовая техника: холодильник, плита, вытяжка, посудомоечная машина); - возможность зонирования комнаты на спальную и рабочую зоны, система хранения; - просторный совмещённый санузел с стиральной машиной. Выгодное расположение: - 5 минут пешком от метро Водный стадион; - в доме приятные кафе и магазины, рядом ТЦ с гипермаркетом Окей, Ашан; - социальная инфраструктура школы 1315 и 224, детский сад, прогрессивная частная школа и детский сад, городские поликлиники 45 и 133 - рядом Головинские пруды, парк Дружба, Покровское-Стрешнево, школы, сады, поликлиники, пляж Химкинского водохранилища в общем, всё, что нужно для

жизни; - удобная транспортная доступность с без светофорным выездом на МКАД и другие магистрали
Особенности ЖК Талисман на Водном: - 4-х секционное здание переменной этажности (20-24 этажа); - лобби на первых этажах, комнаты для велосипедов и колясок, лифтовое оборудование Otis с видеонаблюдением (4 шт.). - подземный паркинг на 204 машиноместа и 12 мотомест, кладовые помещения (100 единиц), коммерческие помещения на первых этажах; - закрытая охраняемая территория с детскими игровыми и спортивными площадками, видеонаблюдением, площадкой для выгула собак (дружный ЖК с проведение детских праздников и других мероприятий).



