

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21
Перспектива
79851321314

🕒 Создано: 03.04.2026 в 20:33
Обновлено: 05.04.2026 в 13:24

Москва, Люблинская улица, 76к5

14 999 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 76к5

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

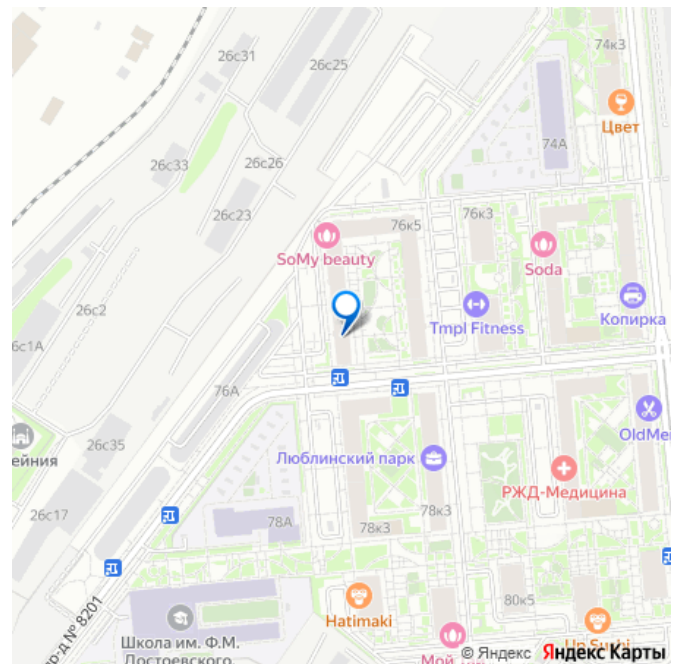
13 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

23/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

лифт, парковка

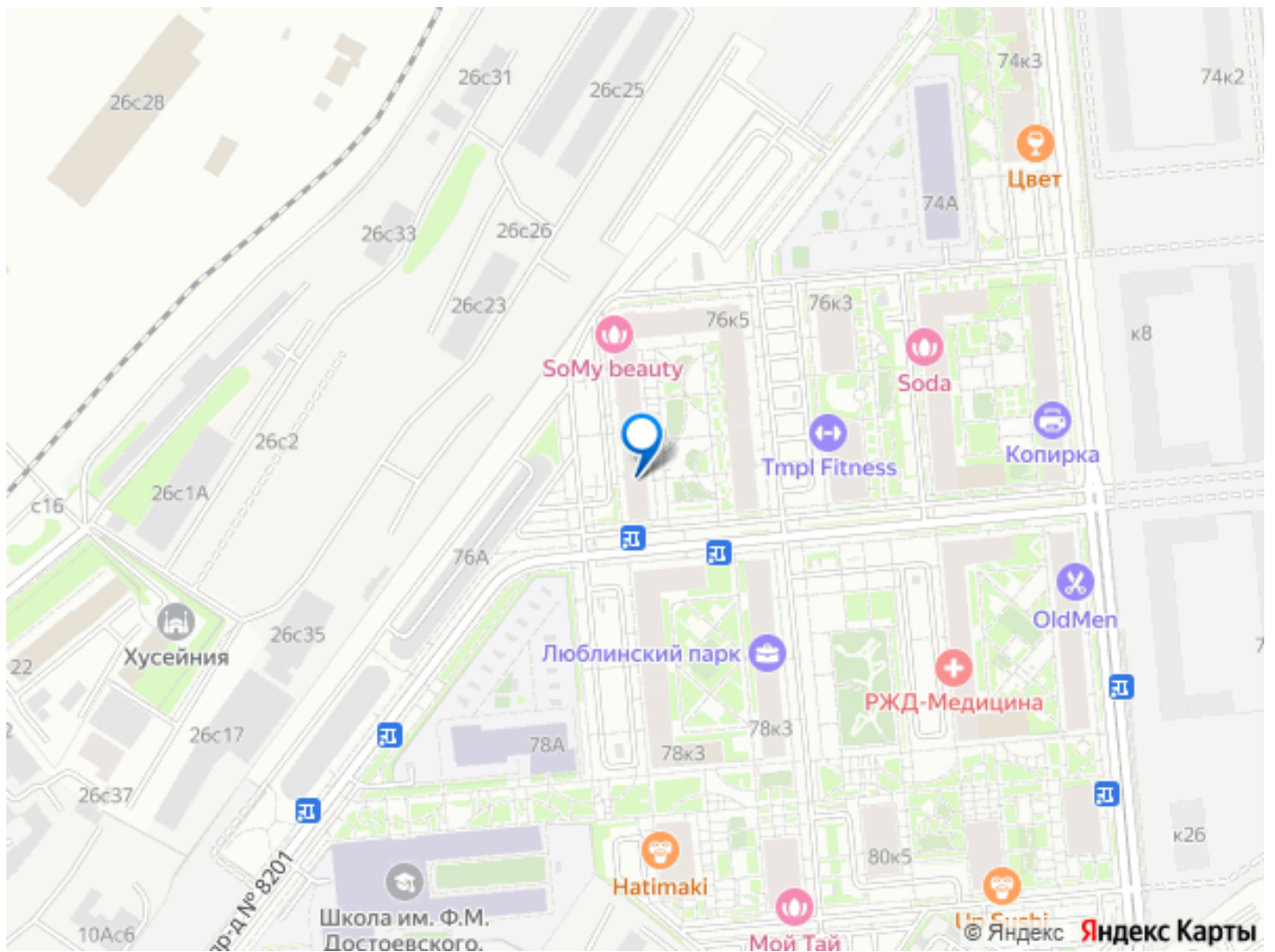
Описание

Продается просторная и светлая квартира с современной планировкой в престижном жилом квартале «Люблинский парк» - это уникальный проект комфорт-класса на юго-востоке Москвы, предлагающий все условия для полноценной жизни. Квартира общей площадью 43 квадратных метров расположена на 23-ом этаже 25-этажного дома. Из окна открывается шикарный вид на Москву и закаты. Планировка квартиры продумана для максимального комфорта: просторная кухня идеально подходит для встреч с друзьями и семейных вечеров, а изолированная спальня обеспечивает личное пространство и покой. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а выполненный качественно ремонт позволяет сразу заехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Инфраструктура района хорошо развита. На территории уже построены и работают три школы, семь детских садов и собственная поликлиника. Рядом с домом расположены торговые центры, магазины, кафе и другие сервисы. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с удобной навигацией, а сами дворы полностью закрыты от машин и представляют безопасные пространства для прогулок с детьми и отдыха. Для юных жителей квартала создан уникальный проект - большая игровая площадка ПлейХаб «Остров», а для любителей активного образа жизни действует проект ПИКСПОРТ, предлагающий бесплатные занятия с

профессиональными тренерами прямо рядом с домом. Вы можете заниматься йогой, фитнесом, бегом как в группах на свежем воздухе, так и онлайн. А если захочется сменить обстановку, достаточно выйти за пределы квартала, чтобы оказаться в уникальной природной зоне. Рядом находятся два старинных парка: Люблинский с его красивой усадьбой XIX века, прудами и фонтанами, где приятно гулять и устраивать пикники, а также парк Кузьминки, где можно сходить в музей Паустовского или углубиться в сосновый бор со смешанным лесом и двухсотлетними дубами. Расположение квартала идеально с точки зрения транспортной доступности: он находится в шаговой доступности от станций метро «Марьино» и «Братиславская», а также рядом расположена станция МЦД «Перерва», откуда можно быстро доехать как до центра Москвы, так и в область. Покупателю: - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%; - Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России