

Создано: 04.02.2026 в 05:11

Обновлено: 06.02.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288758721>

Татьяна, Департамент недвижимости

89251234567**Москва, Никитинская ул, 5****15 118 000 ₽**

Москва, Никитинская ул, 5

Улица

[улица Никитинская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43 м²

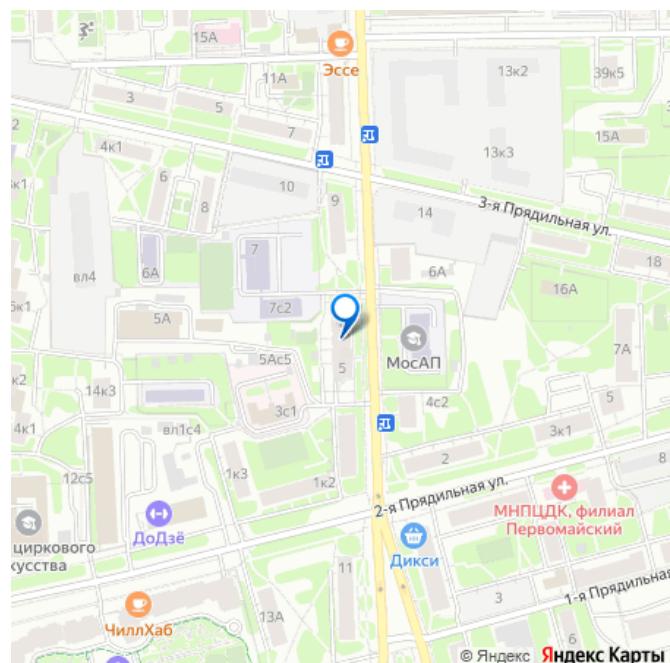
Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

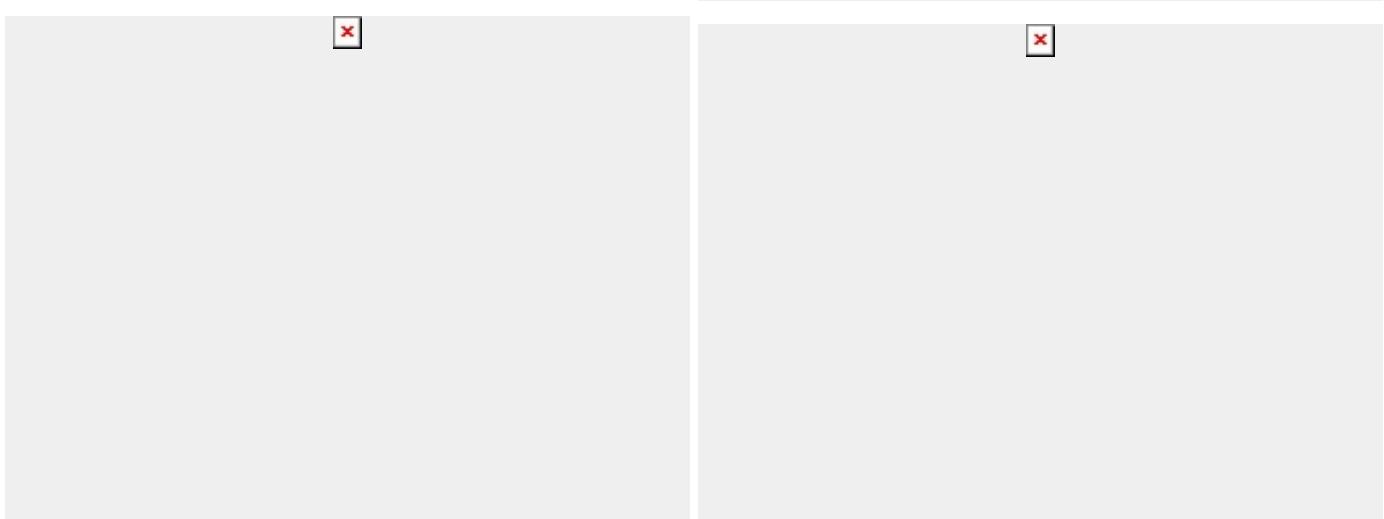
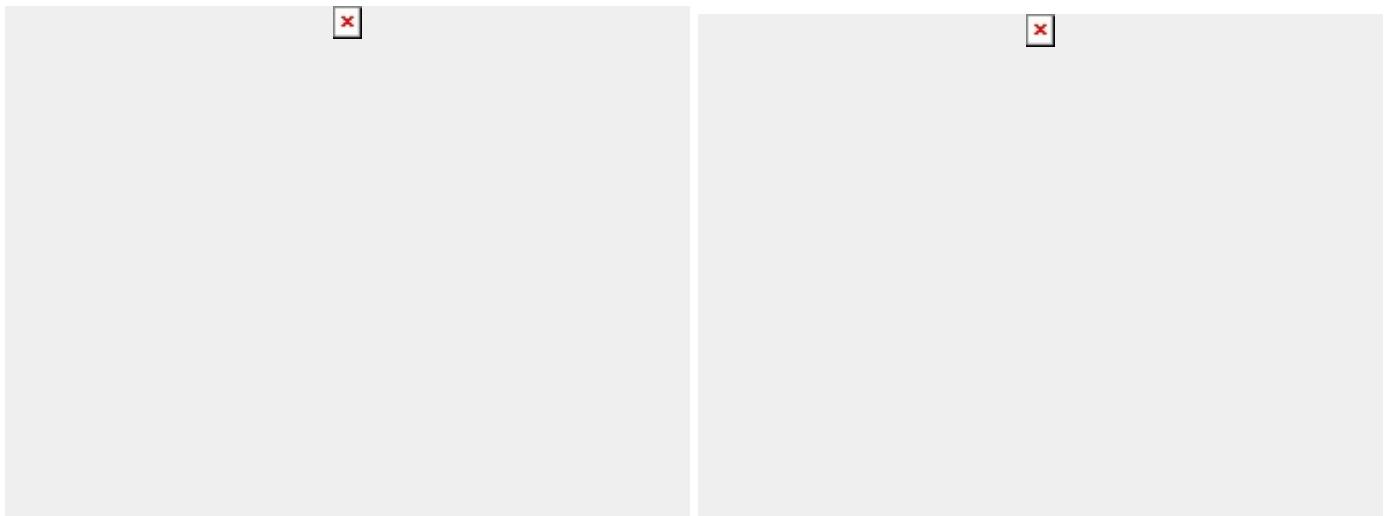
Измайлово - зеленый район на востоке столицы. В шаговой доступности от дома Измайловский лесопарк. В районе невысокая плотность населения как раз из-за того, что значительную его часть занимает природно-исторический парк «Измайлово». По этой же причине район привлек когда-то внимание царей. В начале парка установлены аттракционы для детей, выложены аллеи для прогулок, оборудованы теннисные корты,

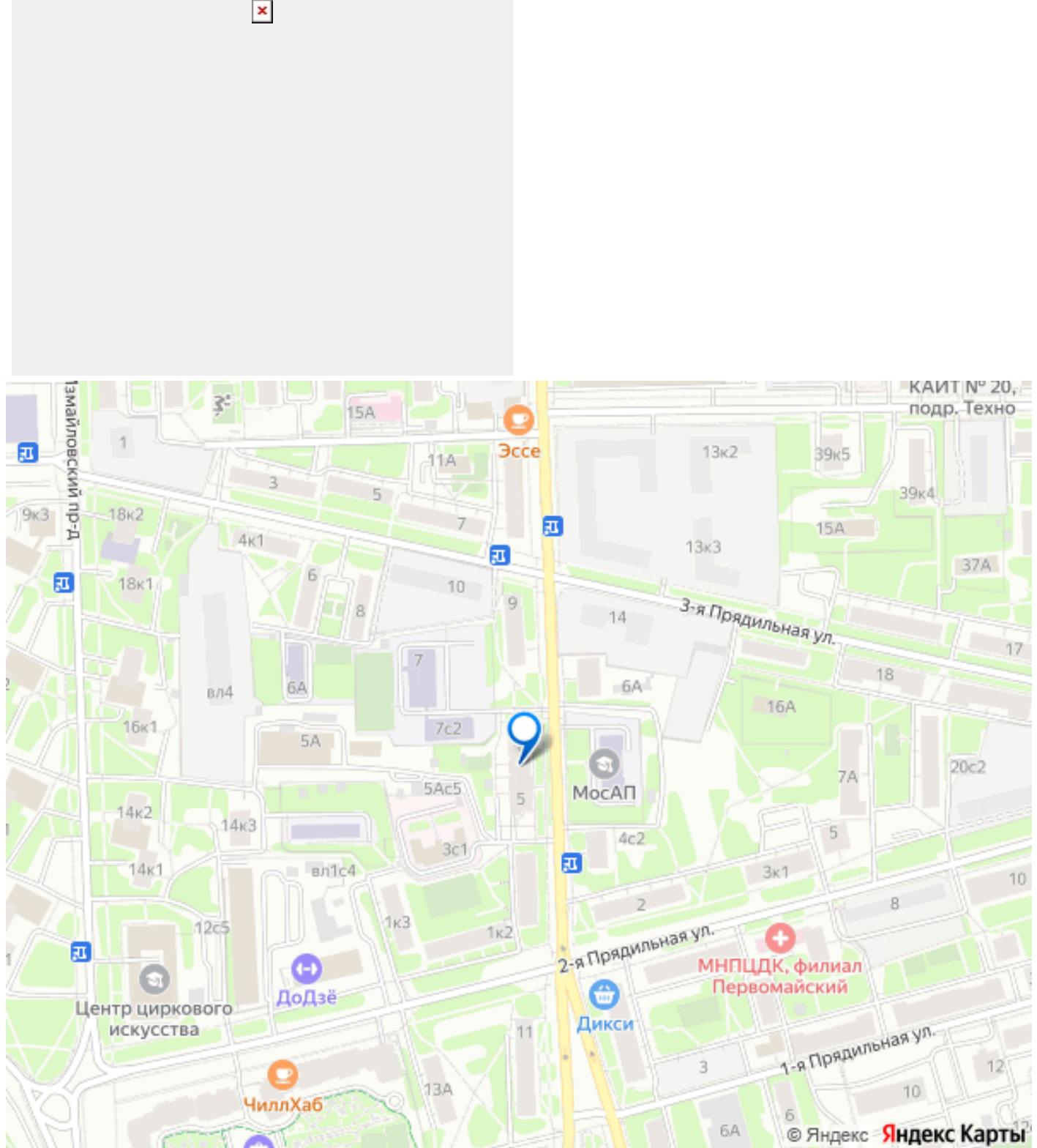
которые зимой превращают в каток. Чуть
дальше вглубь -круглый пруд с лодочной
станцией. Основная часть массива - это рощи,
пруды и реки. Там оборудованы дорожки,
чтобы гулять или ездить на велосипеде.
Вокруг - тишина и покой, как будто ты
находишься очень далеко от мегаполиса.

Измайловский Кремль и
культурно?развлекательный
комплекс.стилизованное под русское
здечество XVII века. Это не только
архитектурный объект, но и центр ремесел,
музеев и ярмарок. Здесь можно посетить
музеи русской игрушки, хлеба, водки, а
также мастерские, где показывают
традиционные народные промыслы. Кремль
включают выставочные галереи
современного искусства и скульптуры, а на
ярмарке под открытым небом продаются
изделия ремесленников и художников. В
пределах комплекса находится деревянный
храм святителя Николая с колокольней и
обзорной площадкой. Серебряно-
Виноградный пруд, один из старейших в
Москве. Метро. В Измайлово приводят три
станции метро: «Партизанская»,
«Измайловская» и «Первомайская». Ближе
всего к центру города — «Партизанская». От
нее можно доехать до «Площади Революции»
за 13 минут. Новый дом. Квартира светлая,
просторная, с уже готовой улучшенной
отделкой. Планировка удобная, благодаря
современным принципам зонирования,
широким коридорам и прихожей, большая
кухня и санузел. Увеличены оконные проемы,
остеклены балконы и лоджии,
предусмотрены корзины для кондиционеров.
Подъезды оборудованы домофонами и
пандусами. Предусматриваются помещения
для консьержа и колясочные. Установлены
современные лифты с видеонаблюдением.

Проект обеспечивает доступную среду для перемещения родителей с колясками и маломобильных групп населения. Во дворе размещаются оборудованные детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха. На нижнем этаже дома размещается коммерческая инфраструктура, на подземном этаже находится паркинг на 44 машино-мест.

06.03 м





Move.ru - вся недвижимость России