

Татьяна, Департамент недвижимости
89251234567

🕒 Создано: 04.02.2026 в 05:11
Обновлено: 06.02.2026 в 10:50

Москва, Никитинская ул, 5

15 118 000 ₽

Москва, Никитинская ул, 5

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43 м²

Этаж

16/16

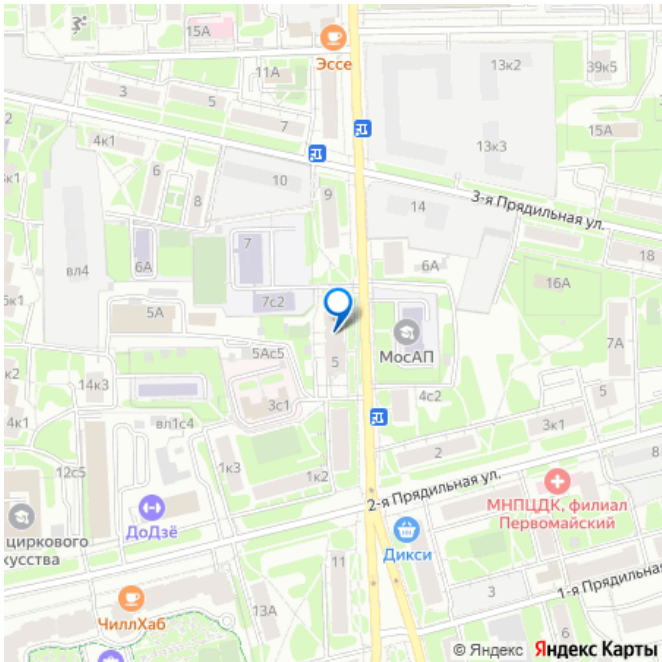
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Измайлово - зеленый район на востоке столицы. В шаговой доступности от дома Измайловский лесопарк. В районе невысокая плотность населения как раз из-за того, что значительную его часть занимает природно-исторический парк «Измайлово». По этой же причине район привлек когда-то внимание царей. В начале парка установлены аттракционы для детей, выложены аллеи для прогулок, оборудованы теннисные корты,

которые зимой превращают в каток. Чуть дальше вглубь - круглый пруд с лодочной станцией. Основная часть массива - это рощи, пруды и реки. Там оборудованы дорожки, чтобы гулять или ездить на велосипеде. Вокруг - тишина и покой, как будто ты находишься очень далеко от мегаполиса.

Измайловский Кремль и культурно-развлекательный комплекс, стилизованное под русское зодчество XVII века. Это не только архитектурный объект, но и центр ремесел, музеев и ярмарок. Здесь можно посетить музеи русской игрушки, хлеба, водки, а также мастерские, где показывают традиционные народные промыслы. Кремль включают выставочные галереи современного искусства и скульптуры, а на ярмарке под открытым небом продаются изделия ремесленников и художников. В пределах комплекса находится деревянный храм святителя Николая с колокольной и обзорной площадкой. Серебряно-Виноградный пруд, один из старейших в Москве.

Метро. В Измайлово приводят три станции метро: «Партизанская», «Измайловская» и «Первомайская». Ближе всего к центру города — «Партизанская». От нее можно доехать до «Площади Революции» за 13 минут.

Новый дом. Квартира светлая, просторная, с уже готовой улучшенной отделкой. Планировка удобная, благодаря современным принципам зонирования, широким коридорам и прихожей, большая кухня и санузел. Увеличены оконные проемы, остеклены балконы и лоджии, предусмотрены корзины для кондиционеров. Подъезды оборудованы домофонами и пандусами. Предусматриваются помещения для консьержа и колясочные. Установлены современные лифты с видеонаблюдением.

Проект обеспечивает доступную среду для перемещения родителей с колясками и маломобильных групп населения. Во дворе размещаются оборудованные детские и спортивная площадки, а также площадки для отдыха. На нижнем этаже дома размещается коммерческая инфраструктура, на подземном этаже находится паркинг на 44 машино-мест.

06.03 м

