

Создано: 30.01.2026 в 22:10

Обновлено: 31.01.2026 в 21:10

<https://move.ru/objects/9288533795>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Новогиреевская ул, 44/28

**14 999 998 ₽**

Москва, Новогиреевская ул, 44/28

Улица

[улица Новогиреевская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

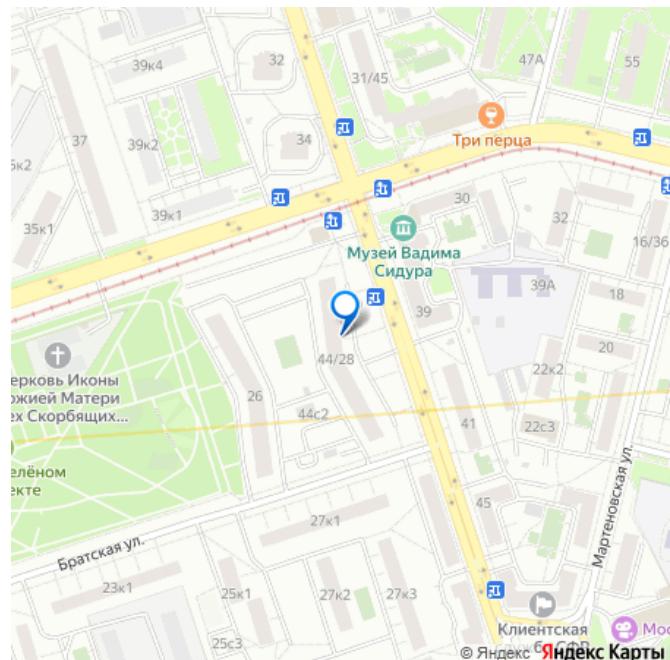
1

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается однокомнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом. Планировка тщательно продумана для комфорта будущих жильцов. В квартире 3 изолированных помещения, что будет актуально удаленщикам, которые работают из дома или людям с ребенком. У каждого в семье будет свое пространство. Общая площадь по полу 43м. Большая комната 22м, разделена на 2 изолированные зоны: спальня и гостиная.

Гостиная уже стоит дизайнерский диван и консоль с выводом под ТВ. Вам не придется тратить время на обустройство - сразу можно приглашать друзей на новоселье. При этом остается свободное пространство для вашей мебели, если вы хотите добавить еще хранения или рабочий уголок. Спальня станет идеальным местом для отдыха и расслабления: прикроватные светильники с отдельными выключателями, тумбочки, розетки. Здесь очень будет очень комфортно засыпать. Для ваших вещей смонтирована ниша-гардеробная и кровать с подъемным механизмом. Кухня укомплектована всей необходимой бытовой техникой: стиральная и посудомоечная машины, духовка, газовая панель, вытяжка, холодильник.

Вместительные шкафы под потолок. Если вы готовите дома, то будете счастливы на такой кухне. В санузле разместилась полноразмерная ванная, инсталляция, современная сантехника. В коридоре имеется вторая гардеробная для верхней одежды и сезонного хранения. Зеркало в полный рост для нарядных фотографий. Контент из такой квартиры хочется выкладывать в Пинтерест! Отдельный плюс - это просторная лоджия 8м, где можно разместить кресла и отдыхать вечером, любуясь столичными закатами.

Окна выходят во двор. В квартире сделан качественный современный ремонт.

Заменена вся электрика и трубы, внедрено несколько сценариев освещения для отдыха и бодрствования. Очень много розеток для ваших любимых игрушек. Дом серии II-68-04 после кап ремонта. В нем отремонтированы фасады, подъезды, коммуникации! Выглядит свежо и аккуратно. Соседи спокойные и доброжелательные. Чистый подъезд. Во дворе всегда есть парковочные места. Дом расположен на стыке двух районов:

Новогиреево и Перово. До метро 8 минут пешком, быстрая желтая ветка позволяет доехать до центра за 15 минут. Удобный быстрый выезд на шоссе Энтузиастов. Район обеспечен всей инфраструктурой: магазины, рынки, пвз маркетплейсов, школы, детские сады, поликлиники, мфц. Для прогулок парк на Зеленом проспекте, покровский сквер, кусковский лесопарк. Киноманы оценят кинотеатр "Березка" около дома. В квартире никто не прописан и не живет. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, юридически чистая. Все готово к сделке. Полная стоимость в договоре. Окажем содействие в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях. Сделка будет проходить при сопровождении опытных юристов. Звоните, покажем в удобное вам время.



