



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1798892. Одно из лучших предложений ждёт вас! Предлагается к продаже, единственная в своём роде, просторная и светлая однокомнатная квартира на проезде Макаренко, дом 1 — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт и качество. Квартира расположена на 17-м этаже 20-ти этажного кирпично-монолитного дома. В подъезде есть консьерж, на территории видеонаблюдение. Общая площадь — 44,1 метра, высота потолков — 2,8 метра, Жилая площадь составляет 20 метров, а кухня — 12 метров. Евроремонт, выполненный с использованием качественных материалов, позволяет сразу заселиться и наслаждаться уютом без дополнительных вложений. Квартира продается с мебелью и техникой. Окна выходят во двор, а наличие просторной лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира имеет не угловое расположение, что обеспечивает

хорошую освещённость и вентиляцию.

Развитая инфраструктура района включает наземную и подземную парковку, а также близость к общественному транспорту (до ж/д станции Большево 10 минут пешком, до автобусной остановки 3 минуты пешком), что делает перемещение по городу удобным и быстрым. В шаговой доступности расположено центральное отделение «Сбербанк России», детская поликлиника, детский сад, школа, торговый центр «Гелиос». Один взрослый собственник, прописанных нет, обременений нет, свободная продажа! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





