

Создано: 18.11.2025 в 16:37

Обновлено: 09.03.2026 в 16:05

**27 321 405 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

24/46

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

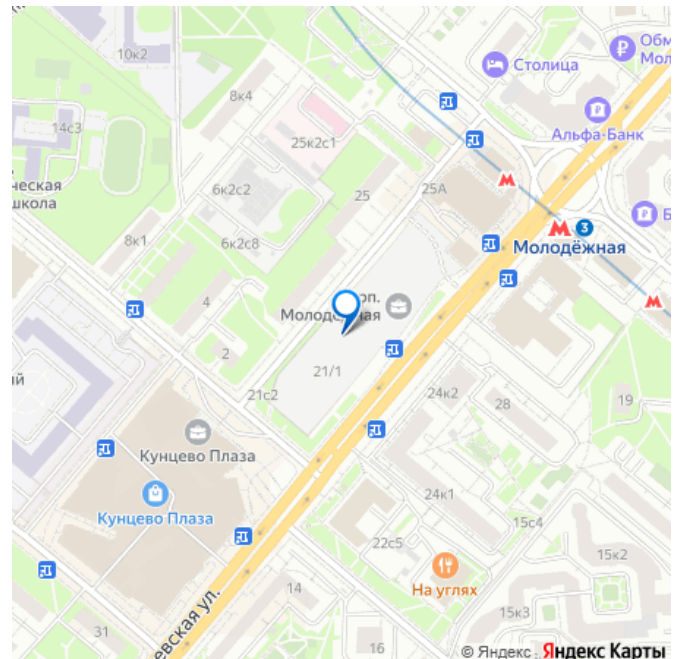
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9286714467>

Группа Аквилон, Группа Аквилон

**79230787103**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

лифт

## Описание

Продажа от застройщика. О проекте: В основе Несус Аквилон лежит принцип трехминутного города, где вся жизнь: работа, отдых, здоровье, общение и культура сосредоточены в шаговой доступности. Он не просто экономит время, а кардинально перераспределяет его. В этих условиях главным логистическим узлом становится лифт, который в считанные секунды переносит из квартиры в собственный фитнес-рум, панорамный двор или современный коворкинг. Здесь вы сами решаете: оказаться в эпицентре событий, чувствуя пульс мегаполиса, или наслаждаться тишиной и приватностью своего пространства. И главное — вы можете переключаться, находя идеальный баланс каждый день. Несус Аквилон - ваша трехминутная столица! Транспортная доступность Несус Аквилон дарит независимость от расстояний и логистики. Ваше время теперь принадлежит только вам меньше минуты до метро Молодежная 2 минуты до Рублевского шоссе 10 минут до Проспекта Багратиона 15 минут до Москва-Сити 10 минут до МКАД 20 минут до ТТК Архитектура 46-этажная башня станет новой архитектурной доминантой, символизирующей динамику и технологичность современной жизни. Комбинация алюминиевых кассет, стеклофибробетона и витражного остекления фасада создает монументальную оболочку, а

теплая цветовая гамма добавляет масштабной форме визуальной теплоты. Три разных по характеру стороны башни — от строгой «зубчатой» геометрии до живописных эркеров — создают многогранный, ритмичный образ, дополняемый невесомыми балконами со стеклянным ограждением. Архитектура проекта живет в диалоге с городом: променады вдоль парящего стилобата со стрит-ритейлом становятся естественным продолжением общественного пространства.

Планировки в концепции Разумные метры Мы создали квартиры, где пространство работает на ваш комфорт. В основе концепции «Разумные метры» правильная геометрия помещений и тщательно продуманные эргономичные решения.

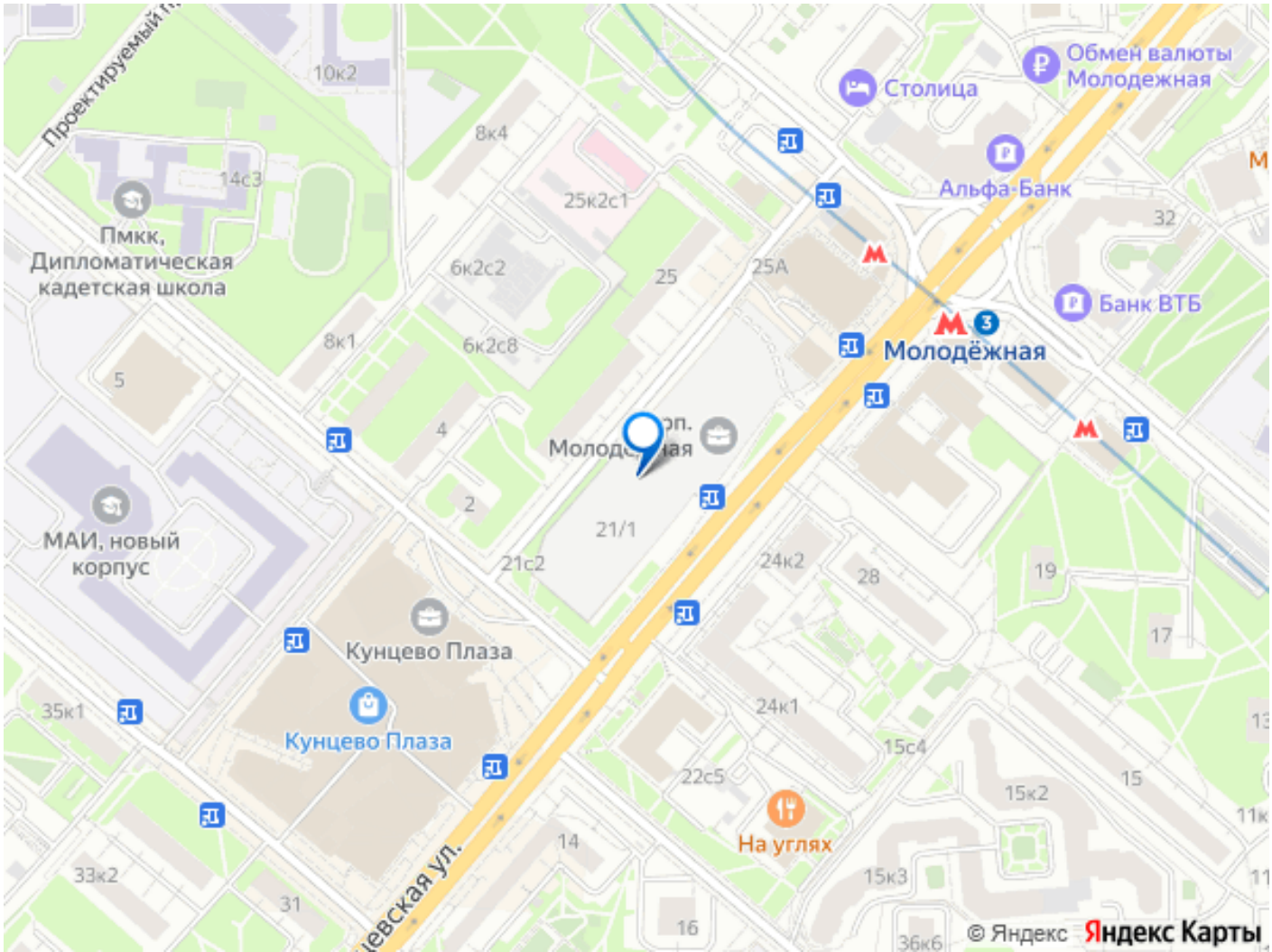
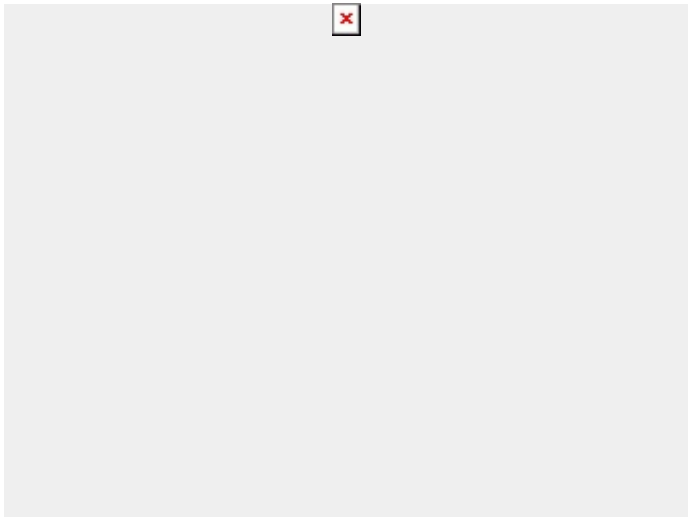
- Высота потолков до 3,55 метров
- Многообразие планировок: от студий до четырехкомнатных квартир классического и евро-формата
- Многофункциональные пространства: кухни-гостиные для приема гостей и зонированные мастер-спальни
- Продуманная инфраструктура быта: отдельные постирочные и гостевые санузлы
- Удобные системы хранения: встроенные ниши и гардеробные зоны
- Уникальные форматы: пентхаусы, комнаты с двумя окнами, угловое панорамное остекление
- Возможность открытия окон на всех высотах

Для студий и однокомнатных квартир мы предлагаем готовое решение — отделку White box, позволяющую сразу приступить к чистовому ремонту на ваш вкус. Для остальных планировок предусмотрена черновая отделка, чтобы воплотить все интерьерные пожелания. Здесь пространство адаптируется под ваш образ жизни, а не вы подстраиваетесь под планировку.

Приватное благоустройство Скрытый на виду

панорамный двор-терраса, расположенный на высоте 7 метров, объединил внутреннюю камерность и внешнюю динамику городской жизни. - Многоуровневое озеленение с всесезонными композициями, сохраняющими декоратив





Move.ru - вся недвижимость России