

Создано: 13.12.2025 в 10:36

Обновлено: 13.12.2025 в 09:48

Москва, Псковская улица, 9К1

11 000 000 ₽

Москва, Псковская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Псковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

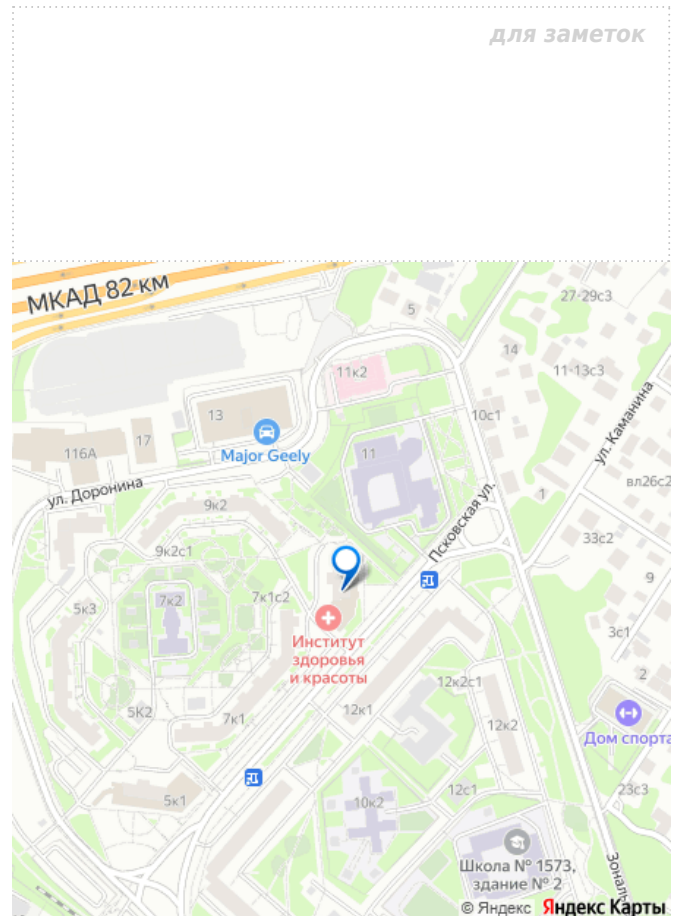
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



Описание

Свободная квартира улучшенной планировки в добротном монолитно-кирпичном доме 2007 года, построенном по индивидуальному проекту. Возможен быстрый выход на сделку, свободная продажа, прозрачная история квартиры первый и единственный собственник (куплена у застройщика), никто не зарегистрирован. Квартира формата евродвушки с красивым эркерным окном, общей площадью 44.1кв (без учета балкона!). Планировка квартиры включает: • изолированную кухня-гостиную с двумя большими световыми проемами: нестандартное большое трехстворчатое окно и отдельно остекленная дверь с выходом на балкон (11.6); • просторную изолированную жилую комнату правильной квадратной формы с большим эркерным окном (20.2); • большую ванную комнату с постирочной зоной (4.2); • просторную прихожую, в которой можно обустроить вместительные гардеробные зоны (8.1); • остекленный балкон (2.0). Квартира очень светлая (за счет больших окон), чистая, НЕ убитая, без запахов, частично меблирована, в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. На площадке проживают тихие дружелюбные соседи. В доме чистые места общего пользования, работает домофон, дежурит консьерж. Три лифта на подъезд (что большая редкость!), из них: два больших грузовых и один пассажирский. Под домом подземная парковка, также на придомовой территории и непосредственно рядом с домом организованы парковочные зоны (всегда есть место для парковки). Дом расположен не на проездной улице (в

