

Создано: 13.12.2025 в 10:36

Обновлено: 13.12.2025 в 09:48

## Москва, Псковская улица, 9К1

# 11 000 000 ₽

Москва, Псковская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Псковская](#)

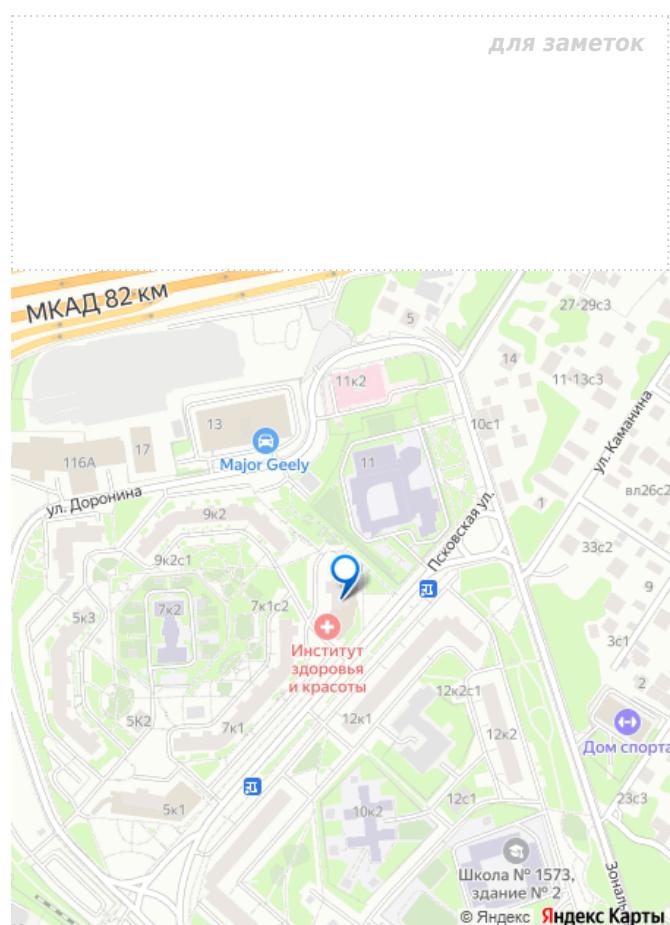
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная квартира улучшенной планировки в добротном монолитно-кирпичном доме 2007 года, построенном по индивидуальному проекту. Возможен быстрый выход на сделку, свободная продажа, прозрачная история квартир (куплена у застройщика), никто не зарегистрирован. Квартира формата евродвушки с красивым эркерным окном, общей площадью 44.1кв (без учета балкона!).

Планировка квартиры включает:

- изолированную кухня-гостиную с двумя большими световыми просветами: нестандартное большое трехстворчатое окно и отдельно остекленная дверь с выходом на балкон (11.6);
- просторную изолированную жилую комнату правильной квадратной формы с большим эркерным окном (20.2);
- большую ванную комнату с постирочной зоной (4.2);
- просторную прихожую, в которой можно обустроить вместительные гардеробные зоны (8.1);
- остекленный балкон (2.0).

Квартира очень светлая (за счет больших окон), чистая, НЕ убитая, без запахов, частично меблирована, в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. На площадке проживают тихие дружелюбные соседи. В доме чистые места общего пользования, работает домофон, дежурит консьерж. Три лифта на подъезд (что большая редкость!), из них: два больших грузовых и один пассажирский. Под домом подземная парковка, также на придомовой территории и непосредственно рядом с домом организованы парковочные зоны (всегда есть место для парковки). Дом расположен не на проездной улице (в

квартире всегда тихо). В 9мин пешком от дома красивый ухоженный заказник и парк. Развитая инфраструктура: в пешей доступности расположено множество магазинов и ТЦ, ресторанов и кафе на любой вкус, аптеки, поликлиники, детские сады и центры развития, более 5 школ. Станция метро Лианозово 12 минут пешком. Наземным общественным транспортом можно легко добраться до центра и по любому направлению Москвы.

