

Создано: 24.08.2025 в 19:35

Обновлено: 11.01.2026 в 04:08

Москва, улица Саморы Машела, 2А

**17 950 000 ₽**

Москва, улица Саморы Машела, 2А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

<https://move.ru/objects/9287932371>

РеалКомфорт, РеалКомфорт

**79801672090,7933936  
9908**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

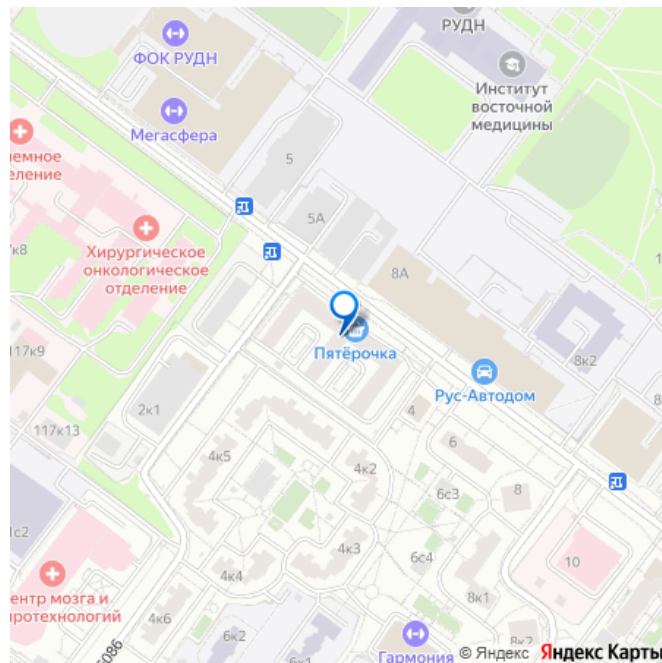
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! Заинтересованным покупателям студии готовы предоставить рассрочку по платежам на полную сумму покупки и скидку на данные апартаменты. Продается студия-апартаменты с высоким арендным потенциалом и постоянным пассивным доходом в престижном районе на Юго-западе Москвы в шаговой доступности от метро Университет дружбы народов и ведущих ВУЗов Москвы: РУДН, Второй мед, Университет МВД, Геологоразведочный и тд.

- Современный ЖК «Ландыши» построен по индивидуальному проекту (2017 г., монолит)

- Просторная и светлая студия после качественного ремонта, готова к заселению — вам не придется вкладываться в отделку. •

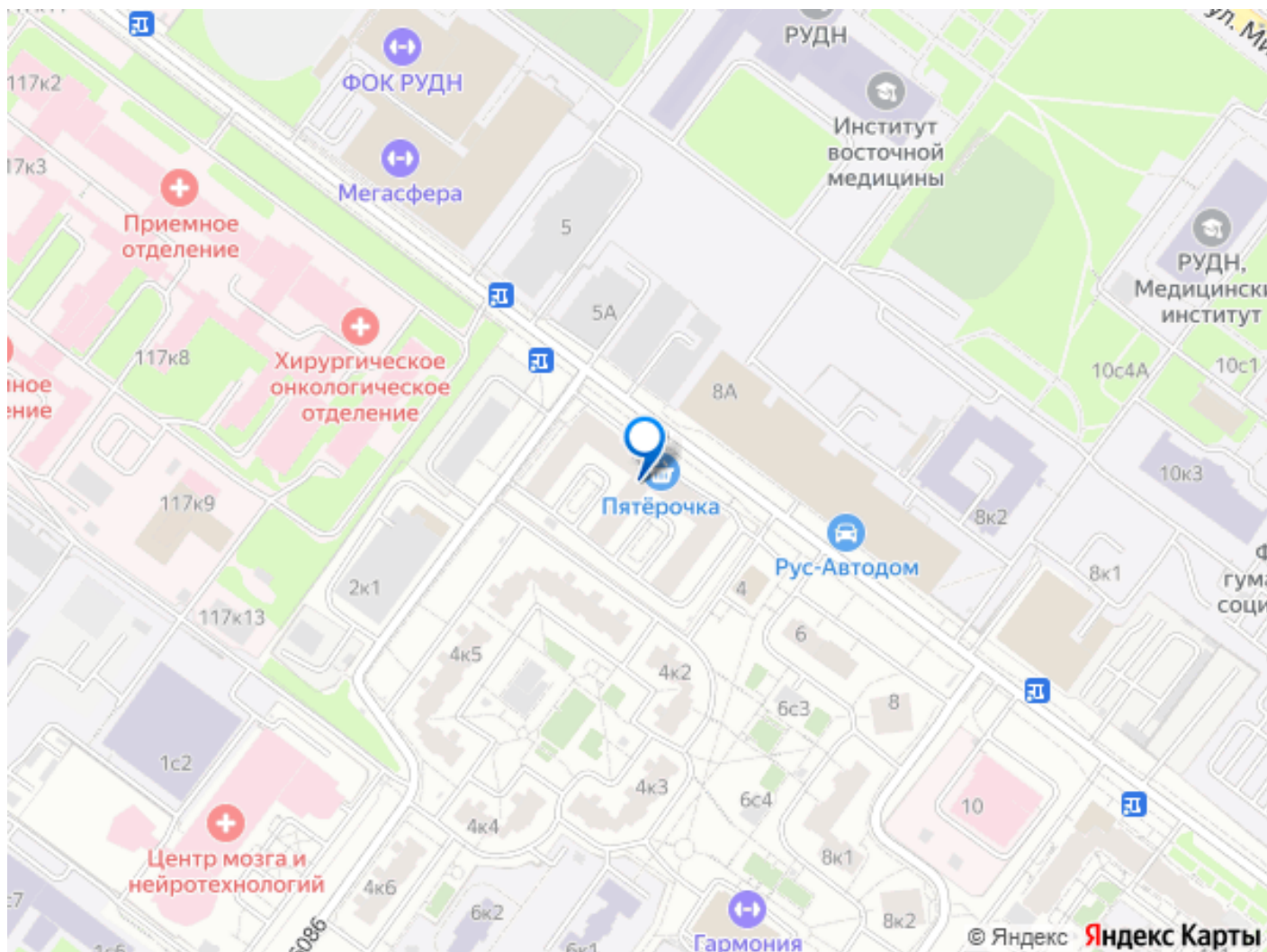
Спальную зону от кухни отделяет барная стойка. Кухня оснащена современной бытовой техникой: варочная панель, духовка, холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь • Ванная комната с душевой кабиной совмещена с санузлом, облицована плиткой в спокойных тонах. • Во входной группе круглосуточная охрана ЧОП.

- Территория ЖК огорожена, есть парковочные места.
- На первом этаже дома магазины Пятерочка, Вкус Вилл, аптека.
- В районе развитая инфраструктура. Эта студия — готовый бизнес-актив, который начнет приносить прибыль с первого дня. Вы получаете два источника финансовой выгоды: регулярный пассивный доход от надежных арендаторов и постоянную капитализацию за счет роста рыночной стоимости недвижимости в перспективном районе. Ваши инвестиции будут защищены от инфляции и будут работать на ваше финансовое будущее.
- Один собственник, более 5-ти лет, быстрый выход на сделку.

Оперативный показ. Благодарим Вас, за уделенное время данному объявлению! Готовы ответить на любые вопросы! Ждем Вас на просмотр! Внимание! Заинтересованным покупателям студии готовы предоставить рассрочку по платежам на полную сумму покупки и скидку на данные апартаменты







Move.ru - вся недвижимость России