

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:25

Обновлено: 10.12.2025 в 07:49

**Собственник**

**79154272105**

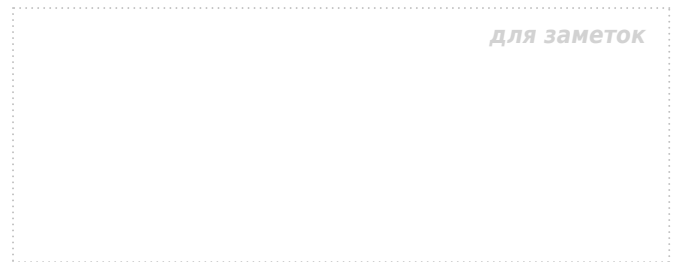
**Москва, проспект Лихачева, 20**

**21 000 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

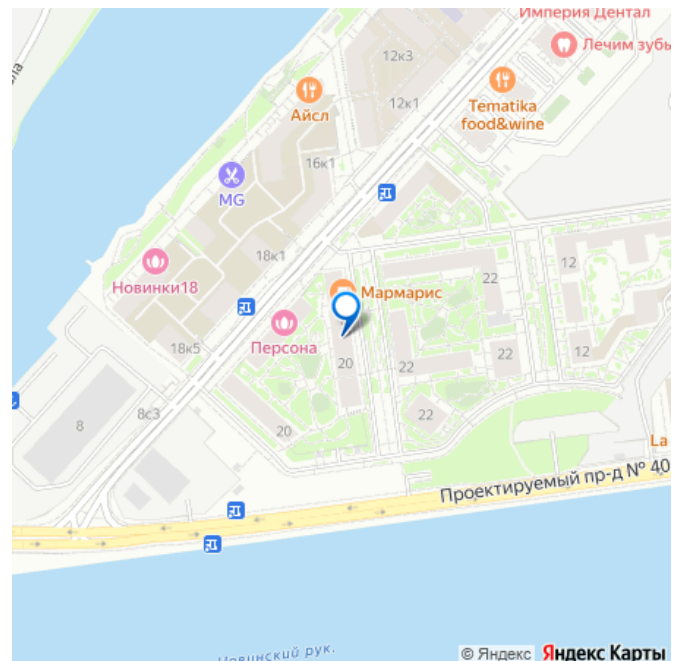
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Торга нет. Полная стоимость в договоре! Вид на набережную Москва-реки! Корпус 3.

Продается однокомнатная квартира в жилом квартале бизнес-класса Nagatino i-Land.

Общая площадь 44,2 кв.м., комната 15,30

кв.м., кухня-гостиная 21,5 кв.м.,

совмещенный санузел. Высота потолков 3,25

м., этаж 9. Вблизи от центра Москвы,

Даниловский район, вблизи со станциями

метро Технопарк и станцией МЦК Зил, рядом

с набережной Москвы-реки и затона Новинки.

Nagatino i-Land это инновационная

инфраструктура в 9 км от Кремля. Свежее

дыхание Москвы-реки и современные

общественные пространства. Отличная

экология и транспортная доступность. Жилой

квартал расположен в уникальном месте, на

берегу затона Новинки в излучине Москва-

реки. Жители квартала смогут прогуливаться

по живописной набережной, любоваться

видами на город, расположившись в кафе на

берегу, и заниматься спортом на свежем

воздухе. Проект ориентирован на осознанную

аудиторию, которая выбирает жизнь здесь и

сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при

этом оставаться в центре событий города. В

первых этажах комплекса размещаются объекты бытовой инфраструктуры: магазины, кафе, рестораны, химчистки, салоны красоты и др. Подземный паркинг на 1500 мест. Четыре детских сада и школа на 825 мест. Круглосуточное видеонаблюдение, огороженная территория. Деление на тихие и активные зоны. Оборудованные детские и спортивные площадки от ведущих производителей. Озеленение с учетом смены сезонов. Многоуровневое освещение для создания комфортной и безопасной среды. Без отделки. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Вышлю видео квартиры и вида из окна по запросу.

