

Создано: 15.10.2025 в 07:13

Обновлено: 06.12.2025 в 11:34

<https://move.ru/objects/9285844357>

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, улица Гурьянова, 2К2**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 2К2

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

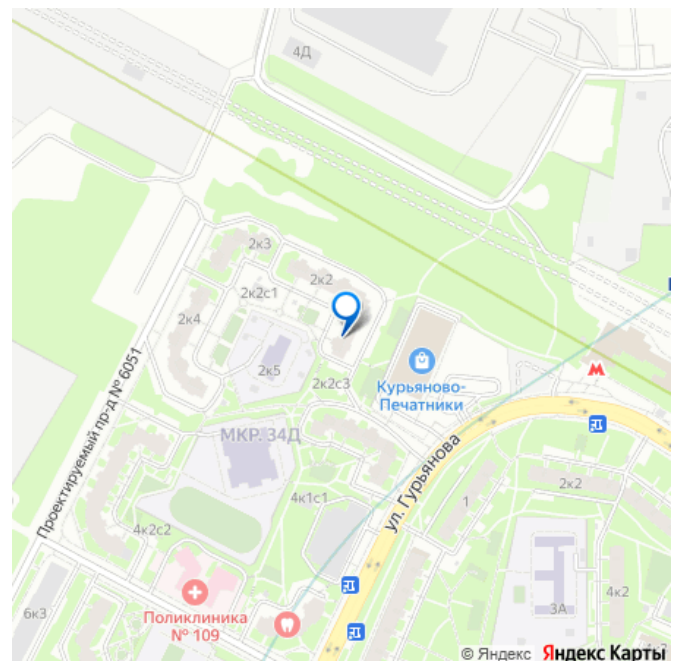
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

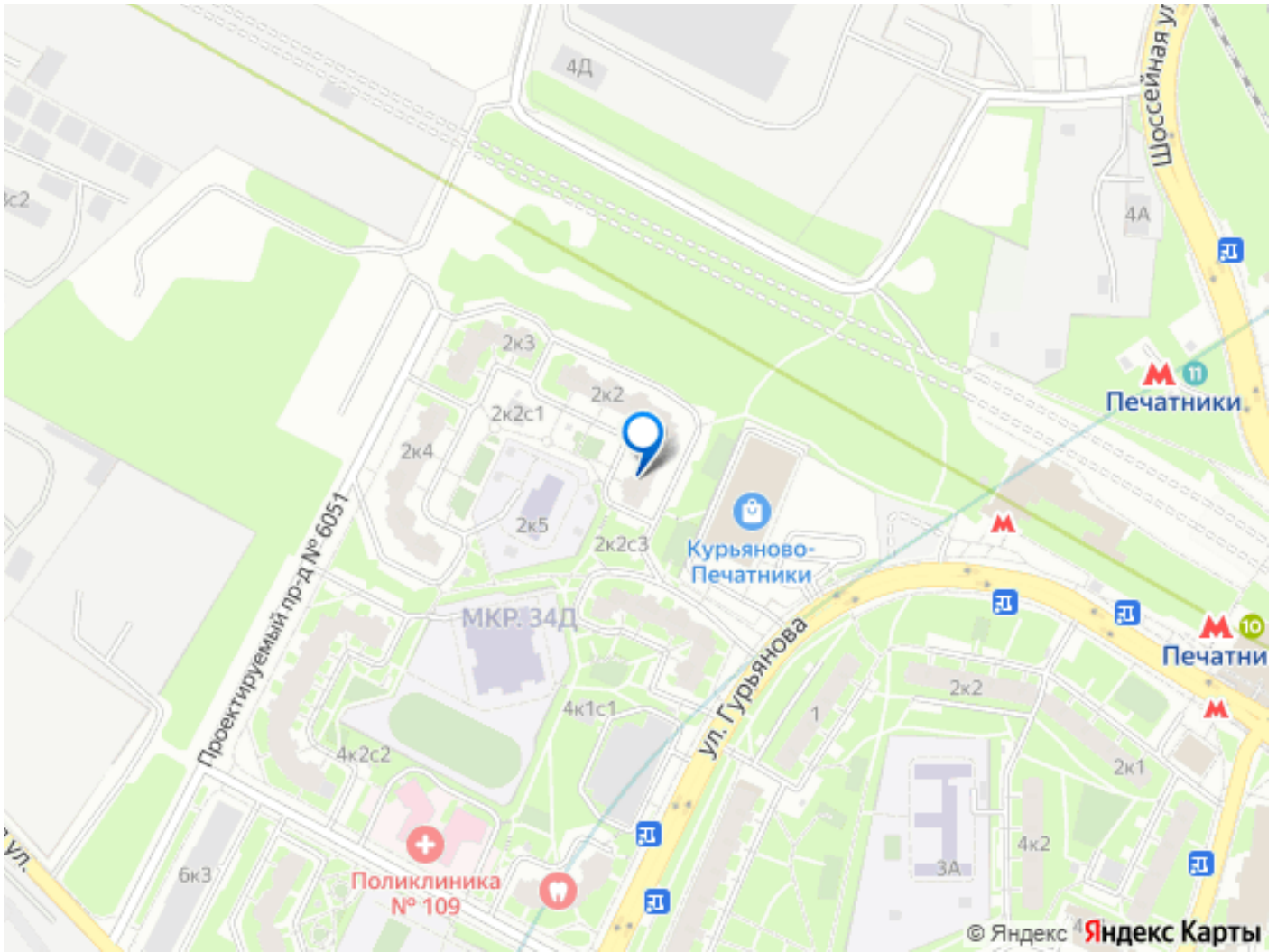
## Описание

Код объекта: 1843135. 1-комнатная квартира в районе Печатники ЮВАО Москвы - между Москвой-рекой и Курским направлением МЖД, в 4-5 минутах ходьбы от м. и МЦД Печатники. Особенности квартиры: комната 18 м<sup>2</sup> с выходом на двухсекционную просторную лоджию, конструкция которой позволяет оборудовать помещения для хранения вещей и для отдыха, кухня 12 м<sup>2</sup> с угловым гарнитуром со встроенной техникой и обеденной группой на 4-8 персон, гардеробная комната с функциональной системой хранения, входная группа с комодом для хранения обуви и местом для банкетки. Качественный ремонт выполнен с использованием экологичных материалов, электрического и сантехнического оборудования от известных брендов. Высота потолков 2,6 м добавляет света и воздуха. Окна во двор - расположение на 16 этаже открывает отличные виды. Подъезд чистый и ухоженный, соседи спокойные и доброжелательные. Безопасность жильцов обеспечивается системой контроля доступа в подъезд. На прилегающей к дому территории школа, детские и спортивные площадки.

Район привлекает развитой инфраструктурой в шаговой, либо удобной транспортной доступности: 12 общеобразовательных школ, центры образования, гимназия, прогимназия, 18 детских садов; 4 филиала институтов; поликлиники и больницы, частные медицинские клиники; МФЦ, торговые центры, магазины и супермаркеты, салоны красоты, кафе и рестораны, химчистки, отделения связи, станции техобслуживания автомобилей, автомагазины и автомойки; парк технических видов спорта и ВМХ-велодром; фитнес-клубы, катки, бассейны, спортивные школы и открытые спортивные площадки. Парк на набережной - детские и спортивные площадки, велодорожки, зоны для шашлыков, площадка для выгула собак; в амфитеатре - концерты и театральные представления; пристань «Печатники» для прогулочных теплоходов. Это самая протяжённая береговая линия в городе 13 км. Ближайшая к дому ст. м. и МЦК Печатники, на территории района - м. Кожуховская и м. Текстильщики, а также станции БКЛ и МЦД- 2, платформы РЖД, развитая сеть автобусных маршрутов, остановка речных трамваев, благодаря чему можно выстроить оптимальный маршрут и воспользоваться логистическими возможностями столицы. Для автолюбителей на придомовой территории достаточное количество парковочных мест, имеется многоуровневый паркинг поблизости, удобный выезд на ЮВХ, СВХ, ТТК и МКАД. Район со спокойной и размеренной атмосферой, с перспективой развития Москва-Сити 2 и Южного порта - нового делового центра на юге города. Это предложение для тех, кто следит за планом развития Москвы, ценит комфорт в сочетании с транспортной доступностью! 1 взрослый

собственник. Оперативный показ и быстрый  
выход на сделку. Гарантия безопасности и  
полное юридическое сопровождение сделки.  
Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России