

Создано: 21.01.2026 в 17:11  
Обновлено: 21.01.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9288228288>

**Собственник**

**79858255428**

**16 900 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

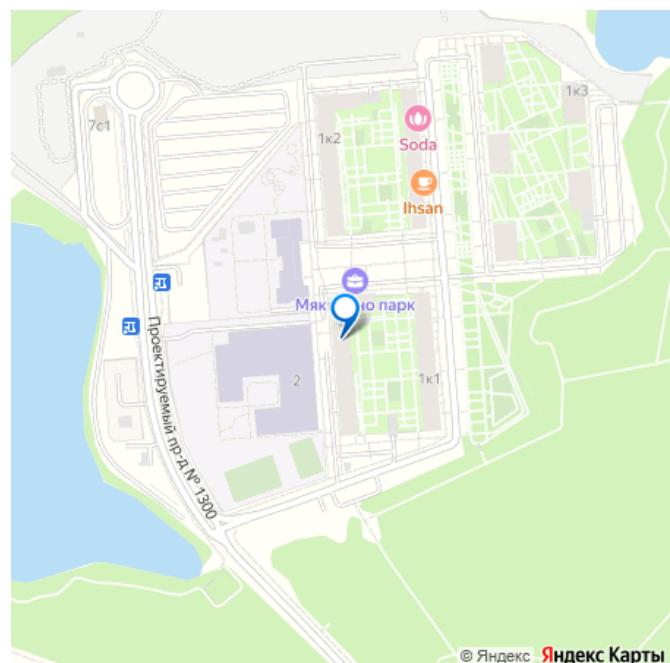
22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Агенты, риэлторы, помощники - продаю сам, готов показывать вашим РЕАЛЬНЫМ покупателям. В продаже евродвушка: Кухня-гостиная + отдельная спальня. Продается со всей мебелью и техникой: холодильник, стиралка, посудомойка, кондиционер и тд.

Высокий этаж, большие окна от колена, хорошие соседи на площадке. Смежные стены с одной стороны: тихие соседи, с другой стороны: лестничный пролет (этаж 13 из 15) те там вообще нет слышимости. В ЖК есть все для вашего удобства - магазины, кафе, детские/спортивные/собачьи площадки, озоны, вб, маникюры, массажи и прочие услуги. Классная зеленая территория полуострова с лесом и рекой, песчаная береговая линия, дворы без машин, подземный паркинг, охрана 24/7. На территории ЖК остановка нескольких автобусов, удобный выезд на Новорижское шоссе и МКАД. Действующий детский сад и школа. На авто 10-15 мин до м.Крылатское/Строгино. В 2027 запуск м.Липовая Роща - будет 10 мин пешком. Собственники я и жена, мы не пенсионеры, ничем не страдаем, на учетах нигде не стоим, с мошенниками не связаны)) Причина продажи - семья растет, в эту квартиру мы уже не поместимся.

Квартира в ипотеке, но без маткапитала и без выделения долей детям. Никто не прописан, не зарегистрирован.



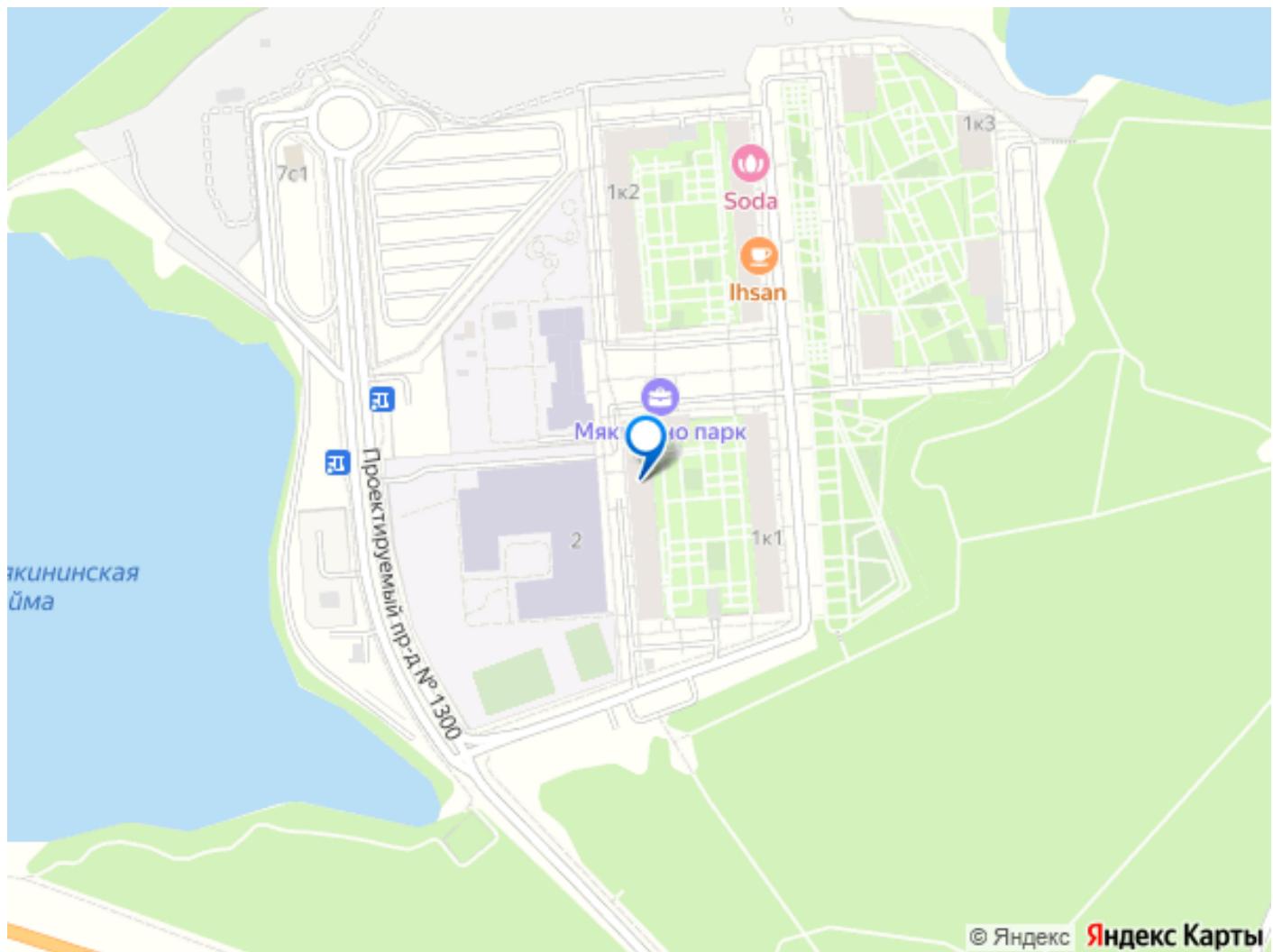
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России