

Собственник

**79853190279**

Создано: 07.02.2026 в 17:42

Обновлено: 08.02.2026 в 10:45

Москва, Лобненская улица, 13к3

**17 400 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

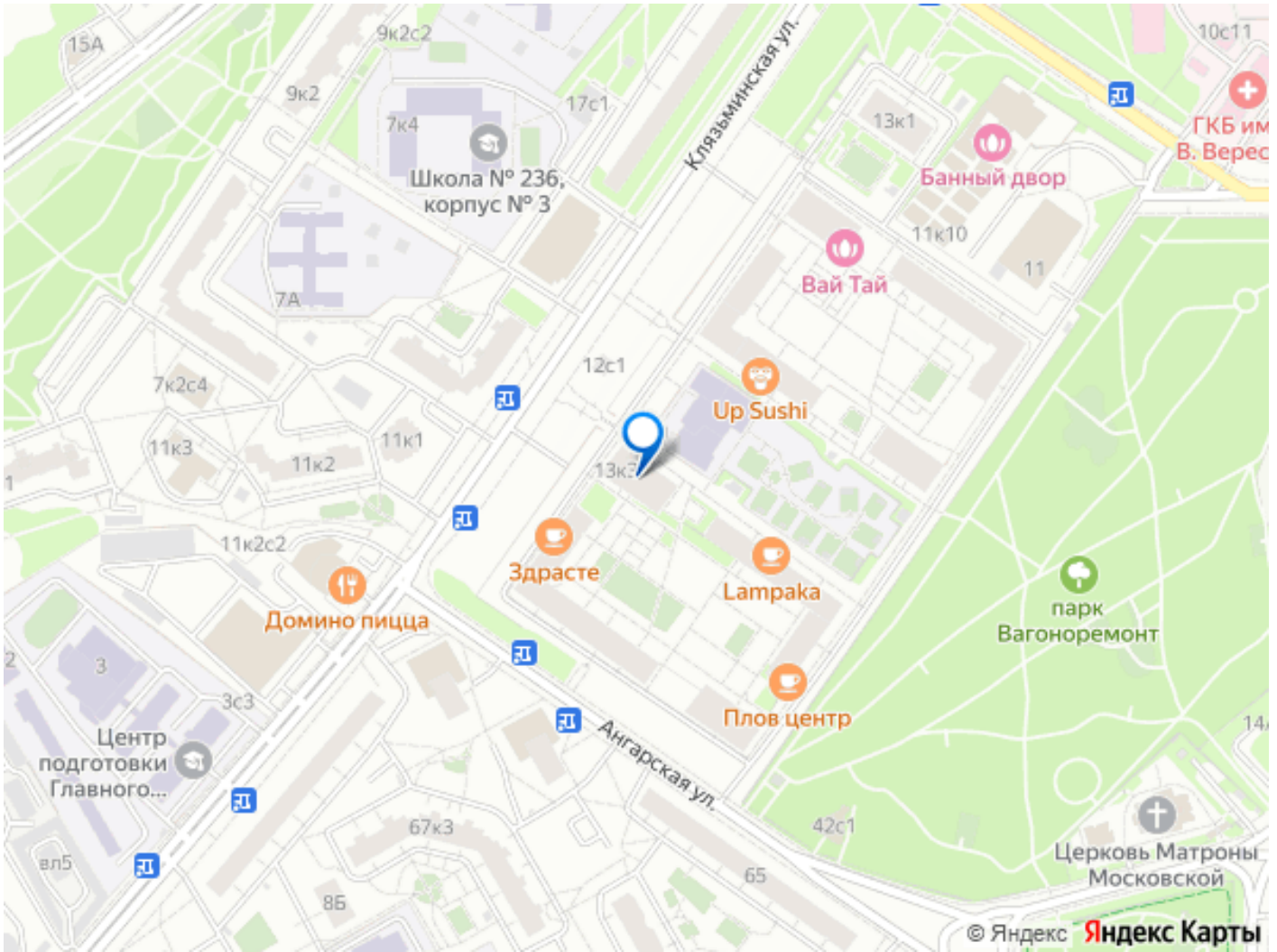
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая квартира с видом на город в ЖК Дмитровский парк Площадь: 44,2 м? Этаж: 22 Окна: солнечная сторона, панорамный вид на город. Остаётся мебель и декор — можно заехать и жить сразу: двуспальная кровать, диван, стол, 3 стула, встроенная кухня, 2 вместительных вещевых шкафа, прикроватная тумба. Остаётся вся основная техника: холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, кондиционер, стиральная машина, роутер, телевизор. Преимущества локации: Спокойные, доброжелательные соседи; чистая, ухоженная лестничная площадка. Остановка у соседнего корпуса — удобные маршруты до метро Селигерская и Яхромская: пешком ~ 20 минут. Прямой выход из подъезда в парк Вагоноремонт, который плавно переходит в парк Ангарские/Архангельские пруды. Весной цветут яблоневые аллеи, летом проводятся мероприятия и флешмобы; в прудах водятся караси и утки. В 2026 году открывается обновлённый спортивный комплекс с бассейном — 5 минут пешком. Множество детских площадок во дворе и в парке. Рядом школы иностранных языков, поликлиники,

магазины и вся инфраструктура. О районе: зелёный, спокойный, комфортный, вдали от столичной суеты. Юридическая чистота: 1 взрослый собственник, без маткапитала, собственность более 5 лет, никто не прописан. Квартира в ипотеке — готовы погасить к моменту выхода на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России