

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:43

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:25

Мангазея, Мангазея

79230779134

Москва, Открытое шоссе, вл9

22 495 590 ₺

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

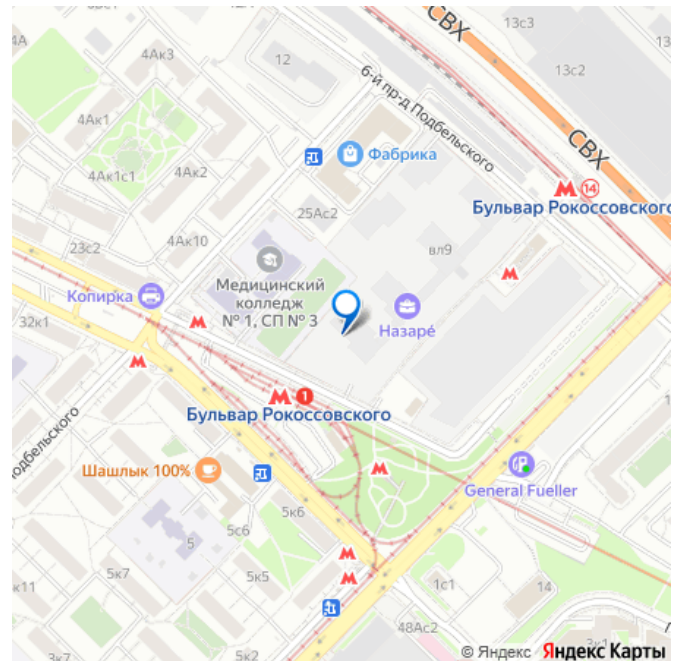
11 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

21/31



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложения месяца от девелопера: - Скидка при полной оплате -10% - Ипотека от 3,5% на весь срок или 0,11% на первый год - Рассрочка без процентов - Trade-in с проживанием на время строительства дома

Просторная 1-комнатная квартира для молодой семьи. Общая площадь - 44.2 м2. на 21 этаже, без отделки. Эргономичные планировки, мастер-спальни с гардеробной и санузлом, угловые комнаты и террасы с видами на город и национальный парк «Лосиный остров». НАЗАРЕ' - шесть домов бизнес-класса высотой 24-43 этажа. Проект расположен в окружении трёх парков: «Лосиный остров», «Сокольники» и «Измайловский». Территория НАЗАРЕ' приватный двор-сад с авторским благоустройством. Здесь появится сеть прогулочных дорожек, зоны тихого отдыха и медитации, игровые и спортивные площадки и коворкинг на свежем воздухе. В продаже квартиры с мастер-спальнями, кухнями-гостиными, открытыми террасами и просторными кладовыми. Форматы - от светлых студий 21,5 м2 до семейных 4-комнатных 125, 5 м2. Часть лотов - с предчистовой отделкой. Транспортная доступность: - Метро «Бульвар Рокоссовского» и МЦК - 2 мин. пешком - Северо-Восточная хорда - 3 мин. на автомобиле - Третье транспортное кольцо - 15 мин. на автомобиле - Садовое кольцо - 18

мин. на автомобиле Инфраструктура: -
Собственный детский сад. - Собственный
торгово-развлекательный центр с акцентом
на шопинг и досуг в шаговой доступности.
Здесь появятся различные ресторанные
концепции, фитнес-клуб и детская игровая
зона. - На первых этажах домов откроются
кафе, пекарни, магазины и службы сервиса. -
Общественная гостиная с мягкой мебелью и
детской игровой. - Фитнес-зона для
индивидуальных и групповых занятий. -
Двухуровневый подземный паркинг с
келлерами для хранения сезонных вещей. - В
районе Богородское находятся престижные
школы, медцентры, магазины и спортивные
клубы.



