

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:50

**Сергей, Риэлтор 911**

**89251234567**

**Москва, Береговой пр, 2**

**26 500 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 2

Улица

[проезд Береговой](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

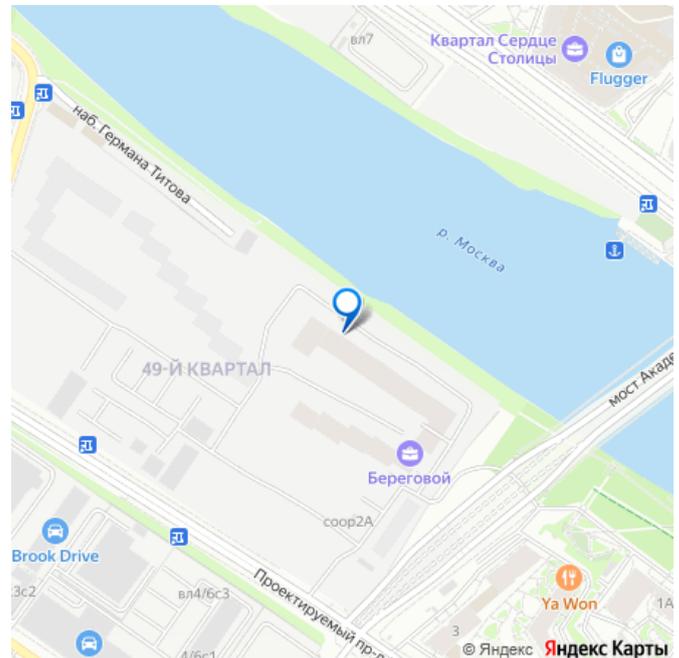
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Ключи от нового образа жизни! Квартира в ЖК «Береговой 2» - квартал-курорт в центре столицы. Современное пространство на первой линии Москвы-реки, где вы создаёте интерьер под себя. Современный квартал премиум-класса с выразительной архитектурой, вдохновлённой темой воды,



панорамными окнами и высокими потолками – проект с вниманием к деталям, дизайну и качеству городской среды. Уникальное сочетание природы парка и ритма города. Продумано все до мелочей. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. О КВАРТИРЕ Безупречная квартира для жизни: Пространство света и воздуха. Квартира без отделки — возможность раскрыть преимущества планировки в вашем уникальном интерьере • Панорамные окна — много света и ощущение простора. • Потолки 3,2 м • Удачный этаж — оптимальный баланс между видом и комфортом. • Возможность реализовать современный интерьер без компромиссов. • Формат, который легко адаптируется под личные сценарии жизни или аренду. • Лучшая десятая секция. Это чистый лист, на котором можно создать по-настоящему СВОЕ индивидуальное пространство. О ДОМЕ И ЖК ЖК «Береговой 2» — современный квартал премиум-класса с продуманной архитектурой и атмосферой курортной жизни в городе. • Лобби с камином и переговальной – можно провести встречу • Стильные входные группы – красота в каждой детали • Консьерж сервис – удобство для жизни • Закрытая территория и видеореамеры - Безопасность и уединение: контроль доступа на территорию и круглосуточная диспетчерская • Двухуровневый подземный паркинг и кладовые • Терраса на крыше — виды на Москву с высоты птичьего полета • Современные инженерные системы и качественное строительство. • Технологии: центральное кондиционирование и роботизированная система очистки фасадов — вид из окна всегда будет идеальным

Комплекс создан для тех, кто ценит эстетику, комфорт и уровень среды. ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Береговой 2» — это не просто дом, а полноценная городская среда, где всё продумано для комфортной жизни. • Собственная Пешеходная благоустроенная набережная начинается прямо от дома — никаких дорог между вами и рекой. Для прогулок, пробежек и отдыха у воды • Гастрономическая набережная: рестораны и премиум-сервисы откроются на первых этажах. • Причал «Береговой» рядом с домом — путешествуйте по городу, пока другие стоят в пробках • Большой премиум-фитнес (4700м2) с бассейном, термами и спа-комплексом • Современные детские и спортивные площадки на закрытой территории. • В рамках проекта будут построены две школы и детский сад

Инфраструктура района активно развивается и уже сегодня соответствует уровню бизнес-класса, а в ближайшей перспективе станет одной из самых комфортных локаций у реки в Москве. ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ Квартира в ЖК «Береговой 2» — понятный и ликвидный актив в одном из самых перспективных и развивающихся районов у воды. • Новый дом бизнес-класса в проекте с высоким спросом. • Формат без отделки — оптимален под инвестиционный ремонт без переплаты за чужие решения. • Панорамные окна и удачный этаж — востребованные параметры на рынке аренды и перепродажи. • Развитая внутренняя инфраструктура комплекса повышает арендную ставку и снижает срок экспозиции. • Локация у набережной Москвы-реки — фактор стабильного роста стоимости. Объект подходит как для долгосрочной и посуточной аренды, так и для последующей перепродажи с прибавкой к стоимости. ДЛЯ ЖИЗНИ Эта квартира — для тех, кто хочет жить красиво, спокойно и без компромиссов. • Современный жилой комплекс с закрытой

территорией и атмосферой приватности. • Прогулки вдоль реки, ароматный кофе в пекарне у дома, ужины в ресторане — всё рядом, без суеты. • Возможность создать интерьер, который будет отражать именно ваш вкус и образ жизни. Утром — пробежка по парку Фили, вечером — прогулка на велосипеде вдоль реки, выходные — водный спорт в Крылатском. Речные трамвайчики вместо такси, зеленые парки и благоприятная экология — привилегии престижного ЗАО Москвы и дом, в который приятно возвращаться

### О ЛОКАЦИИ

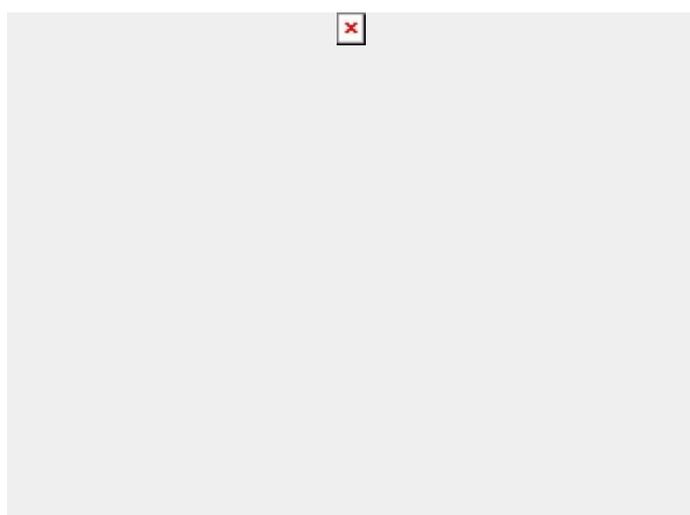
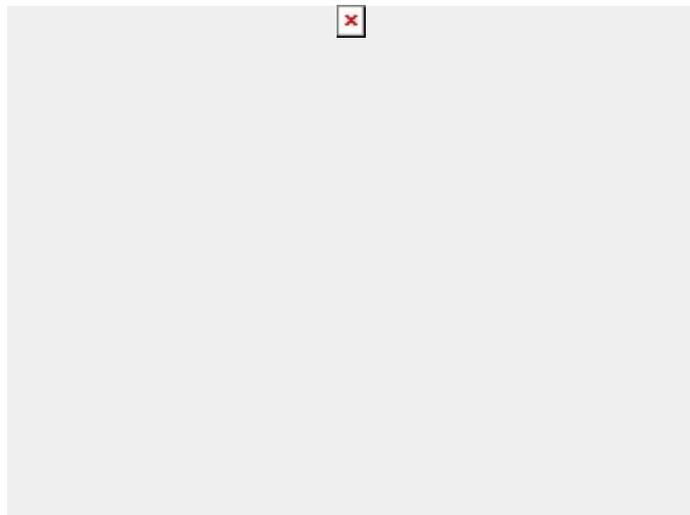
Локация, о которой мечтают. Жилой комплекс расположен у набережной Москвы-реки — место для прогулок, спорта и отдыха. • 15 минут до Сити на машине — и вы в эпицентре деловой жизни. • Две станции метро в пешей доступности — когда каждая минута на счету

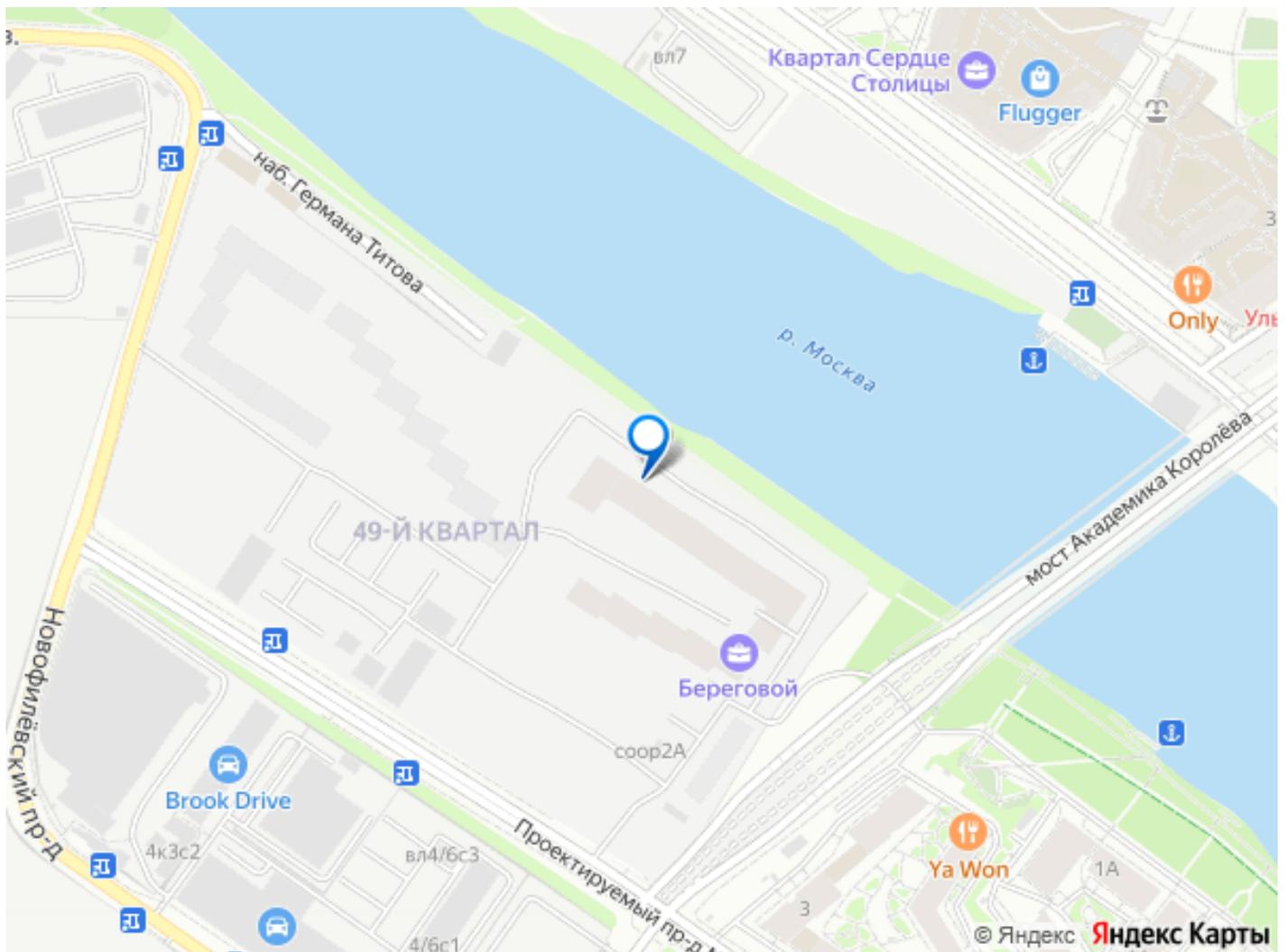
- Быстрый выезд в центр города.
- Удобная транспортная доступность.
- Район активно развивается и растёт в цене. Это локация, где городской ритм сочетается с ощущением пространства и воздуха.

### О ДОКУМЕНТАХ

- ДДУ.
- 1 взрослый собственник.
- Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России