

Создано: 09.01.2026 в 19:15

Обновлено: 09.01.2026 в 22:11

<https://move.ru/objects/9287882142>

Наталья Фесенко, Частный маклер

79164067270

Москва, Варшавское шоссе, 18К1

18 280 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 18К1

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

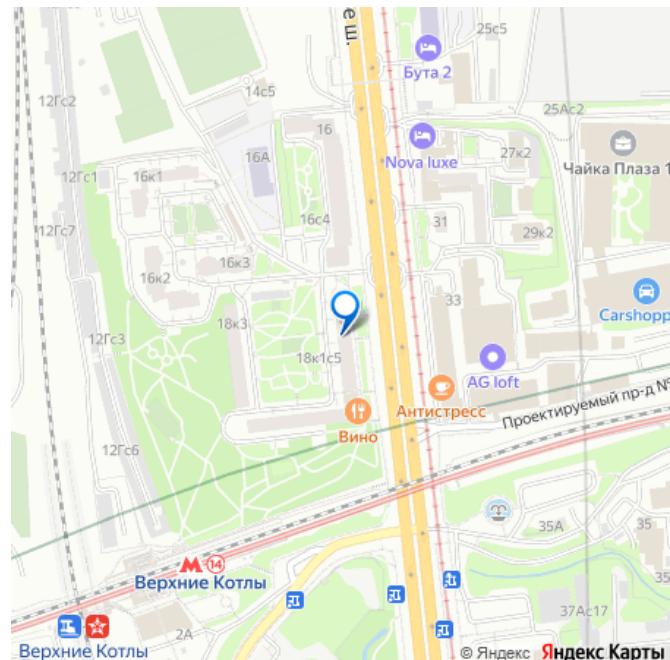
22.5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евро 2к кв с зеркальными откосами
Продается евро 2-комн. квартира с
дизайнерским ремонтом у воды. МЦК 4 мин.
Квартира Общая площадь 44,3м2: •
изолированная спальня 10м2; • кухня -
гостиная 22,5м2; • гардеробная 3,8 м2; •
совмещенный с/у 3,3 м2; • кладовая
постирочная; • застекленный балкон. Этаж
6/8. Солидный кирпичный дом стены 52см
дают прохладу летом и тепло зимой.
пассажирский лифт, мусоропровод. Мебель и
техника В 2025 году в квартире выполнен
дизайнерский ремонт. Заменены
коммуникации (Rehau, Laufen, iddis);
дизайнерская отделка. Зеркальные откосы
расширяют пространство и дают много света.
В квартире остается техника, включая: ТВ 65
дюймов Hyundai (на платформе Яндекс),
бризер для очистки воздуха Ballu,
кондиционер, холодильник Samsung, СВЧ LG,
стиральная машина Hotpoint Ariston. Остается
вся мебель, текстиль, освещение, предметы
интерьера и декора - всё так, как
представлено на фото. Есть сдвижная
перегородка, отделяющая кухню от гостиной,
в настоящее время хранится в гардеробной.
Все три окна в квартире выходят на восток.
Локация и инфраструктура: Метро: 350 м (4
мин пешком по скверу) до кольцевой станции
МЦК Верхние котлы, 870 м (9 минут пешком)
до станции Нагатинская серой ветки метро
или одна остановка на автобусах/трамваях
(до остановок наземного транспорта 200м).
До набережной и причала речных
трамвайчиков 700м. В доме находится
ресторан грузинской кухни Вино, Пятерочка.
В соседнем доме: Магнолия 24/7, аптеки 24/7,
пункты выдачи всех маркетплейсов. Во дворе
парковка за шлагбаумами, большая

шикарная детская площадка с тарзанкой и зонами для детей разных возрастов; зоны отдыха с ландшафтными клумбами, качелями; спортивный уголок. За домом сквер, площадка для выгула и дрессировки собак. Через дорогу причал Нагатинская набережная. Можно доплыть до Китай-города, парка Зарядье, центра отдыха и развлечений Остров мечты, музея-заповедника Коломенское. От дома до Кремля 7,5 км.; в аэропорт Домодедово - 40 минут на аэроэкспрессе от станции Верхние котлы. Резидентская парковка для собственников на территории Донского административного округа дает право бесплатно парковаться на платных парковках. Документы: Прозрачная история владения квартирой. Один взрослый собственник (43 года, детей нет), квартира без залогов и обременений, готова к быстрой сделке, покупалась по ДКП вне брака, за собственные средства без использования ипотеки и материнского капитала. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Пишите, ответим на вопросы, приезжайте на просмотр оцените атмосферу. Возможен онлайн показ по видео связи. Все фотографии реальные, сделаны в январе 2026. Видео обзор по запросу.



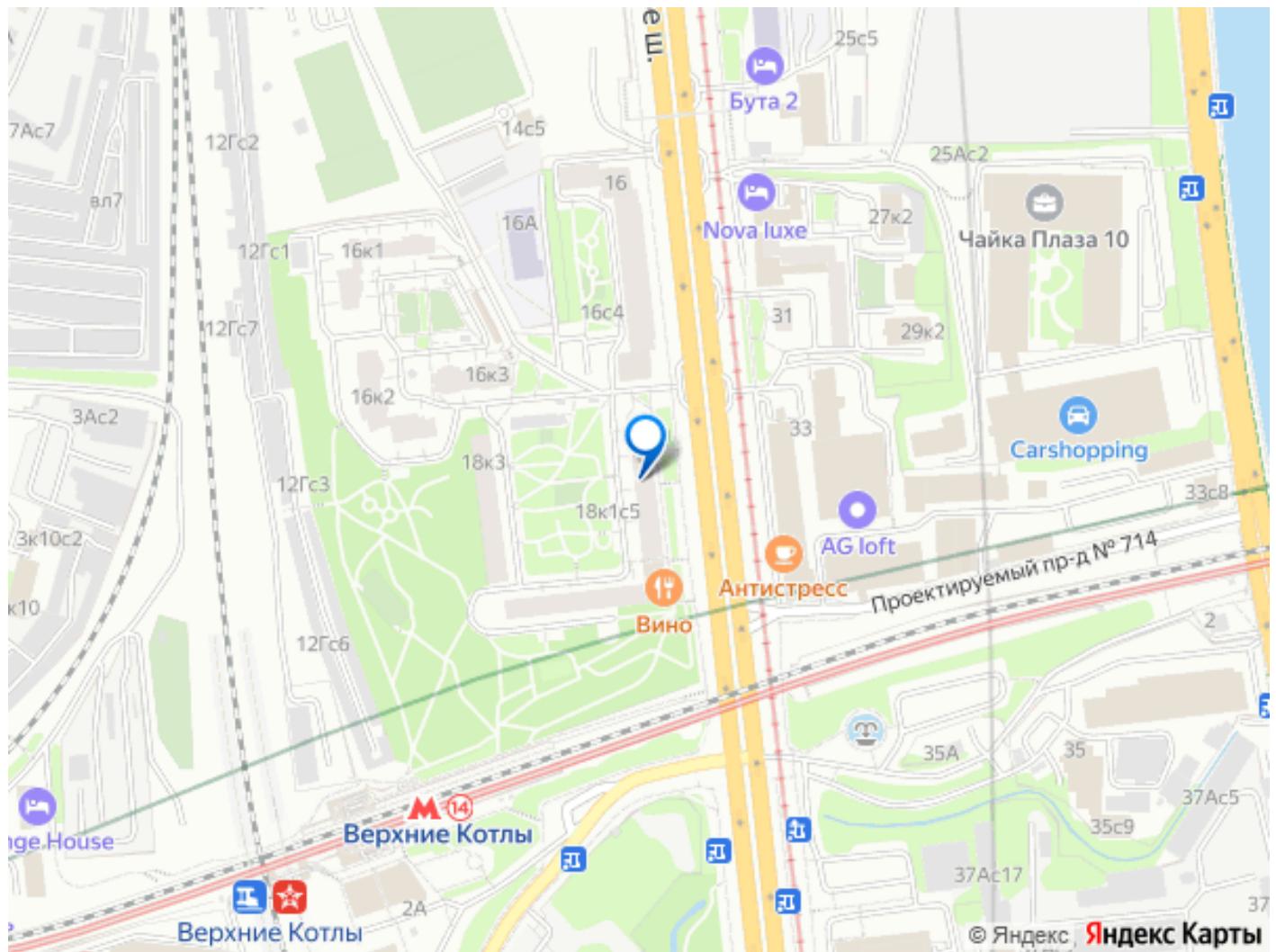
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России