

Москва, Варшавское шоссе, 18К1

18 280 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 18К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

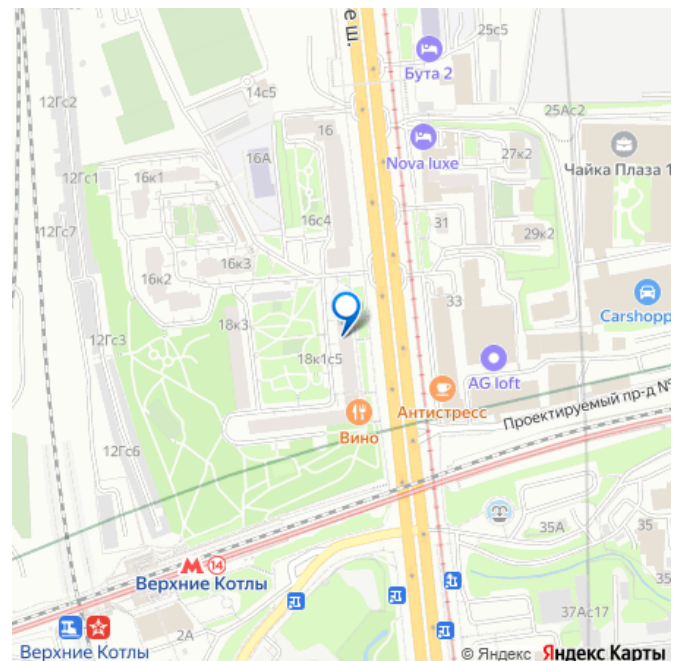
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Евро 2к кв с зеркальными откосами

Продается евро 2-комн. квартира с дизайнерским ремонтом у воды. МЦК 4 мин.

Квартира Общая площадь 44,3м2: •

изолированная спальня 10м2; • кухня -

гостиная 22,5м2; • гардеробная 3,8 м2; •

совмещенный с/у 3,3 м2; • кладовая

постирочная; • застекленный балкон. Этаж

6/8. Солидный кирпичный дом стены 52см

дают прохладу летом и тепло зимой.

пассажирский лифт, мусоропровод. Мебель и

техника В 2025 году в квартире выполнен

дизайнерский ремонт. Заменены

коммуникации (Rehau, Laufen, iddis);

дизайнерская отделка. Зеркальные откосы

расширяют пространство и дают много света.

В квартире остается техника, включая: ТВ 65

дюймов Hyundai (на платформе Яндекс),

бризер для очистки воздуха Ballu,

кондиционер, холодильник Samsung, СВЧ LG,

стиральная машина Hotpoint Ariston. Остается

вся мебель, текстиль, освещение, предметы

интерьера и декора - всё так, как

представлено на фото. Есть сдвижная

перегородка, отделяющая кухню от гостиной,

в настоящее время хранится в гардеробной.

Все три окна в квартире выходят на восток.

Локация и инфраструктура: Метро: 350 м (4

мин пешком по скверу) до кольцевой станции

МЦК Верхние котлы, 870 м (9 минут пешком)

до станции Нагатинская серой ветки метро

или одна остановка на автобусах/трамваях

(до остановок наземного транспорта 200м).

До набережной и причала речных

трамвайчиков 700м. В доме находится

ресторан грузинской кухни Вино, Пятерочка.

В соседнем доме: Магнолия 24/7, аптеки 24/7,

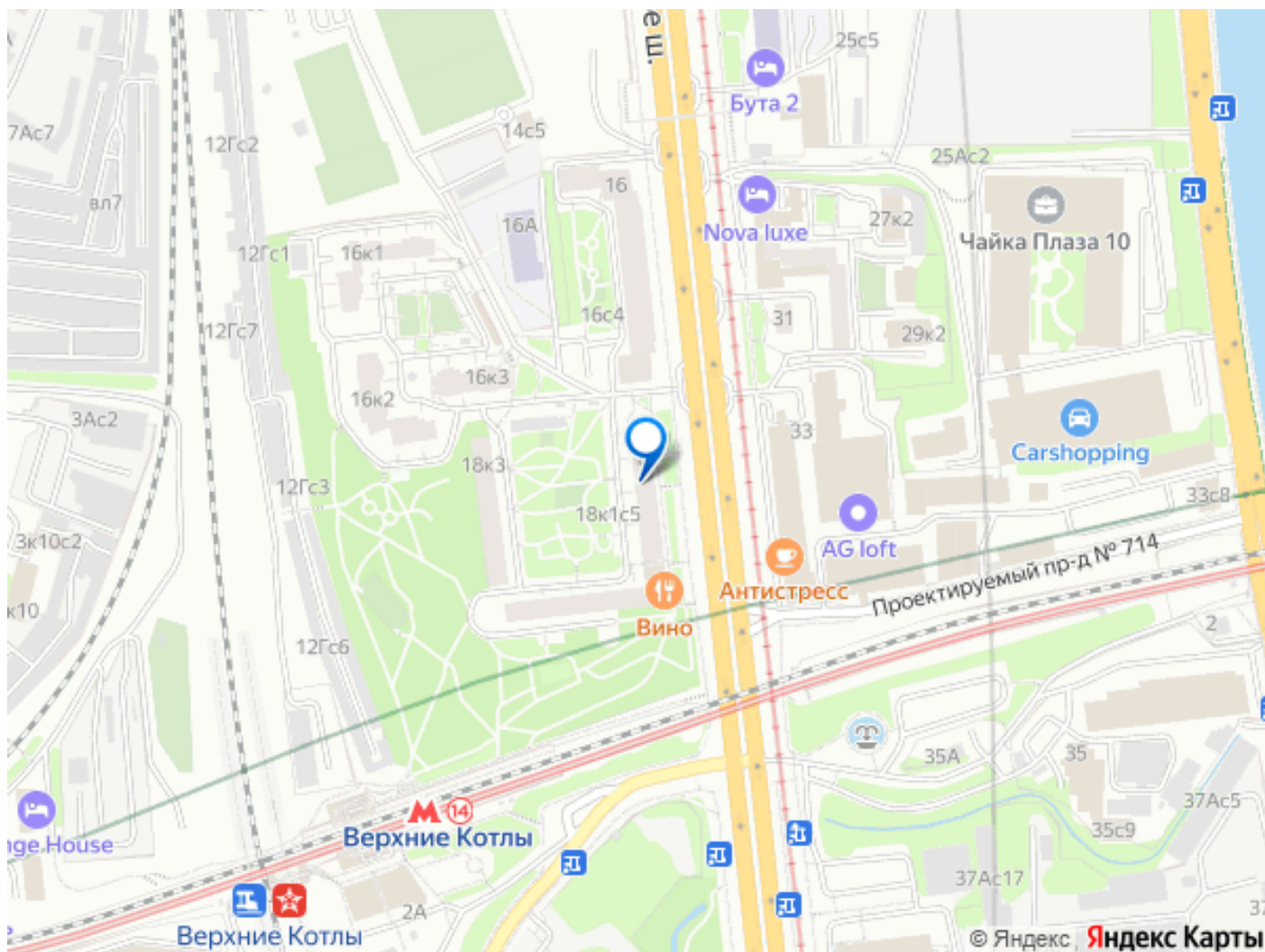
пункты выдачи всех маркетплейсов. Во дворе

парковка за шлагбаумами, большая

шикарная детская площадка с тарзанкой и зонами для детей разных возрастов; зоны отдыха с ландшафтными клумбами, качелями; спортивный уголок. За домом сквер, площадка для выгула и дрессировки собак. Через дорогу причал Нагатинская набережная. Можно доплыть до Китай-города, парка Зарядье, центра отдыха и развлечений Остров мечты, музея-заповедника Коломенское. От дома до Кремля 7,5 км.; в аэропорт Домодедово - 40 минут на аэроэкспрессе от станции Верхние котлы. Резидентская парковка для собственников на территории Донского административного округа дает право бесплатно парковаться на платных парковках. Документы: Прозрачная история владения квартирой. Один взрослый собственник (43 года, детей нет), квартира без залогов и обременений, готова к быстрой сделке, покупалась по ДКП вне брака, за собственные средства без использования ипотеки и материнского капитала. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Пишите, ответим на вопросы, приезжайте на просмотр оцените атмосферу. Возможен онлайн показ по видео связи. Все фотографии реальные, сделаны в январе 2026. Видео обзор по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России