

🕒 Создано: 30.04.2025 в 07:52

Обновлено: 20.11.2025 в 13:14

Москва, Левобережная улица, 4к5

**18 000 000 ₽**

Москва, Левобережная улица, 4к5

## Округ

## САО, район Ховрино

## Улица

## улица Левобережная

## Квартира

### Количество комнат

1

## Высота потолков

2.78 M

## Жилая площадь

21.5 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

12 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

44.4 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/20

## Детали объекта

### Тип сделки

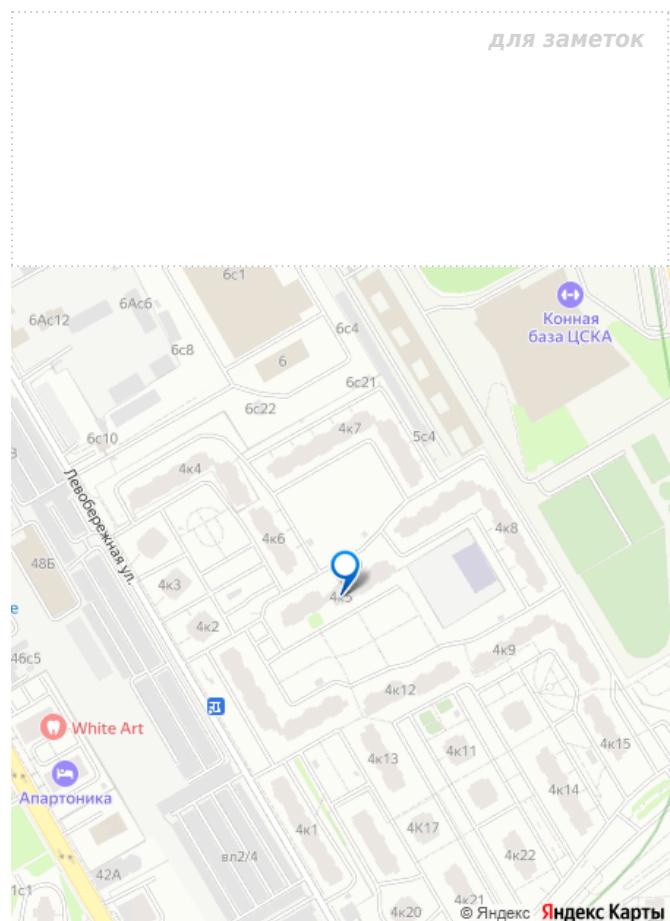
## Продам

## Раздел

## Квартиры

### Тип балкона

## должия



## для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

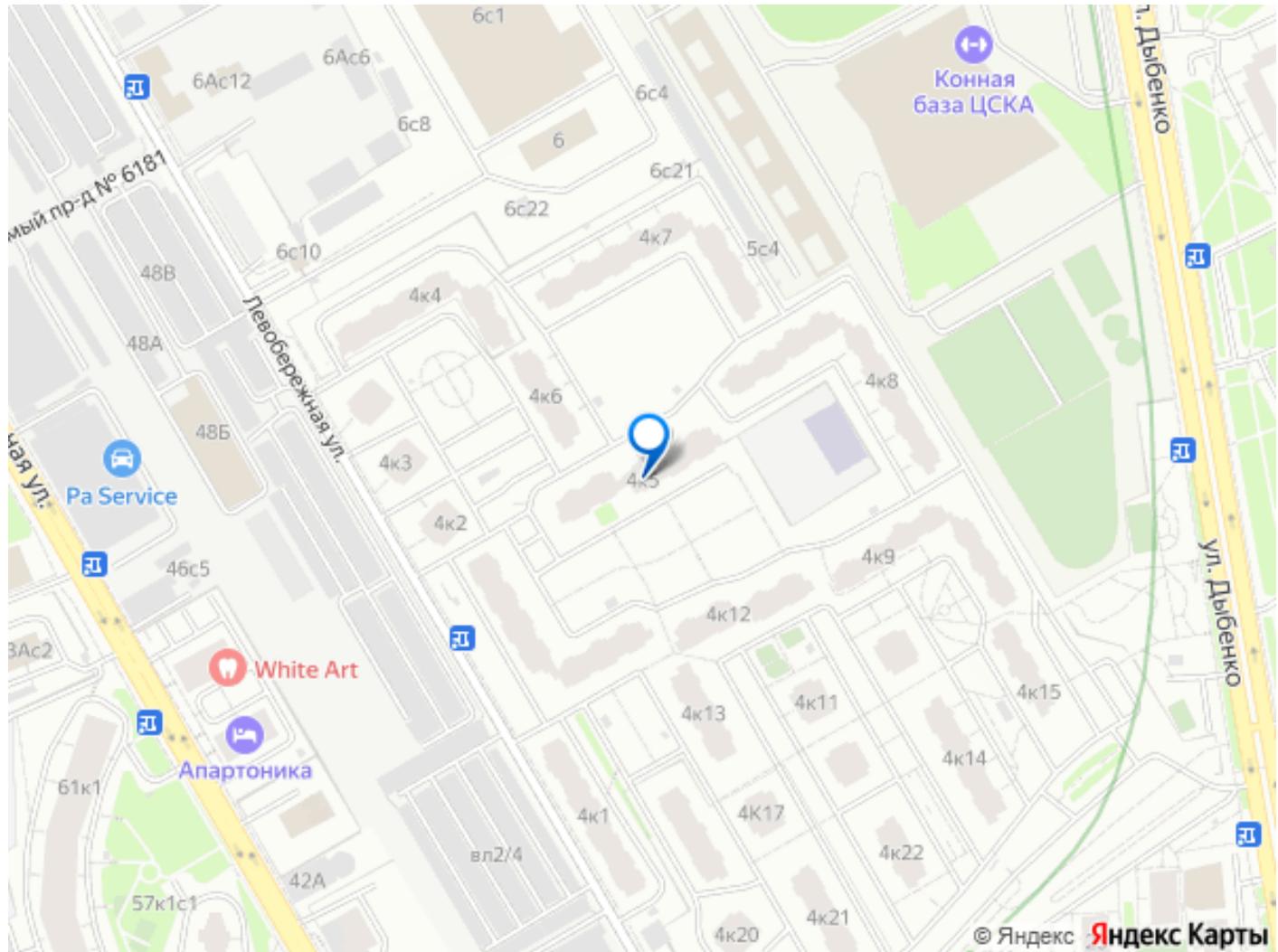
## **Описание**

Продаётся просторная однокомнатная квартира, с дизайнерским ремонтом, где есть всё для комфортного проживания. Цветовая гамма квартиры подобранна для минимизации стресса, формируя пространство гармонии и спокойствия.

Пространство максимально эргономично: есть кладовая для хозяйственных нужд; максимум хранения в ванной комнате; ящики для хранения в мебели, удобная гардеробная. Вам не понадобится засорять пространство шкафами, но все Ваши вещи здесь точно уместятся. В кухне, комнате и ванной есть регулировка уровня света: дневной/вечерний свет. Ремонт делался для себя, просчитывая максимальные возможности пространства и для обеспечения максимального комфорта в квартире. Все стены с эффектом отражения света, поэтому оттенок легко меняется: добавьте серого в пространство (пледы, подушки) и получите более спокойную гамму, хочется цвета, добавьте в интерьер более насыщенных цветов и увидете, как оттенок стен поменяется. Проведён капитальный ремонт, были заменены: окна, трубы,

батареи, электропроводка. На батареях установлены регуляторы мощности тепла. У квартиры индивидуальный счётчик тепла, т.е Вы можете перекрывать подачу отопление в жаркие дни и не платить за это лишние деньги УК. В ванной и на кухне установлены профессиональные вытяжные вентиляторы, с обратным клапаном, включаются отдельной кнопкой. Сделана шумоизоляция. На кухне: кварцевая столешница, индукционная панель и духовой шкаф Hansa, вытяжка Maunfeld, измельчитель мусора Insinkerator, система очистки воды с обратным осмосом Аквафор, посудомоечная машина и холодильник Bosch. В ванной: стиральная машина Bosch, фильтры горячей и холодной воды, встроенный шкаф для хранения (160\*69\*62), немецкая сантехника. В прихожей встроенный шкаф (с отдельными отсеками для сушилки для белья, гладильной доски, швабр, вёдер, пылесоса) (97\*40). Гардеробная 130\*180. Все системы хранения сделаны с возможностью перестановки полок по высоте. На лоджии сделан ремонт, мебель для завтраков и чаепитий. В лифтовом холе и тамбуре установлены личные профессиональные камеры видеонаблюдения (цветные с ночным режимом), видео хранятся на сервере в квартире и в облаке. Идеальное расположение дома: не слышно дорог и посторонних шумов, минимум пыли, что делает проживание очень комфортным. Прямые солнечные лучи не попадают в квартиру летом, хотя она расположена на солнечной стороне, в результате чего в ней не бывает жарко, так как она не нагревается. Всего 10 минут пешком до парка! Чистый ухоженный подъезд, есть зона для консьержа, ухоженная придомовая территория. В пешей доступности все объекты социального назначения: школы,

ледовый дворец Умка, конная база ЦСКА,  
спортивная школа Олимпийского резерва с  
бассейном, РЭУ им. Г.В. Плеханова,  
Химкинский лесопарк, зона отдыха  
Лвобережье, медицинские центры, магазины  
и супермаркеты, кофейни, салоны красоты.  
Удобный выезд на МКАД, СВХ и Ленинградку.  
Полная стоимость, 2 взрослых собственника,  
без обременений. Агентам с предложениями  
услуг, просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России