 Создано: 30.04.2025 в 07:52
Обновлено: 20.11.2025 в 13:14

Москва, Левобережная улица, 4к5

18 000 000 ₽

Москва, Левобережная улица, 4к5

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

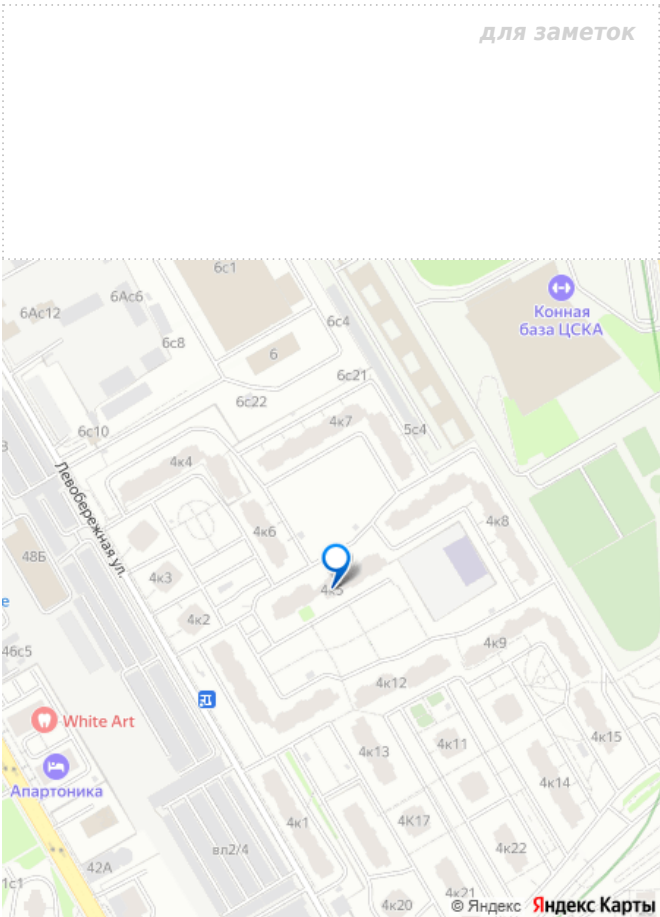
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

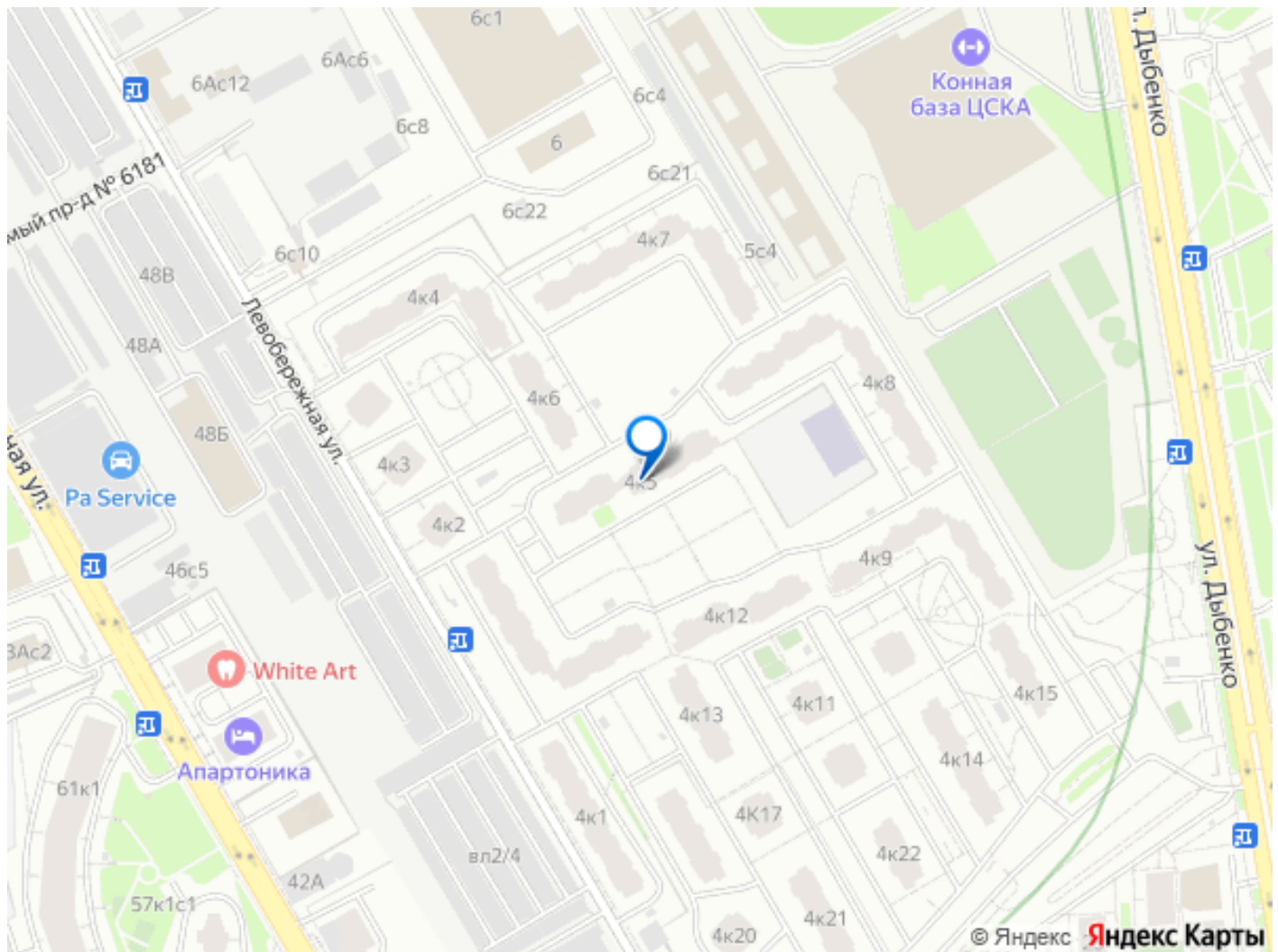
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира, с дизайнерским ремонтом, где есть всё для комфортного проживания. Цветовая гамма квартиры подобрана для минимизации стресса, формируя пространство гармонии и спокойствия. Пространство максимально эргономично: есть кладовая для хозяйственных нужд; максимум хранения в ванной комнате; ящики для хранения в мебели, удобная гардеробная. Вам не понадобится засорять пространство шкафами, но все Ваши вещи здесь точно уместятся. В кухне, комнате и ванной есть регулировка уровня света: дневной/вечерний свет. Ремонт делался для себя, просчитывая максимальные возможности пространства и для обеспечения максимального комфорта в квартире. Все стены с эффектом отражения света, поэтому оттенок легко меняется: добавьте серого в пространство (пледы, подушки) и получите более спокойную гамму, хочется цвета, добавьте в интерьер более насыщенных цветов и увидите, как оттенок стен поменяется. Проведён капитальный ремонт, были заменены: окна, трубы,

батареи, электропроводка. На батареях установлены регуляторы мощности тепла. У квартиры индивидуальный счётчик тепла, т.е. Вы можете перекрывать подачу отопления в жаркие дни и не платить за это лишние деньги УК. В ванной и на кухне установлены профессиональные вытяжные вентиляторы, с обратным клапаном, включаются отдельной кнопкой. Сделана шумоизоляция. На кухне: кварцевая столешница, индукционная панель и духовой шкаф Hansa, вытяжка Maunfeld, измельчитель мусора Insinkerator, система очистки воды с обратным осмосом Аквафор, посудомоечная машина и холодильник Bosch. В ванной: стиральная машина Bosch, фильтры горячей и холодной воды, встроенный шкаф для хранения (160*69*62), немецкая сантехника. В прихожей встроенный шкаф (с отдельными отсеками для сушки белья, гладильной доски, швабр, вёдер, пылесоса) (97*40). Гардеробная 130*180. Все системы хранения сделаны с возможностью перестановки полок по высоте. На лоджии сделан ремонт, мебель для завтраков и чаепитий. В лифтовом холе и тамбуре установлены личные профессиональные камеры видеонаблюдения (цветные с ночным режимом), видео хранятся на сервере в квартире и в облаке. Идеальное расположение дома: не слышно дорог и посторонних шумов, минимум пыли, что делает проживание очень комфортным. Прямые солнечные лучи не попадают в квартиру летом, хотя она расположена на солнечной стороне, в результате чего в ней не бывает жарко, так как она не нагревается. Всего 10 минут пешком до парка! Чистый ухоженный подъезд, есть зона для консьержа, ухоженная придомовая территория. В пешей доступности все объекты социального назначения: школы,

ледовый дворец Умка, конная база ЦСКА,
спортивная школа Олимпийского резерва с
бассейном, РЭУ им. Г.В. Плеханова,
Химкинский лесопарк, зона отдыха
Лвобережье, медицинские центры, магазины
и супермаркеты, кофейни, салоны красоты.
Удобный выезд на МКАД, СВХ и Ленинградку.
Полная стоимость, 2 взрослых собственника,
без обременений. Агентам с предложениями
услуг, просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России