

Создано: 23.10.2023 в 16:23

Обновлено: 17.11.2025 в 16:04

<https://move.ru/objects/9286303824>

## Собственник

**79892034870**

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**18 500 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

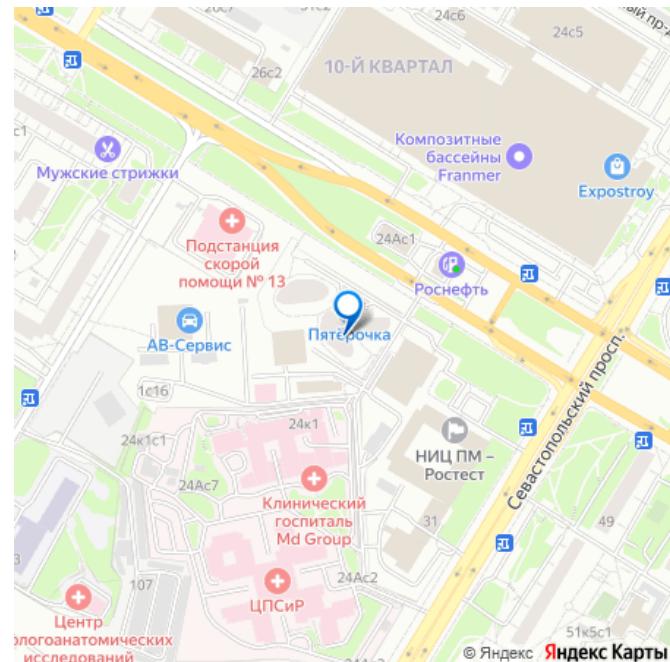
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

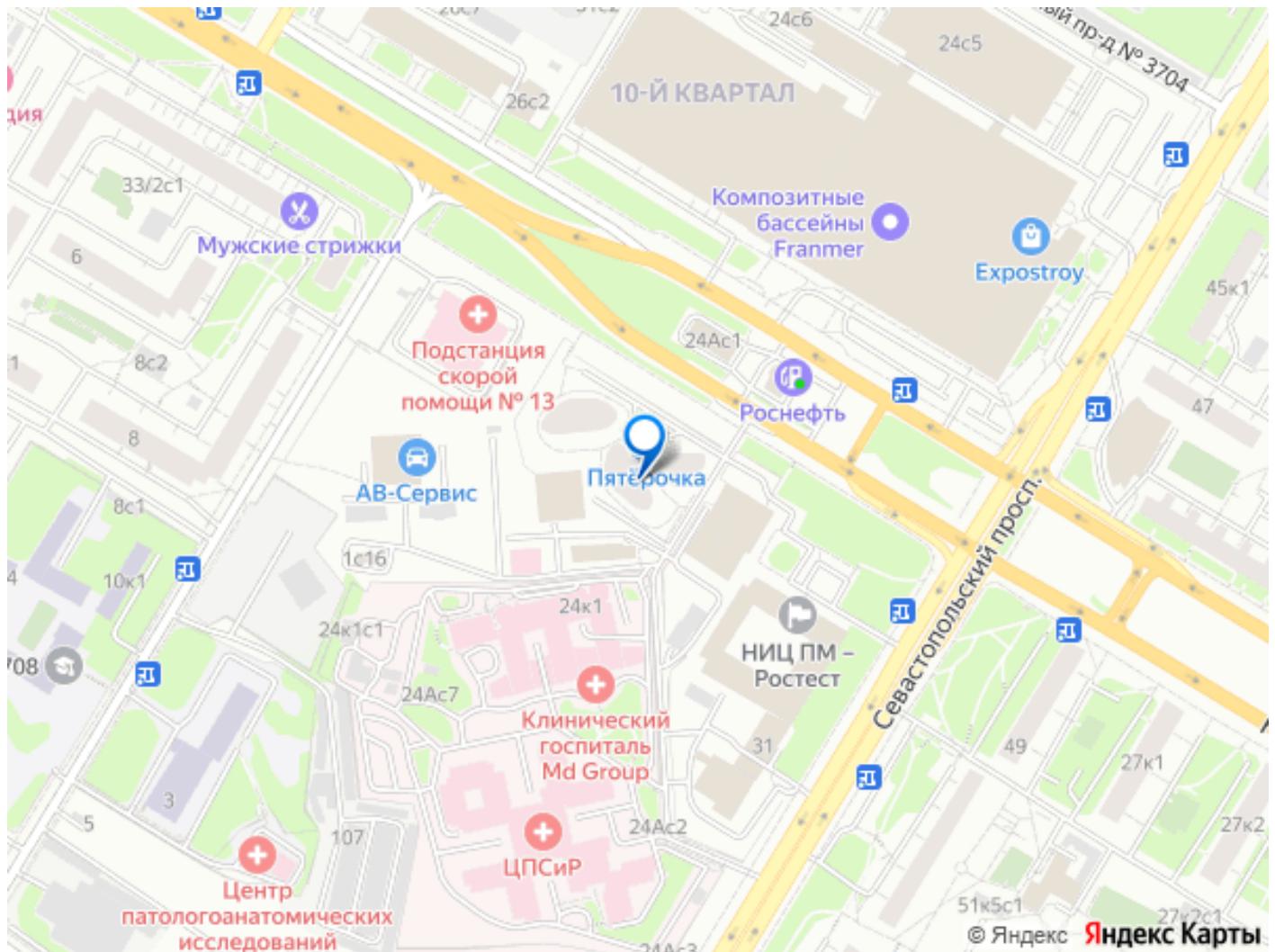
## **Описание**

Продается просторная светлая студия в современном бизнес-комплексе «ЖК Нахимов», находящийся в престижном районе Черемушки ЮЗАО г.Москвы. Комплекс оборудован подземным паркингом, первые этажи будут заняты под уютные кафе и магазины. Входная зона с консьержем, территория охраняется. В студии выполнен дизайнерский ремонт: кухня-гостинная, просторный коридор, совмещенный санузел, выделены спальная зона и зона отдыха. В кухне кухонный гарнитур со встроенной техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовка, печь СВЧ, вытяжка, варочная панель с сенсорным управлением. В коридоре два вместительных шкафа с зеркальной дверцей и прихожая. На всех дверцах доводчики Hetich. На всей мебели защитная фабричная пленка. В ванной комнате вся сантехника Grohe немецкого производства, широкоформатный керамогранит, подвесная тумба под раковину с ящиками с системой Push open и

керамогранитной столешницей. Установлен кондиционер фирмы IGC. При ремонте использовались материалы REHAU. Стены и потолок выполнены «под покраску». Два больших окна и балкон со стеклянной дверью в пол. Вид на Нахимовский проспект и Москва-сити. В пешей доступности продуктовые магазины, кафе, детские сады, площадки, школы, спортивно-досуговый центр «Юго-Запад», баскетбольный клуб, детско-юношеский спортивный клуб. Удобная транспортная доступность: 10-15 минут пешком до станций метро «Профсоюзная», «Нахимовский проспект», «Зюзино». В 100 м от дома автобусная остановка с маршрутами в различные пункты г.Москвы. До станции МЦК «Крымская» - 7 минут на автобусе. В районе имеются лесопарки и прогулочные зоны: парк Сосенки, парк Долина реки Котловки, Коробковский сад, Битцевский лес.







Move.ru - вся недвижимость России