

Создано: 05.11.2025 в 15:29

Обновлено: 04.12.2025 в 14:48

<https://move.ru/objects/9286351142>

Виталий Витол, ИНФИНТИ

**79230708296**

**Москва, улица Гурьянова, 2К1**

**14 700 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 2К1

Округ

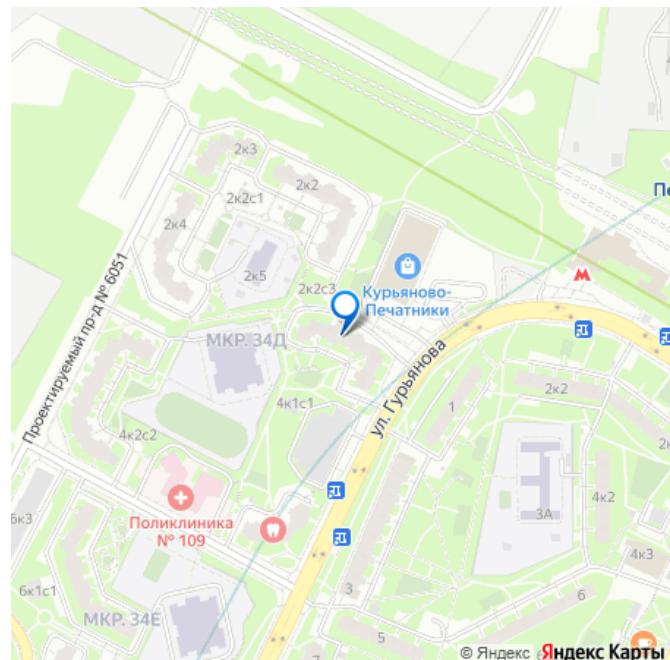
для заметок

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица



[улица Гурьянова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

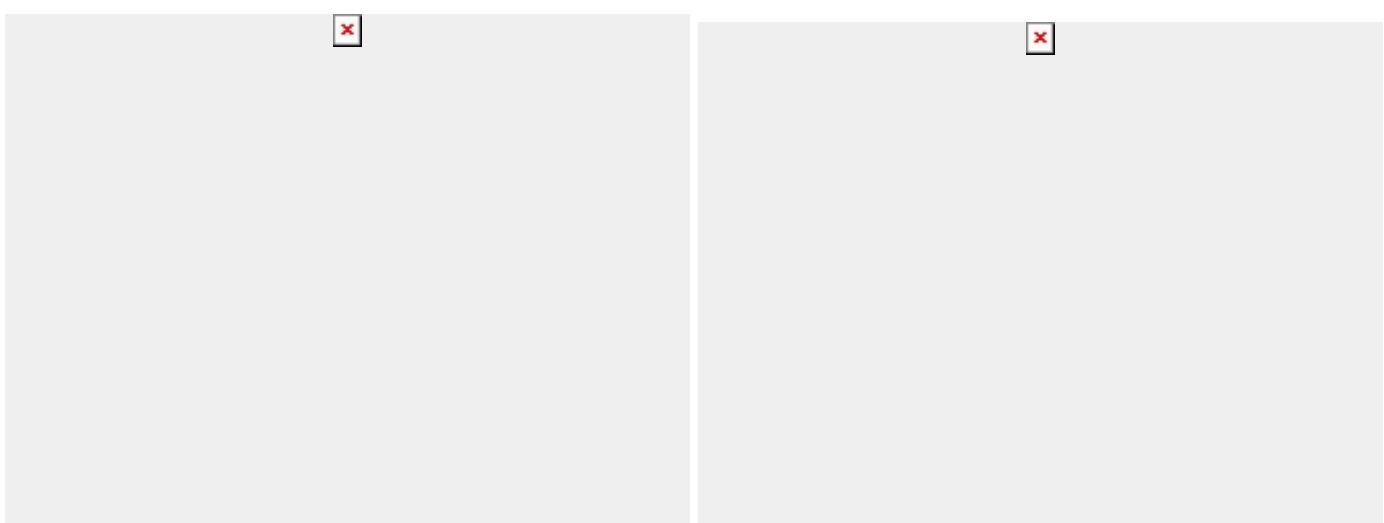
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Видовая 1-комнатная квартира 44.4 м<sup>2</sup> — заезжай и живи!. Просторная и светлая квартира на 15 этаже 17-этажного дома 2006 года постройки. Преимущества квартиры: Потрясающий вид: Высокий 15 этаж открывает панорамный вид на закат, а солнце здесь во второй половины дня, наполняя пространство уютом, теплом и светом. Свежий ремонт: квартира полностью готова к проживанию. Собственная кладовая: Удобное место для хранения — мечта многих! Просторная прихожая: Вместительная входная зона легко вместит шкаф-купе, обеспечивая комфорт. Изолированная комната: Просторное изолированное помещение правильной формы позволяет гибко расставить мебель по вашему вкусу. Функциональная кухня: Удобная кухня эргономично вместит всю необходимую технику, оставив место для комфортного времяпрепровождения всей семьей. Балкон: Реализуйте свои идеи: создайте зону отдыха или используйте как дополнительное место для хранения. Комфортная ванная комната: Идеальное место, чтобы расслабиться и восстановить силы после рабочего дня.

Теплая квартира: Расположение в середине дома гарантирует тепло зимой. Идеальна для жизни или инвестиций: Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Преимущества района: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности — детский сад, школа, поликлиника Магазины и аптеки: Продуктовые магазины — 3 минуты пешком. Несколько аптек рядом с домом. Удобные сервисы: Доступны маркетплейсы (Ozon, Wildberries, Яндекс.Доставка). Отличная транспортная доступность: До БКЛ и зеленой ветки метро 3 минуты пешком! По документам: Договор дарения 2019 г. 1 собственник Снятие с рег. учета до сделки. Весь комплект документов к сделке собран. По сделке: Полная стоимость в договоре Ипотека: Поможем с одобрением ипотеки. Сопровождение: Полное юридическое сопровождение сделки под ключ. Звоните! С удовольствием покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Номер объекта: #1/543858/23361



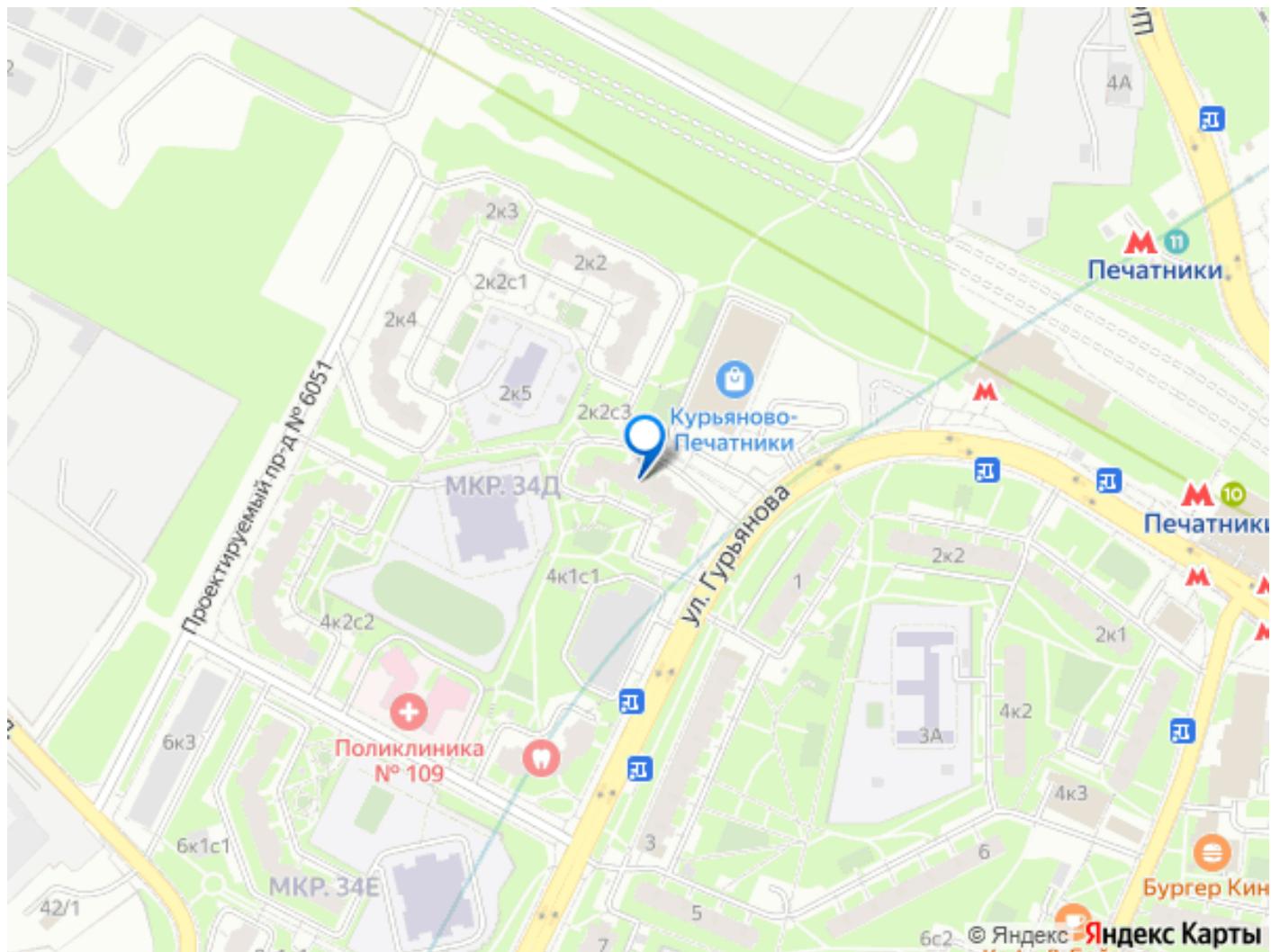
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России