

**Лия Леухина, Лия Леухина**  
**79230732791**

Создано: 26.01.2026 в 15:24

Обновлено: 26.01.2026 в 15:23

**Москва, Большая Очаковская улица, 12к7**

**17 300 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 12к7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

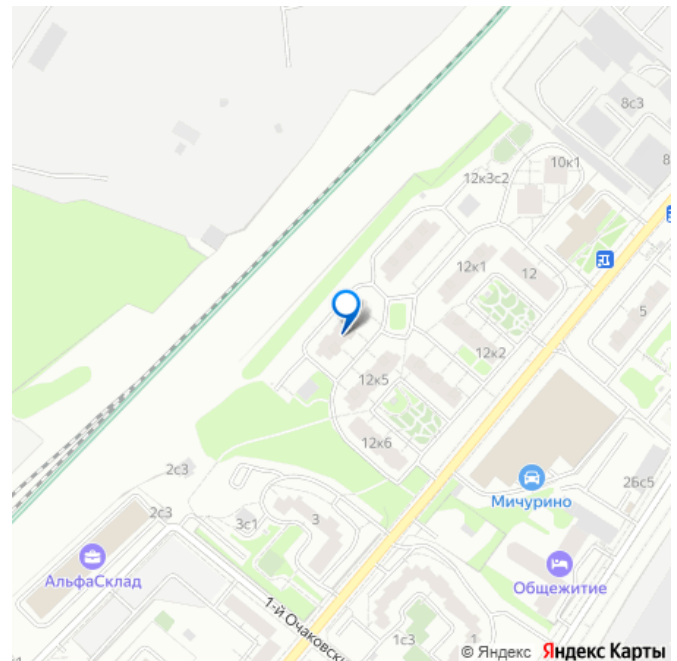
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



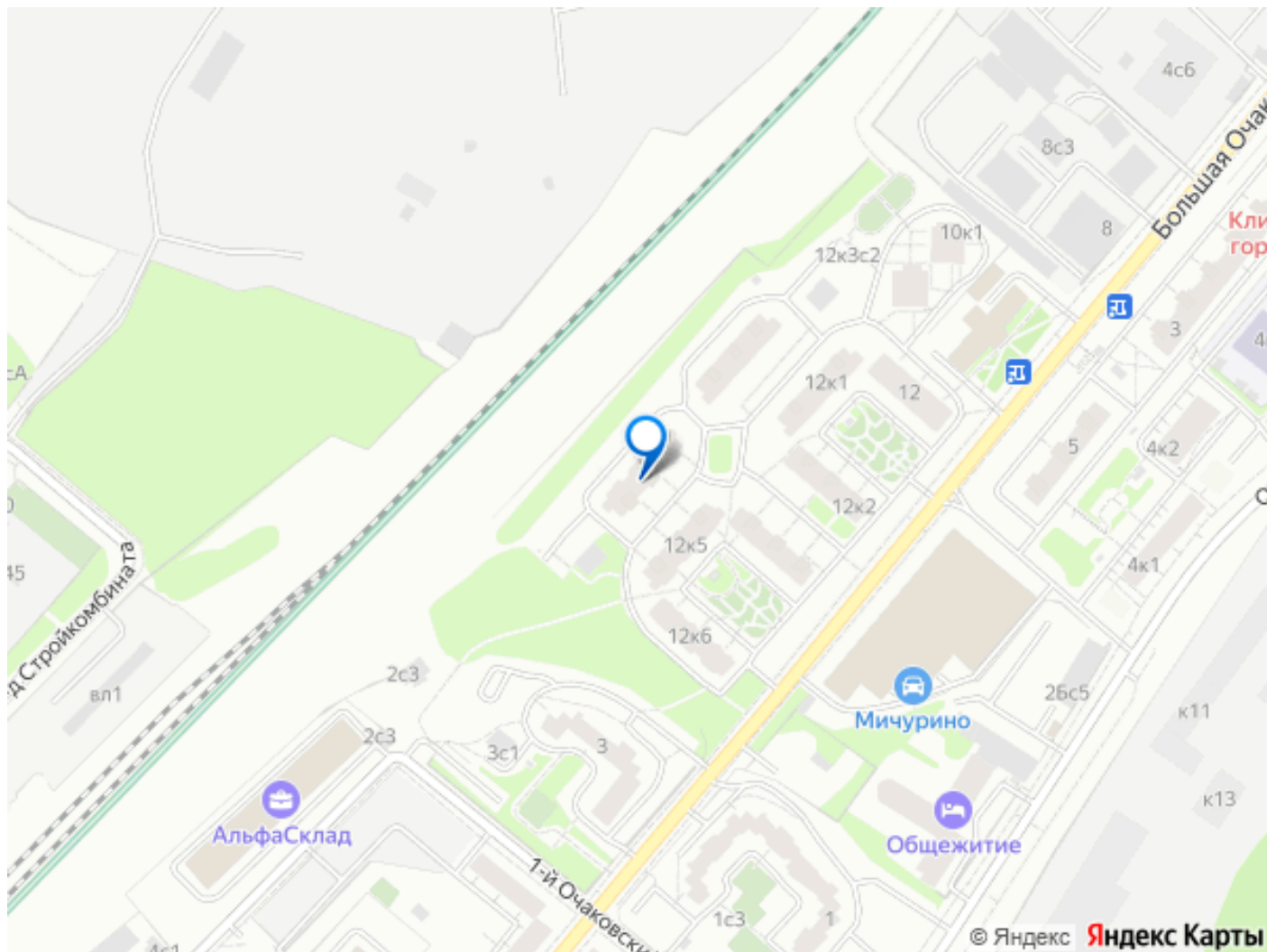
## Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-комнатная квартира с современным ремонтом и приятным уровнем комфорта с мебелью и техникой. Общая площадь 44,4 м2, жилая 21 м2, кухня - 12 м2. Окна пластиковые, в комнате большое эркерное окно. Совмещенный санузел с душевой кабиной. Чистый подъезд, приличные соседи. В доме современная входная группа, лифты: 1 пассажирский и 2 грузовых. Всегда есть свободные парковочные места во дворе.

ИНфраСТРУКТУРА: Многогранная инфраструктура: Магазины, аптеки, салон красоты, детская площадка. Для семей с детьми в шаговой доступности расположены школы и детский сад, что делает это место идеальным для комфортной жизни. В шаговой доступности парк Олимпийской деревни и Тропаревский лесопарк. Удобный выезд в центр по Кутузовскому просп. и на МКАД, до МЦД Очаково 12мин пешком. Свободная продажа, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, без обременений и долгов. Материнский капитал не использовался. Звоните, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России