

**Илья Соловьев, LaRichesse**  
**79855283417**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:04

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**18 500 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

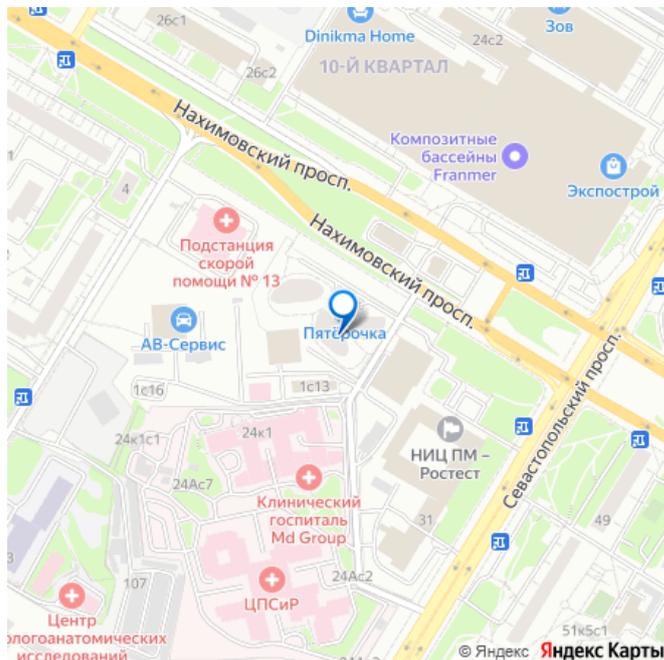
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

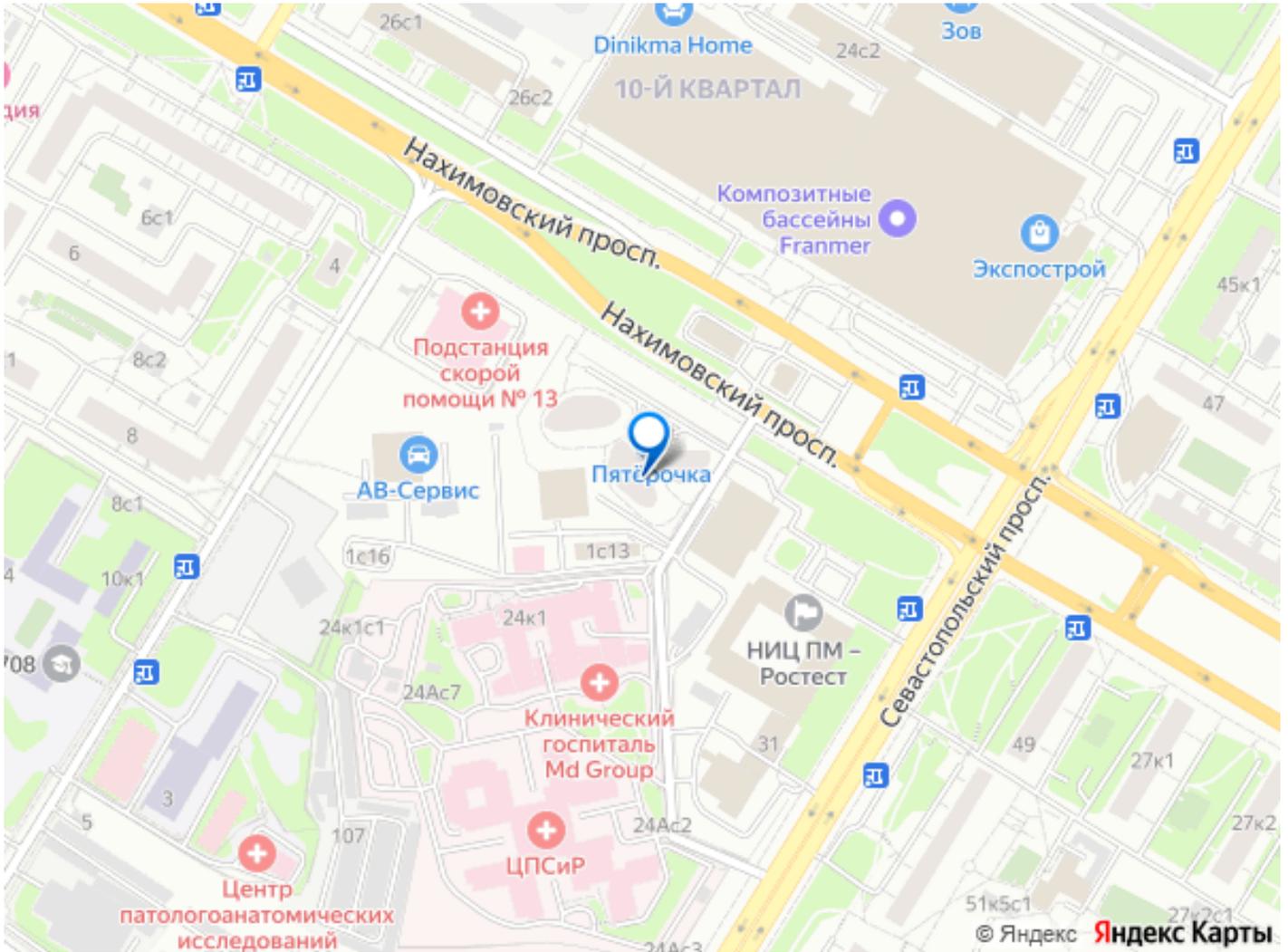
## **Описание**

### **ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

!!! Предлагаются к продаже светлые ( два окна и стеклянная дверь на балкон в пол с видом на Москва-СИТИ и Нахимовский проспект), современные апартаменты в доме бизнес-класса А+, 44,4 кв м. в ЖК «Апарт-комплекс Нахимов». В квартире был выполнен качественный дизайнерский ремонт, с использованием дорогостоящих материалов, в ванной - керамогранит, подвесная тумба под раковину с ящиками Push open и подвесной керамогранитной столешницей, сантехника фирмы Grohe, стены и потолок выполнены под покраску, на всех дверцах доводчики Hetich, установлен кондиционер фирмы IGC, встроенная импортная бытовая техника- холодильник, посудомоечная машина, варочная панель с сенсорным управлением. Монолитный комплекс построен по индивидуальному проекту компанией Флэт и Ко, фасад с отделкой из натуральных материалов, просторные Холлы входных групп и продуманный формат апартаментов. Комплекс оборудован на 228 машино-мест, есть машино-место за отдельную стоимость. Первые этажи - кафе, рестораны, торговый центр и магазины. Развитая инфраструктура района, станции метро в пешей доступности станции, удобный выезд на Нахимовский и Севастопольский проспекты, рядом школы, детские сады, спортивные клубы,

супермаркеты, торговый центр. Один  
взрослый собственник. Свободная продажа.  
Помощь в оформлении в ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России