

Создано: 28.01.2026 в 19:20

Обновлено: 25.03.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9288596307>

DAR, DAR

79230750967

Москва, улица Сокольнический Вал, 2Ас1

25 645 272 ₽

Москва, улица Сокольнический Вал, 2Ас1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

44.53 м²

Этаж

32/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

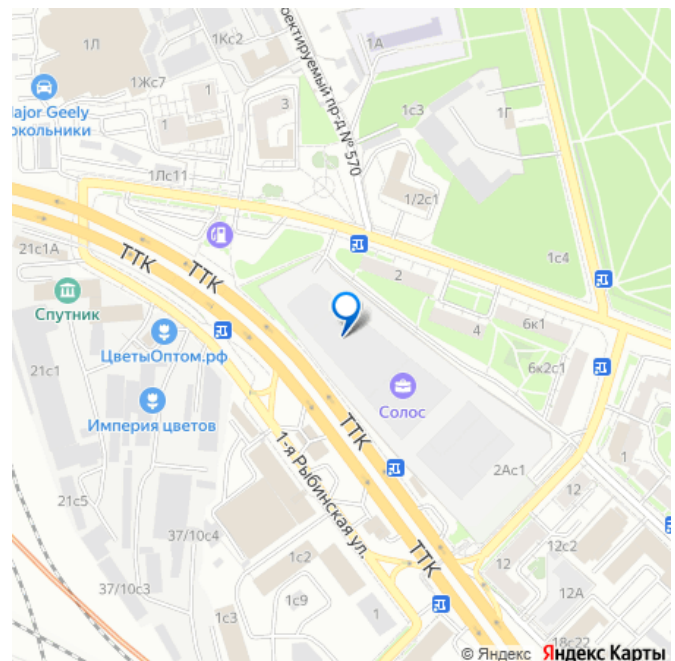
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 44.53 м² в жилом комплексе Солос (бизнес-класс) рядом с парком Сокольники. Квартиру отличают панорамное остекление, потолки 3.2 м, улучшенная шумо и звукоизоляция. Дом сдаётся в 4 квартале 2029 года, продажи проходят через эскроу-счета. Подземный паркинг, коворкинг, закрытая благоустроенная территория с фонтаном и арт-объектами. Гибкие условия покупки.

Ключевые преимущества: — Расположение в одном из самых популярных районов старой Москвы, рядом с одним из крупнейших парков столицы — «Сокольники». — До парка 2 минуты пешком. — Удобный выезд на Третье транспортное кольцо. — Метро «Сокольники» в пешей доступности.

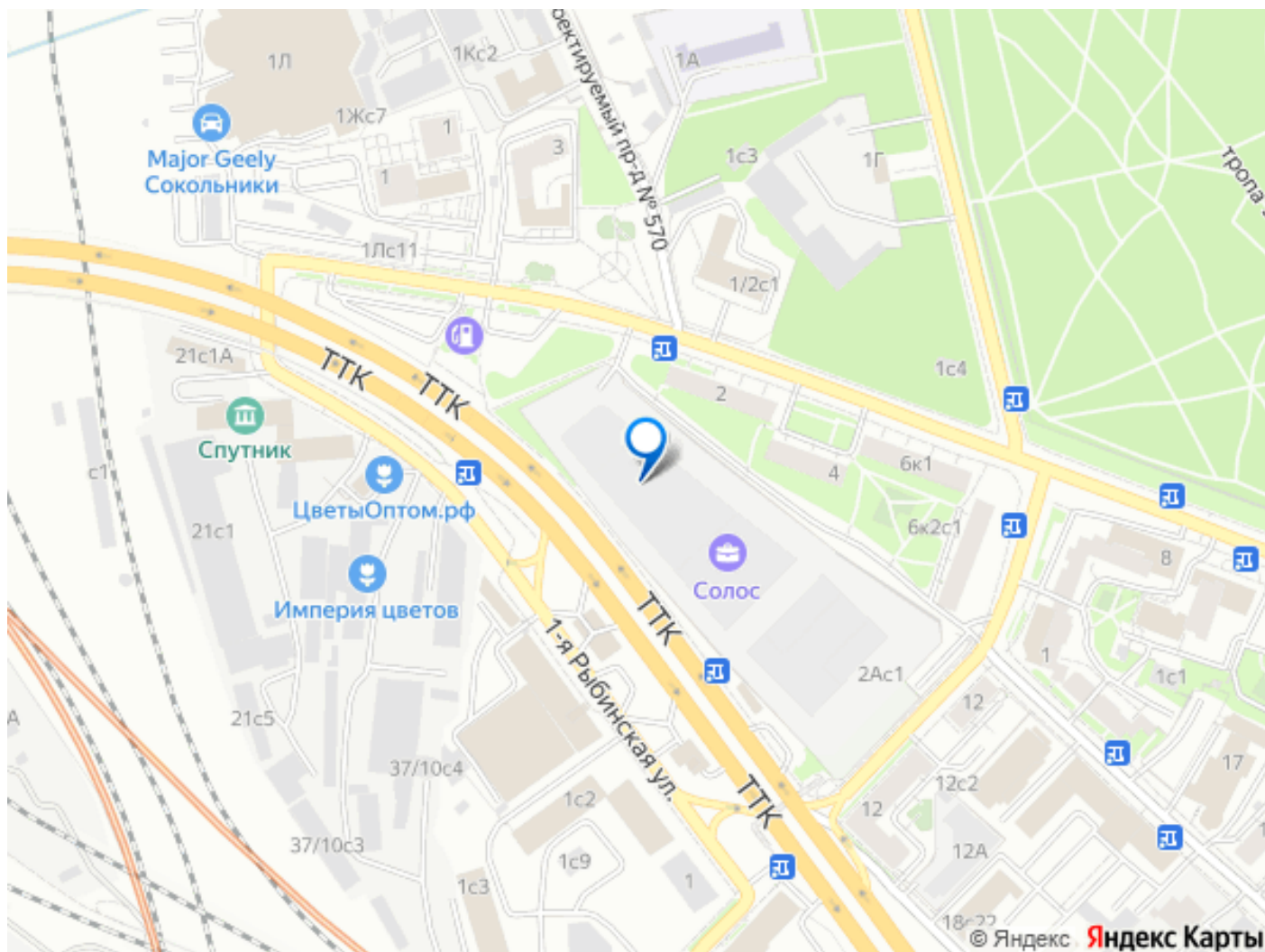
Архитектура и проект: Солос — две башни бизнес-класса, спроектированные архитектурным бюро Kleinewelt Architekten. Прозрачная, лаконичная архитектура с панорамным остеклением открывает виды на парк и центр города. Высота потолков — 3,2 метра, большие окна в пол. В квартирах предусмотрены инженерные решения для акустического комфорта и чистый воздух благодаря близости парка и современным системам вентиляции. Территория: Закрытый двор с благоустройством в созерцательном стиле: фонтан, арт-объекты, зоны тихого отдыха, детские и спортивные площадки. Приватность и безопасность обеспечены современными системами доступа и видеонаблюдения. Инфраструктура: —

Подземный паркинг; — Коворкинг для резидентов; — Рестораны и кофейни на первых этажах; — Зоны отдыха и озеленения.

Гарантии и надёжность: Застройщик — команда с опытом реализации проектов в сегменте бизнескласса. Все продажи ведутся через эскроусчета: ваши средства остаются на счетах в банке и не могут быть использованы до сдачи дома. Условия покупки: — Ипотека от ведущих банков (программы с господдержкой); — Возможна рассрочка на этапе строительства; — Инвестиционные пакеты для сдачи квартир в аренду. Запишитесь на консультацию и выберите свою квартиру уже сегодня. Мы поможем рассчитать ипотеку, подберём планировку и проведём виртуальный или живой тур по шоуруму. Здесь, среди деревьев и новой архитектуры, остаётся пространство для искренности, созидательности и чувствительности (sense-centric).







Move.ru - вся недвижимость России