

Создано: 25.02.2026 в 17:11

Обновлено: 26.02.2026 в 15:30

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс 79162361705

Москва, Донецкая улица, 30к2

16 900 000 ₽

Москва, Донецкая улица, 30к2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

44.55 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

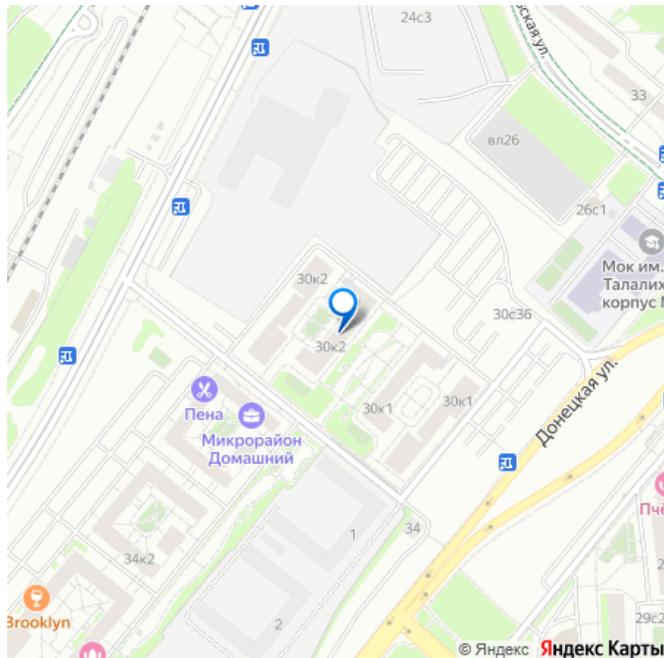
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт

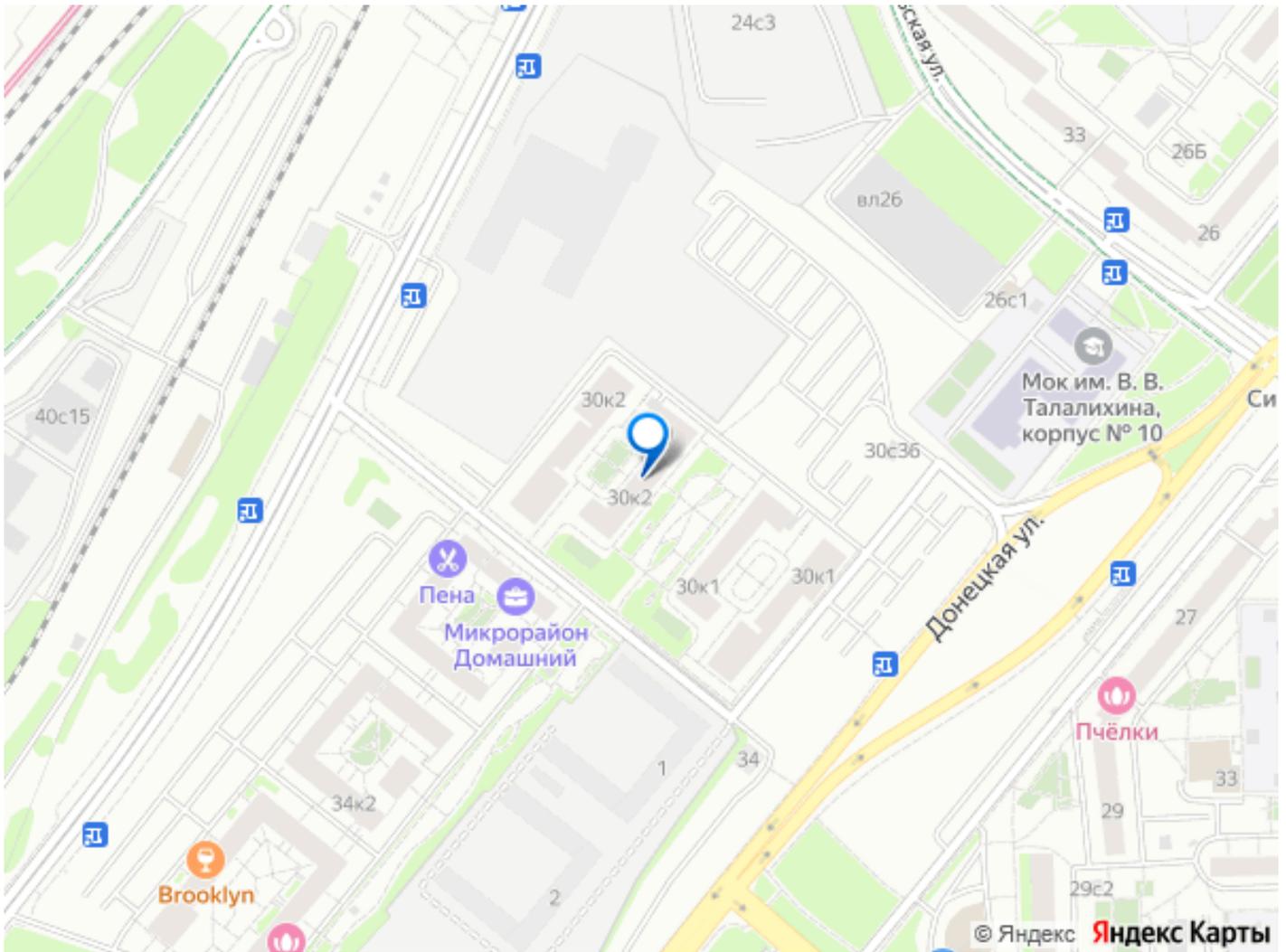
Описание

Арт. 131958954 Продается однокомнатная квартира евро формата с ремонтом и мебелью в ЖК Квартал Домашний. Если вы думали, что все однушки в Москве -это тесные «клетки» с маленькой кухней и видом на стену соседнего дома, то эта квартира ломает стереотипы. 45 квадрата полезной площади, панорамный светящийся эркер и кухня, где поместятся и завтрак, и ужин для компании. Комната 22 м? с панорамным эркером. Это не просто «спальня». Это пространство, которое можно зонировать: зона отдыха у панорамного окна + спальная зона. Света здесь столько, что вам не захочется задергивать шторы днём. Эркер делает геометрию комнаты интересной и визуально добавляет объема. Площадь кухни позволила разместить здесь два окна. Это значит: светло с утра до вечера, обеденный стол можно поставить не в притык к плите, а в уютную зону у окна, отличная естественная вентиляция .И всё это -в современном монолите у метро. «Квартал Домашний»- это жилой комплекс на юге Москвы в районе Марьино рядом с Москвой-рекой. Двор ЖК закроют от машин, на территории построят два детских сада и школу, на первых этажах будут коммерческие объекты. В 700 м находится станция Курьяново Московского центрального диаметра (МЦД-2). Отсюда ходят электрички до Щербинки, ж/д станции Курской, площади трёх вокзалов, а также в подмосковные города Подольск и Нахабино. До станции метро «Марьино» — 2,7 км.

Московский скоростной диаметр (МСД) проходит в 1,1 км, до Люблинской улицы — 3 км. Подъезды в квартале расположены на уровне земли. Зайти в дом можно и со стороны улицы, и со двора. На первых этажах спроектированы помещения для колясок и велосипедов. Оставить машину жители смогут в подземном паркинге или на открытой стоянке. Также в подвальных этажах размещаются кладовые. На территории ЖК будут работать камеры видеонаблюдения. В «Квартале Домашнем» реализуется концепция «двор без машин». Здесь посадят деревья, установят спортивные и игровые площадки с батутами, сделают пешеходный бульвар. На первых этажах комплекса откроются, а в соседних домах уже работают магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. На территории квартала построят школу на 875 учеников и 2 детских сада. За пределами ЖК работают 3 детсада, которые относятся к образовательному комплексу «Школа Марьино». Путь до них займёт 510 минут. До ближайшей школы, которая носит имя В. В. Талалихина- 600 м. Рядом с кварталом расположена набережная Москвы-реки, в 400 м -парк 850-летия Москвы. Вдвое дольше -до Марьинских прудов. Парк Борисовские пруды с благоустроенным пляжем находится в 6 км, это около 15 минут на машине. Чистейшая история. Собственность оформлена более 5 лет назад. На регистрационном учете (прописанных) никого нет. Вы ищете не просто «однушку у метро», вы ищете место, где захочется просыпаться. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 12,25 (консультация бесплатно); полное юридическое сопровождение сделки под ключ ;

безопасные расчёты, юридическая и
финансовая гарантии





Move.ru - вся недвижимость России